RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE GESTIONE RELATIVO AL MMN. 5984 RICHIEDENTE UN CREDITO DI PROGETTAZIONE DI FR. 345'000.-- PER LA SISTEMAZIONE GENERALE DELLA STRUTTURA BALNEARE E SPORTIVA DEL LIDO DI LUGANO

Lugano, 27 marzo 2002

All'On.do
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il 31 dicembre 2001 la Città è diventata proprietaria di tutte le strutture del Lido e conseguentemente responsabile della loro gestione.

Dal sopralluogo eseguito nello scorso mese di dicembre si è potuto rilevare il grave stato di degrado del Lido di Lugano che in parte veniva mascherato nella stagione estiva dall'affollamento e dalla conseguente animazione dei vari spazi. Un'ispezione invernale mostra invece, e crudamente, tutti i segni di una gestione che non si è preoccupata per anni di effettuare un minimo di manutenzione ordinaria per garantire funzionalità, sicurezza e decoro.
Così il Lido si presenta con un'entrata fatiscente e poco funzionale, cabine poco decorose o inutilizzabili e chiuse perchè i pavimenti sono insicuri o mancanti, rampe per disabili inutili perchè pericolosissime (pendenza), servizi igienici non igienici o obsoleti, aree gioco squallide, sabbia scarsa e mai rinnovata, segni di un battello che ha urtato contro alcune cabine, materiale decadente (sdraio). E si potrebbe continuare.

È evidente che la Città non può responsabilmente continuare a proporre una simile struttura balneare.
Ragioni di sicurezza e di igiene impongono interventi tempestivi, anche per riqualificare un'area importante per l'immagine della Città.

Il progetto dovrebbe considerare:
- il rifacimento delle piscine nuotatori, di addestramento e per tuffi;
- la sistemazione delle cabine, spogliatoi e servizi igienici;
- la ristrutturazione dell'edificio, ristorante e ingresso/biglietteria;
- la sistemazione esterna.

La commissione ritiene che il preventivo degli oneri per la progettazione definitiva è adeguato.

Per motivi sopra esposti vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. È concesso un credito di progettazione di CHF 345'000.-- per gli interventi di sistemazione generale del Lido di Lugano.
2. L'importo sarà caricato sul conto investimenti del Comune e ammortizzato secondo la tabella che prevede un tasso di ammortamento del 15 %.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Lauro Degiorgi
Rocco Olgiati
Paolo Sanvido
Roberto Ritter
Rinaldo Gobbi
Armando Giani
Renato Amadò
Simonetta Perucchi Borsa
Giovanna Masoni Brenni (con riserva)