

MUNICIPIO

Lugano, 10 giugno 1998/bm
centro inf.: 230.0

ris. mun.: 08/06/98

Posta A
Spettabile
Partito Socialista
Sezione di Lugano del PSS
Via Zurigo 13
6900 Lugano

Oggetto: stato dei lavori opere di ristrutturazione / risanamento Casa Serena

Onorevoli Signori,

ci riferiamo alla Vostra interrogazione scritta del 15 febbraio 1998 intesa a conoscere l'attuale stato dei lavori delle opere di ristrutturazione e risanamento di Casa Serena.

In merito, Vi comunichiamo che il Municipio di Lugano, nel corso della sua seduta dell'8 giugno 1998, ha risolto di comunicarVi quanto segue:

Il progetto di ristrutturazione e risanamento di Casa Serena é stato così gestito :

- | | |
|--|---------------------------------|
| - Direzione generale dei lavori : | Dicastero del Territorio |
| - Progettazione miglione interne + direzione locale dei lavori | Dicastero del Territorio |
| - Progettazione e direzione locale dei lavori per il risanamento facciate e sostituzione balconi : | Studio Ingg. Grignoli e Muttoni |
| - Consulenza architettonica per i nuovi balconi : | Arch.Durisch - Arch. Gherra |
| - Consulenza per strutture prefabbricate balconi : | Ing. Giovanni Balmelli |
| - Consulenza per risanamento facciate in ca.: | Dr. Ing. Moreno Molina |
| - Impianto sanitario
Progetto + direzione locale dei lavori : | Ingg. Marelli e Manzoni |
| - Impianto riscaldamento e ventilazione
Progetto + direzione locale dei lavori : | Ing. Sergio Rusconi |
| - Impianti elettrici
Progetto + direzione locale dei lavori : | Studio SIE ing. Orler |

L'importo a preventivo concernente l'intero progetto é stato allestito dal Dicastero del Territorio in collaborazione con gli specialisti sopraindicati.

Per le richieste di cui ai punti a), b), c), d), e), f), g) .

Queste domande trovano risposta nella **tabella no. 1 controllo finanziario investimento** allegata, elaborata dal Dicastero del Territorio, che riassume la seguente situazione finanziaria :

● Importo a preventivo (credito votato)	fr. 8'238'974.--
● Preventivo aggiornato alla data delibere	fr. 8'521'816.95
● Rincari dovuti al cambiamento di imposta (+ IVA 6,5% -ICA 4.65%)	fr. 192'886.10
● Rincari salariali e materiali durante i lavori	fr. 61'315.70
● Costi globali giustificati	fr. 8'776 018.75
● Liquidazione finale	fr. 8'807'435.85

I lavori di ristrutturazione sono terminati con una maggior spesa di **fr. 31'417.10** corrispondente allo 0.36% del credito aggiornato, ossia comprensivo dei rincari avvenuti, riconosciuti automaticamente nel dispositivo di concessione del credito.

Sussidio

Per il sussidiamento dell'opera la Confederazione, quale bonus federale di investimento con decreto federale del 19.03.1995 ha versato un importo di fr. 308'057.-- .

Il sussidio per la ristrutturazione dello stabile di fr. 2'334'000.-- , unico e non adeguato all'evoluzione dell'indice dei costi di costruzione, é stato concesso con decreto legislativo del Gran Consiglio del 21.12.1994, di cui sino ad oggi sono stati versati fr. 1'592'000.-- .

È in corso la richiesta del saldo che potrà avvenire dopo il collaudo da parte dell'autorità sussidiante.

Per le richieste di cui ai punti h1), h2), h3) .

Si allega la **tabella no. 2** in cui si specifica per ogni delibera a chi sono stati assegnati i lavori e con quale criterio.

Tutte le delibere sono avvenute su indicazione e conseguente ratifica del Dipartimento del Territorio, ufficio lavori sussidiati e appalti, secondo quanto previsto dall'art. 26/e LApp.

In forza di tale legge il Committente può deliberare nell'ambito del 5% dal minor offerente, privilegiando naturalmente, entro tale limite, le ditte locali.

Vi comunichiamo pure che in caso di eventuali ulteriori informazioni i nostri uffici del dicastero del Territorio sono a disposizione per la consultazione.

Vogliate gradire, onorevoli signori, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch.dipl.ETH G. Giudici

A.Zoppi lic. oec. HSG

Allegate:

tabelle citate

C.p.c.:

- . on.li signori Consiglieri Comunali
- . Signori Municipali
- . Signor Segretario Comunale
- . Dicastero del Territorio