

Spettabile

Municipio di Lugano

6900 Lugano

Lugano, 08 ottobre 2020

MOZIONE

“Carabbia ha bisogno dell’autosilo”

Premessa

in data 05.08.2019 il Municipio ha indetto un concorso d’architettura con l’oggetto: *“Riqualifica area pubblica e sistemazione posteggi a Carabbia”*¹ con lo scopo di riqualificare la Zona Pasquée da anni in discussione e bisognosa di interventi. Il progetto vincitore non soddisfa gli abitanti in quanto non tiene conto dei bisogni attuali e delle richieste che a gran voce negli anni sono state espresse dai cittadini del Quartiere nonostante uno dei criteri principali del concorso fosse *“la capacità dell’intervento di porsi quale elemento qualificante nel quartiere (concorso pag. 14).*

Precedenti

Già l’allora Municipio di Carabbia, prima dell’aggregazione si era di fatto chinato sul problema inserendo negli investimenti un importo di 4’000’000.- CHF come ammontare di spesa per questo importante progetto di riqualifica identificandolo col nome di “Nuovo Centro Civico”. In data 28.08.2007 il Municipio di Carabbia evadeva un messaggio municipale (MMN. 2007/7²) proprio per questo scopo richiedendo il credito per l’allestimento del progetto definitivo a seguito di un concorso d’architettura indetto in precedenza.

Il Nuovo Centro Civico prevedeva (come si può leggere nel MMN. 2007/7) anche l’autosilo pubblico.

In quell’anno si procedeva all’iter per l’aggregazione del Comune di Carabbia con la Città di Lugano. Fra le schede modulari prodotte per l’aggregazione il progetto viene riportato nella scheda 2.102 investimenti con la dicitura Centro comunale per un ammontare di 4’000’000.- CHF mentre nel capitolo successivo 2.11 Edilizia pubblica vi sono esplicitati i contenuti dell’investimento straordinario per il Nuovo centro comunale in Zona Pasquée³. Il Consiglio Comunale ha di fatto accettato queste schede con il rapporto⁴ della Commissione speciale delle aggregazioni relativo al MMN.7389 votato all’unanimità⁵ e accettandone i dettagli, compresi quelli del Centro comunale. Si può quindi dedurre che il Municipio fosse informato su quali progetti stessero a cuore ai cittadini del quartiere di Carabbia.

¹ Allegato 1: Concorso d’architettura: *“Riqualifica area pubblica e sistemazione posteggi a Carabbia”*

² Allegato 2: MMN. 2997/7 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 430’000.- PER L’ALLESTIMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PREVENTIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO CIVICO DEL COMUNE IN LOCALITA’ PASQUÉ

³ Allegato 3: Estratto Schede Modulari sul tema aggregazione Carabbia

⁴ Allegato 4: RAPPORTO DELLA COMMISSIONE SPECIALE DELLE AGGREGAZIONI RELATIVO AL MMN. 7389 CONCERNENTE IL PROGETTO PER LA SECONDA FASE DI AGGREGAZIONI COMPREDENTE IL COMUNE DI CARABBIA

⁵ Allegato 5: ESTRATTO DELLE RISOLUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 20/03/2007

Con un comunicato stampa in data 16 gennaio 2020 il Municipio comunica di aver scelto il progetto vincitore per il concorso citato nella premessa⁶. La scelta é avvenuta il 7 gennaio 2020 con l'unanimità della giuria⁷ e fra il 22 e il 31 gennaio 2020 la popolazione di Carabbia ha potuto visionare i progetti presentati al concorso presso la casa di Quartiere.

A grande stupore della popolazione il progetto vincitore non colma le esigenze palesate e discusse da anni dai cittadini come l'autosilo, ma prevede una piazza ad uso misto (auto-persone) con l'innalzamento di mura di cinta in pietra e posteggi a cielo aperto con la giustificazione che un posteggio coperto (autosilo) risulterebbe "sproporzionato" per il quartiere di Carabbia a detta del vincitore⁸.

Analizzando i progetti nel dettaglio si é potuto constatare che il terzo qualificato rispettava pienamente le esigenze del quartiere e viene quindi da chiedersi se non sia stata una mera decisione economica.

Per la riqualifica di una parte così sensibile del quartiere (il centro di Carabbia) volta a sviluppare un punto di incontro con infrastrutture fruibili da tutti e che ne cambierà lo stato per i prossimi 50 anni, dovrebbe essere doveroso da parte del Municipio interpellare la Commissione di Quartiere per conoscere le esigenze della popolazione prima di indire il concorso oppure permettendo alla CQ di contribuire al processo decisionale tramite un colloquio con la giuria.

Questo non é avvenuto e di fatto gli abitanti di Carabbia non sono d'accordo con la scelta della giuria e di riflesso con quella del Municipio nell'avallare un progetto che non rispetti le aspettative che da molti anni anelano. Per questo motivo una delegazione del quartiere ha indetto una petizione⁹ volta a far cambiare idea al Municipio raggiungendo il benessere di gran parte della popolazione del quartiere, ben 241 firme¹⁰.

I presenti mozionanti comprendono pienamente lo scontento dei cittadini di Carabbia e nella fattispecie non capiscono come sia potuto accadere che non siano state tenute in considerazione le peculiarità del precedente progetto (Nuovo Centro Civico/Comunale) nonostante i continui riferimenti, non da meno non comprendiamo perché la CQ di Carabbia non sia stata interpellata o inserita nel processo di scelta vista la delicata collocazione della riqualifica di importanza per tutto il quartiere.

Riteniamo inoltre di sicuro interesse avere un autosilo coperto e una piazza senza posteggi (es.: progetto 3° rango)¹¹, ciò permetterà di godere di uno spazio vero e proprio per i momenti di aggregazione e per l'organizzazione di manifestazioni. Inoltre la creazione di un autosilo permetterà di avere una maggior qualità di vita presso la Casa Comunale togliendo le automobili dagli spazi aggregativi senza mischiare le cose.

⁶ ALLEGATO 6: Comunicato stampa del Municipio: Scelto il progetto vincitore per la riqualifica dell'area pubblica di Carabbia

⁷ ALLEGATO 7: Rapporto della giuria

⁸ ALLEGATO 8: Schede progetto vincitore

⁹ ALLEGATO 9: Petizione

¹⁰ ALLEGATO 10: n° firme consegnate

¹¹ ALLEGATO 11: Progetto con autosilo

Alla luce di quanto spiegato precedentemente ed in conformità delle facoltà concesse dalla LOC chiediamo al municipio di:

1. La mozione é accolta
2. Dando seguito alla volontà espressa dalla commissione di quartiere e dalla popolazione attraverso la petizione, il Municipio si impegna a dar seguito agli impegni presi con l'ex comune di Carabbia in sede di aggregazione.
3. Il Municipio si impegna a realizzare un progetto che comprenda un posteggio coperto (autosilo) che rispecchi le principali norme di sicurezza e che preveda un numero sufficiente di stalli relativo al fabbisogno del nucleo di Carabbia.
4. Sullo spazio sovrastante l'autosilo, il Municipio si impegna a realizzare uno spazio aggregativo popolare che permetta lo svolgimento di manifestazioni di interesse pubblico.

Marco Bortolin (LEGA)
Michael Nyffeler (LEGA)
Lucia Minotti (LEGA)
Lukas Bernasconi (LEGA)