

CONSIGLIO COMUNALE

ESTRATTO DELLE RISOLUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 13/05/2019

PRESIDENZA : Ortelli Maruska (LEGA)
PRESENTI: 53 CONSIGLIERI SU 60 (numero massimo raggiunto nel corso della serata)
SCRUTATORI: Beltraminelli Anna (PPD); Ghisletta Raoul (PS)

*

OMISSIS

Messaggio 10040 concernente la vendita all'Associazione GastroTicino della particella no. 2620 RFD di Lugano, Sezione Lugano

OMISSIS

(PRESENTI IN SALA 49 CONSIGLIERI COMUNALI)
CON 47 VOTI FAVOREVOLI, 0 CONTRARI, 2 ASTENUTI

IL CONSIGLIO COMUNALE RISOLVE:

1. Il Municipio è autorizzato a cedere all'Associazione GastroTicino la particella no. 2620 RFD di Lugano, Sezione Lugano per un prezzo di vendita di fr. 4'500'000.-- (franchi svizzeri quattro milioni e cinquecentomila).
2. Contestualmente alla vendita dovranno essere costituiti e iscritti a favore del Comune:
 - una servitù di limitazione della destinazione a "Formazione" della durata di anni 30 dalla data dell'iscrizione a Registro Fondiario sui locali del piano terreno e del piano sotterraneo dell'edificio indicati nella specifica planimetria;
 - un diritto di prelazione della durata di anni 25, il cui prezzo di esercizio corrisponderà al prezzo di acquisto da parte di GastroTicino, maggiorato degli investimenti ulteriormente effettuati da quest'ultima dopo il trapasso di proprietà, dedotti gli usuali ammortamenti sugli investimenti effettuati.

L'Associazione GastroTicino dovrà inoltre impegnare in modo obbligatorio a concedere i suoi spazi a titolo gratuito ad associazioni politiche, culturali e sportive con sede a Breganzona per le loro riunioni. La gratuità è limitata alla concessione degli spazi; eventuali spese vive per la remunerazione di custodi e del personale di pulizia saranno per contro fatturate al costo effettivamente sostenuto.

3. Il ricavo straordinario derivante dalla vendita di fr. 3'095'000.-- viene destinato ad ammortamenti straordinari della sostanza amministrativa.
4. Il Municipio è autorizzato ad iniziare la procedura di modifica del Piano Regolatore di Lugano per attribuire la particella no. 2620 RFD di Lugano, Sezione Lugano alla contigua zona di utilizzazione.

OMISSIS