



M U N I C I P I O

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 7062

**Concernente la designazione della seconda società di revisione
per la costituenda società Lugano Airport SA
(con clausola d'urgenza)**

Lugano, 14 dicembre 2005

All'On.do
Consiglio Comunale
LUGANO

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

l'iter di costituzione della Lugano Airport SA è in avanzata fase di concretizzazione, infatti il prossimo 23 dicembre 2005 è prevista la costituzione della Società mediante la sottoscrizione delle azioni da parte della Città e l'allestimento del rogito che permetterà l'iscrizione della SA a registro di commercio; l'approssimarsi di questa data e le necessità di ottemperare a tutte le formalità di legge o stabilite dallo statuto sono alla base della richiesta della clausola d'urgenza del presente messaggio.

In ossequio alla decisione del 21 novembre 2005 del lodevole Consiglio Comunale al Messaggio Municipale no 7023 "Concernente le misure d'implementazione per la costituenda società Lugano Airport SA" che comprendeva, tra le altre decisioni, la modifica dell'art. 26 dello statuto della Lugano Airport SA di cui di seguito riportiamo il testo votato:

Ufficio di revisione

Art. 26

L'assemblea generale degli azionisti designa un revisore o una società di revisione ed un supplente. Un secondo revisore (od una società di revisione) dovrà essere designato dal Comune di Lugano su proposta del Consiglio Comunale. Essi devono avere i requisiti previsto dall'art. 727b CO. I revisori e il supplente sono eletti per un periodo di tre anni e sono rieleggibili al massimo una sola volta.

I revisori non devono necessariamente essere azionisti, ma non possono essere amministratori o impiegati della Società.

I revisori hanno gli obblighi e i diritti stabiliti dagli art. 728-730 CO.

L'assemblea generale degli azionisti non può prendere decisioni concernenti i conti annuali e il bilancio se non è in possesso del rapporto e delle proposte dei revisori.

Almeno un revisore o supplente deve presenziare all'assemblea generale ordinaria degli azionisti.

Si deve ora procedere alla designazione degli organi di revisione.

Se il primo revisore o società di revisione, iscritto a registro di commercio, viene designato dall'Assemblea degli azionisti, il secondo ufficio di revisione viene designato dal Consiglio Comunale.

Sulla base di tre offerte richieste a primarie società di revisione, entrambe che adempiono ai requisiti posti dall'art. 727b del Codice delle Obbligazioni, con il presente Messaggio Municipale intendiamo formulare la proposta di designazione quale secondo organo di revisione (auspicato della Commissione delle Petizioni nel suo rapporto al già citato M.M. 7023 e introdotto con decisione del Consiglio Comunale) della società KPMG Fides Peat, con uffici a Lugano.

Società che oltre ad avere presentato un'interessante offerta dal punto di vista economico, ad avere uffici a Lugano, vanta un'ampia esperienza nel settore dei trasporti in generale e del traffico aereo in particolare.

Per le argomentazioni presentate si invita il lodevole Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. È accolta la richiesta di voto con clausola d'urgenza.
2. Quale secondo organo di revisione della Lugano Airport SA, come da art. 26 degli statuti, si designa la società: KPMG Fides Peat.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

A. Zoppi lic. oec. HSG