



Rapporto sul M.M. no. 37 concernente la richiesta di un credito complessivo di CHF 3'405'000.00 (IVA inclusa) per la progettazione, realizzazione e sviluppo del progetto di valorizzazione della Rotonda di Piazza Castello, denominato “Un Giardino per la Città”. L’investimento netto a carico della Città è di CHF 2'905'000.00 (IVA inclusa)

Locarno, 22 giugno 2026

Gentile Signora Presidente, Gentili Signore e Signori Consiglieri comunali

Premessa

La Commissione della Gestione ha esaminato accuratamente sia la bozza di Messaggio municipale del 6 maggio 2026, sia il Messaggio municipale definitivo no. 37 del 13 maggio 2026 riguardante il progetto di valorizzazione della Rotonda di Piazza Castello.

La Commissione ha inoltre approfondito la tematica in occasione della seduta dell'11 maggio 2026, dedicata all'esame della bozza di Messaggio, nel corso della quale sono stati audizionati il Capo Dicastero, Arch. Bruno Buzzini, il Direttore della Divisione Logistica e Territorio, Ing. Roberto Tulipani, il Capo Sezione Edilizia Pubblica, Arch. Simone Ferrari, nonché gli autori del progetto vincitore del concorso, Arch. Marina Pedrazzini e Arch. Lukas Bartke.

In considerazione della documentazione verificata, delle audizioni svolte e delle analisi effettuate, la Commissione formula il seguente rapporto favorevole.

Obiettivi e contenuti del progetto

La Commissione evidenzia come il progetto oggi sottoposto al Consiglio comunale sia il risultato di un percorso sviluppatosi nel corso degli anni attraverso momenti di partecipazione, trattazioni tecniche e una procedura di concorso che ha portato alla selezione della proposta “Un Giardino per la Città”.

L'intervento si inserisce in un comparto di particolare portata urbanistica e paesaggistica, che costituisce una delle principali porte di accesso al centro cittadino e uno spazio identitario per la popolazione e per i numerosi visitatori della Città.

La Commissione condivide le finalità generali del progetto, che intende rafforzare la qualità dello spazio pubblico, incrementare la presenza del verde urbano e migliorare la resilienza climatica del comparto.

In particolare, sono stati valutati positivamente l'aumento delle superfici permeabili, delle alberature e delle zone ombreggiate, nonché l'applicazione dei principi della cosiddetta “città spugna”, orientati a promuovere una gestione sostenibile delle acque meteoriche e a mitigare gli effetti delle isole di calore.

Parimenti, la Commissione apprende con soddisfazione del contributo di CHF 500'000.00 accordato dalla Mobiliare Svizzera Società Cooperativa, che rappresenta un influente contributo economico e un riconoscimento della valenza ambientale dell'intervento. La Commissione confida tuttavia che il Municipio si adoperi per reperire ulteriori contributi o forme di sostegno da parte di enti pubblici e soggetti privati, al fine di contenere ulteriormente l'onere a carico del Comune.

Aspetti economici

Nel corso della disamina del Messaggio, particolare attenzione è stata dedicata alle questioni finanziarie dell'opera.

Il Municipio ha precisato che l'importo indicativo di CHF 1.86 milioni, richiamato nelle precedenti fasi progettuali, si riferiva ai soli costi d'opera e non comprendeva gli onorari professionali, l'IVA, le opere complementari e gli altri costi accessori oggi inclusi nel credito richiesto.

Pur prendendo atto di tali spiegazioni, la Commissione rileva che il costo complessivo dell'investimento risulta oggi sensibilmente superiore rispetto all'importo che era stato inizialmente presentato e percepito quale valore indicativo del progetto. Tale scostamento, sebbene tecnicamente giustificato dalla diversa composizione delle cifre poste a confronto, merita particolare attenzione poiché può generare comprensibili interrogativi, sia nella cittadinanza, sia nel Legislativo.

La Commissione ritiene pertanto essenziale che, per i futuri progetti d'investimento di analoga portata, venga garantita fin dalle prime fasi una comunicazione quanto più completa e trasparente possibile degli oneri finanziari prevedibili. Parallelamente, invita il Municipio a mantenere un rigoroso controllo della spesa durante tutte le successive fasi di realizzazione dell'opera.

La Commissione ha, oltre a ciò, valutato il tema della conduzione futura del comparto. Pur riconoscendo le indicazioni fornite dal Municipio, in merito ai costi di gestione e manutenzione, essa osserva che l'effettivo impatto economico delle nuove aree verdi, delle superfici drenanti e delle infrastrutture previste, potrà essere stimato compiutamente soltanto dopo alcuni anni di studio.

La Commissione, pertanto, invita vivamente il Municipio a monitorare con la massima attenzione i costi d'esercizio suesposti e a informare periodicamente la medesima circa la loro evoluzione.

La Commissione ha poi accertato le spiegazioni fornite in merito al foro competente previsto dalla convenzione con la Mobiliare Svizzera Società Cooperativa. Sebbene giustificata la prassi adottata dalla controparte, essa ravvisa che, trattandosi di un progetto interamente realizzato sul territorio cittadino, un foro nel Cantone Ticino sarebbe apparso più opportuno. La Commissione confida pertanto che, ove possibile, tale tematica possa essere tenuta in considerazione nell'ambito di future convenzioni di analoga natura.

Fruizione e utilizzo del comparto

Per quanto riguarda l'utilizzo della Rotonda quale spazio destinato ad eventi e manifestazioni, la Commissione constata la volontà del Municipio di mantenere la multifunzionalità del comparto e di adottare gli accorgimenti necessari per proteggere le nuove aree verdi e le infrastrutture.



Sarà cruciale assicurare nel tempo un adeguato equilibrio tra la funzione di parco urbano del nuovo comparto, come pure le esigenze delle iniziative ed attività cittadine.

La Commissione saluta con interesse la volontà di monitorare gli effetti ambientali del progetto e di accertarne nel tempo i risultati.

La Commissione ritiene altresì buona cosa che, nelle successive fasi progettuali, vengano individuate delle priorità qualora dovessero avere luogo aumenti significativi dei costi.

La Commissione nondimeno accoglie con piacere l'impegno assunto dal Municipio di informare tempestivamente la stessa qualora si prospettassero scostamenti notevoli rispetto all'investimento previsto.

Accessibilità e inclusione

La Commissione reputa giusta l'attenzione riservata ai temi dell'accessibilità e dell'inclusione. In particolare, esprime apprezzamento per il coinvolgimento di Inclusione Andicap Ticino quale consulente della giuria nell'ambito della procedura concorsuale. Considerata la presenza prevista di ampie superfici in calcestruzzo stabilizzato, la Commissione auspica che nelle successive fasi progettuali continui il confronto con le associazioni specializzate affinché il comparto possa risultare pienamente accessibile e fruibile da tutte le categorie di utenti, comprese le persone con disabilità visive e motorie.

Conclusioni

Tenuto conto delle informazioni raccolte, delle spiegazioni fornite e delle considerazioni sopra esposte, la Commissione della Gestione crede che il progetto rappresenti un investimento ragguardevole per la qualità urbana, ambientale e sociale della Città e che i benefici attesi giustificano il credito richiesto.

Per questi motivi la Commissione della Gestione invita il lodevole Consiglio comunale ad approvare il Messaggio municipale no. 37 e a risolvere:

1. è stanziato un credito di CHF 635'000.-- per la progettazione della valorizzazione della Rotonda di Piazza Castello denominato "UN GIARDINO PER LA CITTÀ";
2. il credito sarà iscritto al capitolo 5290 "Altri investimenti immateriali";
3. è stanziato un credito di CHF 2'670'000.-- per la realizzazione del progetto di valorizzazione della Rotonda di Piazza Castello denominato "UN GIARDINO PER LA CITTÀ";
4. il credito sarà iscritto al capitolo 5010 "Strade, piazze, vie di comunicazione";
5. è stanziato un credito di CHF 100'000.-- per la manutenzione dei primi 5 anni del progetto di valorizzazione della Rotonda di Piazza Castello denominato "UN GIARDINO PER LA CITTÀ";



6. il credito sarà iscritto al capitolo 5010 “Strade, piazze, vie di comunicazione”;
7. il Municipio è autorizzato ad accettare il finanziamento in favore del Comune di Locarno di CHF 500'000.-- , offerto dalla Mobiliare Svizzera Società cooperativa, procedendo di conseguenza a sottoscrivere la relativa Convenzione allegata al presente messaggio;
8. il finanziamento della Mobiliare sarà iscritto al capitolo 6350 “Imprese private”;
9. a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC i crediti decadono se non utilizzati entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con ogni ossequio.

Per la Commissione della Gestione

I Commissari

Francesco Albi

Barbara Angelini Piva

Marko Antunović

Simone Beltrame, relatore

Orlando Bianchetti

Damiano Cossi, relatore

Frano Dragun

Stefano Lappe



Città
di Locarno

Michele Martinoni

Nadia Mondini

Kevin Pidò