



Spettabile
Commissione della gestione
Commissione Piano Regolatore

Collaboratore:
Roberto Tulipani

Rif:
693

Sigla:
DLT/RT/GF/gf

Data: 20 luglio 2026

Preavviso del Municipio sul contenuto della mozione interpartitica presentata dalla Sinistra Unita il 18 maggio 2025 dal titolo: "Accesso al parco Balli"

Gentili Signore, Egregi Signori,

richiamati i disposti dell'art. 67 cpv. 2 LOC, il Municipio formula il suo preavviso preliminare nel merito della Mozione summenzionata.

Il Municipio prende atto della Mozione concernente il miglioramento dell'accesso al Parco Balli, in particolare mediante la creazione di un accesso indipendente da via Borghese e la riqualifica dell'Orangerie. Nel documento si evidenzia problematiche di accessibilità, segnatamente la dipendenza dall'accesso attraverso il sedime privato adiacente e le difficoltà per persone con mobilità ridotta.

L'accesso al Parco Balli è attualmente disciplinato dall'ordinanza municipale n. 100.46, che regola modalità e orari di apertura. I gestori del Bistrot al Borgo garantiscono l'accesso al parco secondo le modalità concordate e, in casi particolari, coordinano con i servizi cittadini aperture straordinarie del cancello di accesso (ad esempio durante periodi di ferie). Ricordiamo che il Comune dispone di un diritto di passo sul sedime confinante, che permette l'accesso al parco. Alla luce di quanto sopra, l'accesso al parco è garantito, seppur con limitazioni legate alla configurazione attuale.

I Servizi tecnici hanno eseguito una valutazione di massima tendente alla creazione di un accesso autonomo mediante rampa conforme alle norme di accessibilità. Il dislivello tra via Borghese e il parco (circa 3 metri) comporterebbe la realizzazione di una rampa di circa 50 metri di lunghezza a doppia via con pendenza del 6% e un pianerottolo intermedio. All'inizio e alla fine della rampa devono essere presenti superfici piane e sgombre di almeno 140 cm di lunghezza. Tale intervento risulterebbe non semplice e anche invasivo, inserito in un contesto storico sensibile. L'opera comporterebbe costi non trascurabili, sproporzionati rispetto al carattere provvisorio della soluzione. Ne consegue che la proposta, pur condivisibile negli obiettivi, presenta criticità importanti sotto il profilo tecnico, urbanistico e finanziario.



L'ipotesi alternativa di iscrivere un diritto di passo su un ulteriore fondo confinante è ritenuta dal Municipio di difficile attuazione, in particolare per la necessità di accordi con privati e per la limitata sostenibilità rispetto ad una soluzione definitiva.

Il Municipio riconosce il potenziale dello stabile dell'Orangerie quale elemento di supporto alla futura fruizione del parco, ma ritiene che il suo sviluppo debba essere valutato nel quadro complessivo del progetto definitivo del comparto.

Il Municipio conferma l'indirizzo strategico di destinare il comparto a parco pubblico con autorimessa. Il Consiglio di Stato ha approvato la variante pianificatoria; contro tale decisione è stato inoltrato ricorso al TRAM, senza tuttavia effetto sospensivo. Il progetto definitivo è inserito nel piano delle opere attualmente in revisione unitamente al piano finanziario. Il messaggio per il concorso è pianificato attualmente nel 2027.

In questo contesto, la realizzazione di interventi provvisori destinati a essere successivamente demoliti rappresenterebbe uno spreco di risorse pubbliche.

In conclusione il Municipio condivide l'obiettivo di migliorare la fruizione pubblica del Parco Balli, ma ritiene prioritario privilegiare una **soluzione definitiva e integrata**, evitare interventi temporanei costosi e non sostenibili, operare nel rispetto della pianificazione in corso e delle procedure legali pendenti.

Alla luce delle considerazioni esposte, il Municipio propone di respingere la mozione della Sinistra Unita "Accesso al parco Balli".

Per il Municipio

Il Sindaco:

Nicola Pini

Il Segretario:

avv. Marco Gerosa