

Luca Panizzolo
Consigliere comunale **PLR**
Via della Posta 26
6600 Locarno

Lodevole
Municipio di Locarno
Piazza Grande 18

6600 Locarno

Locarno 27.08.2026

Interrogazione

Vigneto San Carlo: gestione, manutenzione e valorizzazione

Egregi Signori Municipali,

il sottoscritto Consigliere Comunale, avvalendosi delle facoltà concesse dalla Legge organica Comunale e dal Regolamento Comunale, presenta la seguente interrogazione.

Il Vigneto San Carlo di Locarno, situato sul mappale n. 1049 RFD e di proprietà comunale, rappresenta un bene agricolo e paesaggistico di interesse per la città.

Dalla documentazione comunale risulta che in passato il vigneto era stato affidato alla gestione della famiglia Delea. Nel 2012 era inoltre stato approvato un credito di CHF 125'000 per il consolidamento delle scarpate e il risanamento delle opere murarie a secco. Dai documenti successivi tale credito risultava almeno inizialmente "non attivato". Nel 2018 compare poi un ulteriore incarico di CHF 20'209.15 per la sistemazione del pendio e il consolidamento di un muro sul medesimo mappale.

Oggi il vigneto appare in condizioni che fanno sorgere dubbi sulla sua effettiva gestione e manutenzione.

Ci si chiede inoltre se il precedente contratto d'affitto o di gestione sia giunto a scadenza e non sia stato rinnovato. Qualora ciò fosse avvenuto, sarebbe importante conoscere le condizioni proposte per il rinnovo e verificare se un eventuale aumento del canone, unito alla difficile situazione del settore vitivinicolo, possa aver contribuito alla rinuncia del precedente gestore.

In una simile situazione ci si domanda se non sarebbe stato più opportuno, nell'interesse della Città, mantenere il vigneto coltivato anche concedendolo a un canone ridotto o simbolico, imponendo quale contropartita la manutenzione, la coltivazione e la conservazione del fondo.

Lasciare un vigneto comunale incolto rischia infatti di provocare un progressivo degrado del terreno, delle scarpate e dei muri a secco, rendendo inoltre più costoso un futuro recupero. Ciò appare ancora meno comprensibile considerando che negli anni sono state destinate risorse pubbliche proprio alla conservazione di questo patrimonio.

Si chiede pertanto al Municipio:

- 1.** Chi gestisce attualmente il Vigneto San Carlo? Il precedente contratto con Delea è terminato? In caso affermativo, quando, per quali ragioni e quali condizioni economiche erano state proposte per un eventuale rinnovo?
- 2.** Il Municipio ha valutato, prima di lasciare il vigneto senza una gestione attiva, la possibilità di concederlo a un canone ridotto o simbolico, subordinando tale agevolazione all'obbligo di coltivazione e manutenzione? In caso negativo, per quale motivo?
- 3.** Qual è oggi lo stato effettivo del vigneto e quando è stata effettuata l'ultima vendemmia? Il Municipio ritiene che il fondo sia attualmente mantenuto in maniera adeguata?
- 4.** Quali lavori di consolidamento delle scarpate e dei muri a secco sono stati effettivamente eseguiti, quanto è stato complessivamente speso rispetto al credito di CHF 125'000 del 2012 e all'incarico di CHF 20'209.15 del 2018, e qual è oggi lo stato delle opere realizzate?
- 5.** Quali sono le intenzioni del Municipio per il futuro del Vigneto San Carlo? È prevista una nuova gestione, il ripristino della coltivazione o un progetto di valorizzazione dell'area?
- 6.** Si chiede infine di allegare alla risposta copia dell'ultimo contratto di gestione o affitto, delle eventuali proposte di rinnovo e il riepilogo delle spese sostenute per il consolidamento delle scarpate e dei muri a secco del mappale 1049.

Ringraziando per l'attenzione, si resta in attesa di una risposta scritta e puntuale.

Luca Panizzolo, consigliere comunale PLR







