



M.M. no. 42 concernente la richiesta di un credito quadro per la manutenzione straordinaria delle strade comunali per il quadriennio 2027–2030 per un importo complessivo di CHF 1'480'000.00 (IVA inclusa)

Locarno, 27 luglio 2026

Al Consiglio Comunale
LOCARNO

Gentile Signora Presidente, gentili signore, egregi signori Consiglieri Comunali,

con il presente Messaggio Municipale proponiamo l'approvazione di un credito quadro per la manutenzione straordinaria delle strade comunali per il quadriennio 2027-2030.

La richiesta di credito sottoposta a questo Legislativo si inserisce nel concetto di manutenzione generale delle infrastrutture comunali.

Il forte aumento della circolazione stradale registrato in tutto il Cantone negli ultimi decenni, come pure il progressivo aumento del numero e del carico ammesso dei veicoli pesanti, hanno indubbiamente portato ad un'accelerazione del deterioramento dei fondi stradali in generale.

Il credito in oggetto prevede interventi di manutenzione straordinaria nel settore delle strade comunali, sentieri e camminamenti pedonali di varia natura, questo ben considerando le priorità della Città nell'ambito degli investimenti e la disponibilità finanziaria.

Per tutti questi investimenti straordinari, che non rientrano nella gestione ordinaria, il Municipio ritiene opportuno continuare con l'attivazione di crediti quadro per strade e marciapiedi distribuiti su un arco di quattro anni, come fatto con i due precedenti crediti quadro, che permettano di procedere a tali rifacimenti in base alle priorità tecniche o di necessità di esecuzione assieme ad enti terzi di non dover allestire ripetuti Messaggi municipali di richiesta di credito al Consiglio comunale, rispettivamente dover decidere di volta in volta un eventuale credito in delega.

1. PREMESSA

Il Municipio, si avvale della facoltà data dall'art. 164/a della Legge Organica Comunale (LOC) che recita;

“I comuni possono utilizzare il credito quadro per la realizzazione di un programma di investimenti articolati in più interventi.

La decisione del Legislativo deve contemplare:

- a) il progetto di massima delle opere da realizzare;
- b) l'ammontare massimo del credito quadro;
- c) l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;
- d) il termine entro il quale decade se non utilizzato."

Il credito in oggetto prevede interventi mirati nel settore delle strade comunali che, sia per il numero di utenti che ne usufruiscono, sia per gli scopi ai quali sono adibiti, richiedono il costante mantenimento di un adeguato livello di agibilità, sicurezza e qualità urbanistica. Con la sola manutenzione ordinaria, incentrata prevalentemente su interventi/riparazioni puntuali, non prevedibili e dal carattere provvisorio, è impensabile garantire tale livello su tutto il territorio del Comune di Locarno. Il tutto ovviamente considerando le priorità della Città nell'ambito degli investimenti e la disponibilità finanziaria della stessa.

La pianificazione strategica che prevede dal 2018 la forma del credito quadro, è stata verificata, con parere favorevole della Sezione degli Enti locali con lettera del 10 novembre 2017.

Come per i due crediti quadro precedenti il Municipio ritiene quindi in linea con le disposizioni legali presentare in questa forma il credito quadro di investimento, anche ai sensi dell'art. 175 LOC.

2. SITUAZIONE ATTUALE

Con l'esperienza maturata nei quadrienni precedenti è emerso in modo chiaro come il credito quadro sia uno strumento importante e irrinunciabile, al fine di dotare la Divisione Urbanistica e Infrastrutture (DUI), della giusta ed essenziale flessibilità operativa.

Durante questi ultimi anni, grazie alla nuova impostazione data alle manutenzioni straordinarie, si è potuto non solo predisporre un piano d'investimenti ottimizzato e mirato, su un periodo definito, ma anche stimolare/obbligare/coordinare enti terzi ad investire assieme su superfici di maggiori dimensioni, con benefici e risparmi reciproci. Da qui nasce la presente richiesta di approvazione di un secondo credito quadro pluriennale per opere di una certa entità, atte a permettere un rinnovamento costante del patrimonio stradale del Comune, a tutela non solo della sicurezza, ma anche della qualità e del valore delle infrastrutture. In questo credito quadro si è pure posto l'accento sulla possibilità di allineare ad interventi su marciapiedi o passi pedonali, una strategia di intervento volta alla mitigazione delle isole di calore. La globalità della rete stradale viene rivalutata annualmente, ritenuto che ca. il 59 % dell'intera rete è da considerarsi in buono stato, il 25% è in uno stato medio, mentre la rimanenza (ca. il 16 %) è in condizioni appena sufficienti o addirittura critiche / cattive.

3. VALORE PATRIMONIALE E OBIETTIVI

La rete stradale del Comune di Locarno, compresi tutti i quartieri, è formata da ca. 100 km di strade (di cui ca. 87 km di proprietà comunale e ca. 15 km di proprietà cantonale), e da circa 35 km di marciapiedi e vie pedonali, per un valore patrimoniale dell'ordine di 200-230 milioni di franchi. A tale cifra va aggiunta la rete dei sentieri minori e pedemontani dell'intero Comune.

La scelta dei tratti da rinnovare è stata effettuata in seguito al calcolo degli indici di stato individuali, riferiti ai diversi gruppi di degradi, secondo la norma VSS SN 640 926 e SN640 925b.

La situazione della rete delle strade comunali è definita, nel complesso, da un indice di stato (Indice di stato I1) stabilito in funzione del degrado della pavimentazione.

In funzione del valore determinante e a seguito di una radiografia di tutta la rete stradale, è stata stabilita la soluzione più consona per ciascuna sezione stradale analizzata, rivolgendo attenzione alla relazione che intercorre tra il difetto, la causa che l'ha generato e la misura d'intervento.

La salvaguardia del patrimonio stradale è un compito impegnativo ed estremamente importante per l'ente pubblico; ciò impone un costante impiego di risorse attraverso la messa in atto di interventi di manutenzione e di ripristino.

Gli interventi di manutenzione ordinaria e gli investimenti sviluppati dal Comune assicurano in parte il mantenimento e un graduale rinnovo della rete stradale; in una certa misura anche gli interventi sulle sottostrutture sviluppati da terzi (SES, Swisscom, Cablecom, ecc.) possono a loro volta dare un contributo al rinnovo della soprastruttura stradale.

L'insieme di tutti questi elementi non è però sufficiente per assicurare un'adeguata salvaguardia dell'intero patrimonio.

È pertanto opportuno attivare e sviluppare ulteriormente la cura specifica della rete stradale in modo da preservarne, al meglio, il valore patrimoniale.

3.1 Qualità dello spazio urbano

La qualità degli insediamenti incrementa la qualità di vita della popolazione. Tale incremento è indirizzabile tramite il miglioramento della qualità degli spazi pubblici, dove strade e marciapiedi rappresentano un tassello importantissimo per il collegamento degli stessi.

Va sottolineato che la tematica degli investimenti a favore della conservazione del patrimonio delle strade comunali permette di affrontare aspetti non solo strettamente legati a meri aspetti tecnici, segnatamente:

- ✓ favorire l'affidabilità dei servizi con i mezzi pubblici,
- ✓ aumentare il grado di sicurezza per il traffico lento (ciclisti) e per quello pedonale,
- ✓ eliminare punti pericolosi con un'alta percentuale di incidenti anche gravi sia all'interno che fuori abitato (rimozione di ostacoli, maggiore visibilità, cigli e barriere, adeguata segnaletica, informazione agli utenti, avviso pericoli, ristrutturazione incroci ecc.),
- ✓ migliorare l'accessibilità a persone con disabilità motorie,
- ✓ permettere delle transizioni alla mobilità lenta confortevoli in ragione delle isole di calore,
- ✓ offrire un'immagine decorosa dello spazio pubblico.

3.2 Resoconto del credito quadro precedente

Il credito quadro 2018-2021 era di CHF 2'326'000.-, quello del periodo 2022-2025 era di CHF 1'800'000.-, superiori alla richiesta del nuovo credito. Degli interventi previsti nel CQ22-25 rimangono solo 4 interventi che sono o in cantiere o previsti nell'autunno e verranno terminati entro il mese di novembre.

Considerando quale consuntivo per i 5 interventi ancora in essere il valore di quanto preventivato riportato a consuntivo (ritenuto che non si prevedono dei singoli sorpassi), abbiamo costi pari a CHF 1'785'000.--.

Tutti gli interventi previsti sono stati eseguiti, alcuni ridotti e alcuni ampliati in base alle necessità tecniche di interesse degli enti e del Comune. A lavori terminati vi sarà presentato il consuntivo definitivo.

3.3 Manutenzione ordinaria di strade e marciapiedi con la gestione corrente

L'importo complessivo annuale nel preventivo 2026 dedicato alla manutenzione corrente di strade e marciapiedi è di 360'000.- CHF, 80'000 CHF in meno che nel 2022, ripartiti in:

605 3141.406 Manutenzione strade e sentieri Città urbana	CHF	160'000.--
605 3141.407 Manutenzione marciapiedi	CHF	70'000.--
606 3141.406 Manutenzione strade e sentieri Brè	CHF	80'000.--
607 3141.406 Manutenzione strade e sentieri Piano di Magadino	CHF	50'000.--

Ogni anno il credito disponibile a preventivo nella gestione corrente viene esaurito, non riuscendo ovviamente a mantenere lo stato di qualità di inizio anno del patrimonio stradale ma riducendone il valore in quanto, almeno per la parte asfalti, si tratta spesso di vere e proprie sistemazioni provvisorie in attesa di un rifacimento globale.

Con la manutenzione ordinaria vengono effettuate per il 90% del credito disponibile, interventi di piccola entità come riparazioni e/o sistemazioni puntuali di strade e marciapiedi, la sostituzione di guard-rail o i riposizionamenti di banchine sterrate ai lati strada. Attualmente anche il taglio piante e sfalcio ai lati carreggiata è computato nella manutenzione strade. La durata nel tempo della tratta stradale dove avvengono questi interventi (una tratta di 100 ml dove sono eseguiti dei rappezzi puntuali per esempio), non migliora però il livello di indice di qualità della strada secondo la norma VSS (If) ma la "congela" a corto-medio termine, in quanto sulla tratta considerata le discontinuità create dalle sistemazioni puntuali iniziano a cedere nel giro di qualche anno, proprio per mancanza di legame e differente compattezza della sottostruttura. Tale situazione a medio termine crea quindi nuovi cedimenti a monte o a valle delle sistemazioni a rappezzo, facendo di conseguenza scadere la qualità generale della strada e di conseguenza l'indice di qualità VSS.

4. IL PROGETTO DI RICHIESTA DI UN CREDITO QUADRO 2027-2030

La pianificazione e progettazione dei vari interventi è gestita dalla Divisione Urbanistica e Infrastrutture sulla base delle esperienze fatte nell'ambito della manutenzione nel corso degli ultimi anni e nel rispetto delle norme VSS (Unione dei professionisti svizzeri della strada).

Per rallentare i processi di invecchiamento e per preservare lo stato e l'efficienza strutturale mantenendone il valore intrinseco, è necessario effettuare degli interventi mirati dopo verifiche tecniche fatte sul posto.

È stata quindi considerata una serie di tratte stradali con priorità di intervento, ripartite sul quadriennio 2027 - 2030. Le analisi hanno individuato **19 interventi di rilevanza e priorità, che vanno dal rifacimento di tratte stradali troppo degradate, a marciapiedi sconnessi o non a norma e al ripristino di pavimentazioni dei sentieri** che collegano la città alla collina in tratte in sasso irregolare fugato, già in stato precario, che dovranno essere sistemate in diverse zone.

Sono in seguito previsti **3 interventi atti a eseguire a nuovo una serie di camere di ispezione della rete delle canalizzazioni** assieme al rifacimento completo stradale e **4 interventi dedicati al contenimento delle isole di calore nel contesto di sistemazioni di marciapiedi o passi pedonali.**

Oggi il tema del surriscaldamento climatico e delle isole di calore, non può non rientrare nei compiti di un Comune che intende far fronte a quanto avviene a livello climatico e su questi aspetti bisogna cambiare abitudine anche nel progettare. La risorsa del Comune è il territorio e con un concetto di prossimità bisogna cercare di adattarlo al meglio. Come già avvenuto ultimamente per altri messaggi



municipali il Comune deve stimolare la responsabilità individuale e la prossimità orizzontale oltre che a mettersi in prima fila con proposte che servono da stimolo anche al privato.

Il Comune con queste iniziative contribuisce al benessere sostenibile delle persone fisiche che risiedono sul proprio territorio, specie nei quartieri che più sono soggetti alle isole di calore.

Tutti gli interventi considerati nel presente Messaggio saranno attuati previa verifica delle possibili interessenze con eventuali enti esterni (SES, ACAP, Swisscom, ecc.). In alcune occasioni è prevista anche una parziale sostituzione di limitati tronchi di canalizzazioni.

Nelle misure previste ci sono interventi di rifacimento delle pavimentazioni che considerano la posa di pavimentazione fonoassorbenti, come già avvenuto per Via Vallemaggia e parzialmente per Via Varenna, nel precedente credito quadro, dove questi interventi portano ad una netta miglioria della qualità di vita del quartiere per quanto riguarda il rumore, soddisfacendo nel contempo le prescrizioni federali in materia.

5. INTERVENTI PREVISTI

Di seguito e meglio come definito dai piani e tabella allegati, riassumiamo brevemente tutti i progetti di massima pianificati per il quadriennio proposto:

Strade e Sentieri

Interventi 1-S1 Rifacimento pavimentazione in ghiaietto dei posteggi Palexpo, Viale Respini

L'attuale pavimentazione in fresato di asfalto va rifatta, la nuova norma non ammette più riciclato di asfalto, di conseguenza verranno rifatti in ghiaietti spaccato vergine,
Costo globale preventivato: CHF 23'000.00



Intervento 2 -S4 Via Monte Brè – Cantiere porta Paradiso.

In collaborazione con il privato che tramite un progetto rivede una tratta di circa 70-80 m a monte di Via Monte Brè con una nuova residenza il Comune vorrebbe approfittare per allargare una parte della tratta interessata con l'arretramento di un muro. Costi del Comune sarebbero legati al rifacimento del muro arretrato mentre il terreno verrebbe dato gratuitamente dal privato, dove il Comune concederà il travaso degli indici.

Costo globale preventivato: CHF 57'650.00



Intervento 3 S5 Via Streccione; rifacimento pavimentazione e allargamento marciapiede con barriera di sicurezza per i pedoni

L'imbocco di Via Streccione necessita urgentemente di un risanamento: la condizione della pavimentazione stradale è a fine vita (liv.5 della scala VSS 5 su 5). Parallelamente su questa tratta iniziale necessita della posa di un prolungo della barriera di protezione del marciapiede verso monte per gli scolari provenienti dalla sovrastante scuola elementare e sistemazione integrale del marciapiede.

Costo globale preventivato: CHF 43'000.00



Intervento 4 S6 Via Santa Caterina: Completamento pavimentazione pregiata

L'attuale pavimentazione bituminosa presenta una deformazione importante con buche e dove in diverse zone ci sono stati dei cedimenti laterali che non permettono più un deflusso corretto delle acque meteoriche, con le conseguenze del caso. Temporaneamente è stata posata una pavimentazione in beton.

L'esecuzione a nuovo di questa breve tratta permetterà di chiudere l'anello con Via delle Pannelle e si raccorderà al piazzale privato di ex-Globus anch'esso in pavimentazione pregiata.

Costo globale preventivato: CHF 48'000.--





Intervento 5 S7 Via in Selva; rifacimento di una tratta della via

La parte centrale di Via in Selva a monte di Via Vallemaggia presenta una pavimentazione assai degradata con innumerevoli rappezzi. Le acque meteoriche faticano a scorrere verso le caditoie. La strada a fine vita va rifatta su una lunghezza di circa 150 ml
Costo globale preventivato: CHF 57'750.00



Intervento 6 S8 Sentiero al Roccolo; pavimentazione stradale

La superficie stradale presenta molteplici screpolature e “scrostamenti” del manto bituminoso. Si tratta della parte terminale della piccola strada che non permette più un regolare accesso alla sovrastante piazza di giro. Visto che vi saranno degli interventi da parte degli altri enti per posa di sottostrutture (ACAP e SES), che in parte parteciperanno ai costi ripavimentazione per il Comune si tratta di una quota parte per permettere a questa tratta finale di tornare a valori di percorribilità ammissibile. Saranno posate anche due nuove caditoie stradali per garantire la corretta evacuazione delle acque in quanto l’elevata pendenza aumenta di molto la velocità dell’acqua di scorrimento sulla carreggiata.

Costo globale preventivato per la parte stradale: CHF 19'550.00

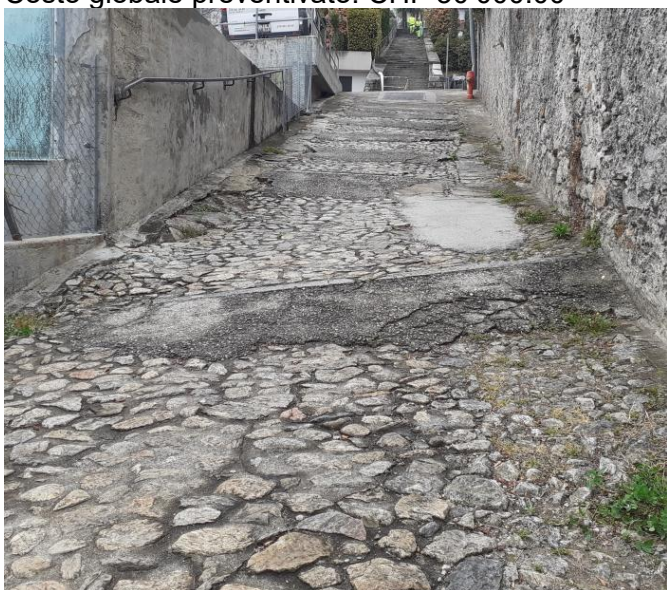




Intervento 7 S9 Sentieri della collina

Anche in questo caso avremo dei costi per rifacimento completo di sentieri della collina, spesso quale contributo agli enti (ACAP e SES) che prevedono tra il 2027 ed il 2030 diversi interventi di sostituzione delle loro condotte. Inoltre per alcune tratte sono previsti rifacimenti di piccole tratte complete da parte del Comune, come anche la posa di nuovi corrimano in acciaio inox.

Costo globale preventivato: CHF 30'000.00



Intervento 8 S10 Via alle Sorgenti

Si tratta di eseguire un cordolo di contenimento delle acque meteoriche che durante i forti temporali ruscellano sul sedime ferroviario Fart. A lungo andare determinano un assestamento innaturale del rilevato dei binari con conseguenti interventi di ripristino dell'impianto ghiaioso di sostegno dei binari. L'intervento prevede lo smontaggio e rimontaggio della barriera sul nuovo cordolo rialzato per una tratta di circa 25 ml. Verranno pure potenziate le attuali caditoie stradali.

Costo globale preventivato: CHF 21'300.00



Intervento 9 S14 Via Bramantino

L'intervento prevede una nuova pavimentazione della corsia sud di Via Bramantino tra Via della Posta e Via Vela quale partecipazione ai costi che dovrà sostenere Calore SA per la posa delle sue infrastrutture sotterranee. In questo caso è previsto il rifacimento completo della pavimentazione stradale della corsia con adattamento del sottofondo e con la posa di un doppio strato bituminoso del tipo AC T 22 (70 mm) e AC T 11 (40 mm).

Costo globale preventivato: CHF 65'050.00

Intervento 10 S15 Via Lavizzari; pavimentazione stradale e posa predisposizioni per ex macello

La considerazione generale della tratta certifica che, lo stato stradale attuale, verificato secondo scala VSS, risulta avere un livello 3 su 5, quindi condizioni appena sufficienti. Calore SA ha nel frattempo posato le nuove condotte di teleriscaldamento, quindi si occuperà del rifacimento stradale per gran parte della tratta. Per poter completare la strada il Comune prevede di partecipare direttamente ai lavori di Calore SA quando eseguiranno la riasfaltatura definitiva della strada. Lo strato portante in ghiaia è ancora in buono stato non avendo dei cedimenti evidenti. Verrà rifatto quindi al termine dei lavori degli enti lo strato di usura.

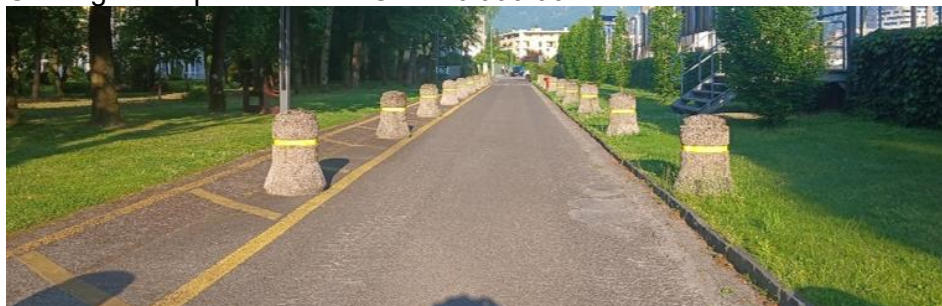
Costo globale preventivato: CHF 22'100.00



Interventi 11 S16 Via della Posta – partecipazione ai costi di rifacimento

Via della Posta nella sua tratta finale che passa a fianco dello stadio è di proprietà privata con diritto di passo pubblico. Su questa strada transita il bus Fart e prossimamente dovranno sistemarla in quanto a fine vita. Dovranno pure eseguire delle nuove caditoie e pozzi perdenti dove noi parteciperemo ai costi per l'esecuzione dei pozzi perdenti che si situeranno sulla parte pubblica presente a lato strada, ovvero una fascia a verde tra stadio e strada privata.

Costo globale preventivato: CHF 10'000.00



Interventi 12 S 17 Via Monte Brè entrata paese - rifacimento di pavimentazione stradale

La tratta iniziale all'interno del nucleo di Monte Brè dovrà subire degli importanti lavori di posa di sottostrutture di LEA e SES. Per una tratta di 250ml per metà strada gli enti poseranno le loro nuove infrastrutture. Lo stato generale ad oggi della strada è assai pessimo valutato con 4 su 5 della scala VSS sullo stato generale di una pavimentazione monostrato.

Si tratterà di partecipare ai costi per avere a fine lavori l'intera carreggiata rifatta a nuovo.

Costo globale preventivato: CHF 50'000.00

Intervento 13 S18 Città Vecchia – nuove tratte in dadi di porfido usurati o rotti

Le tratte stradali più datate e sollecitate di Via Cittadella, Via Castelrotto, Via S.Francesco e Piazza S.Francesco, essendo in selciato posato su sabbia, necessitano di costante manutenzione e per il quadriennio è stato previsto un importo per mantenere al meglio il transito ed il comfort per pedoni e veicoli, sostituendo e/o livellando diverse superfici più ampie dell'intera zona.

Costo globale preventivato per il quadriennio: CHF 27'000.00

Intervento 14 S20 posa nuove barriere elastiche su Via Monte Brè

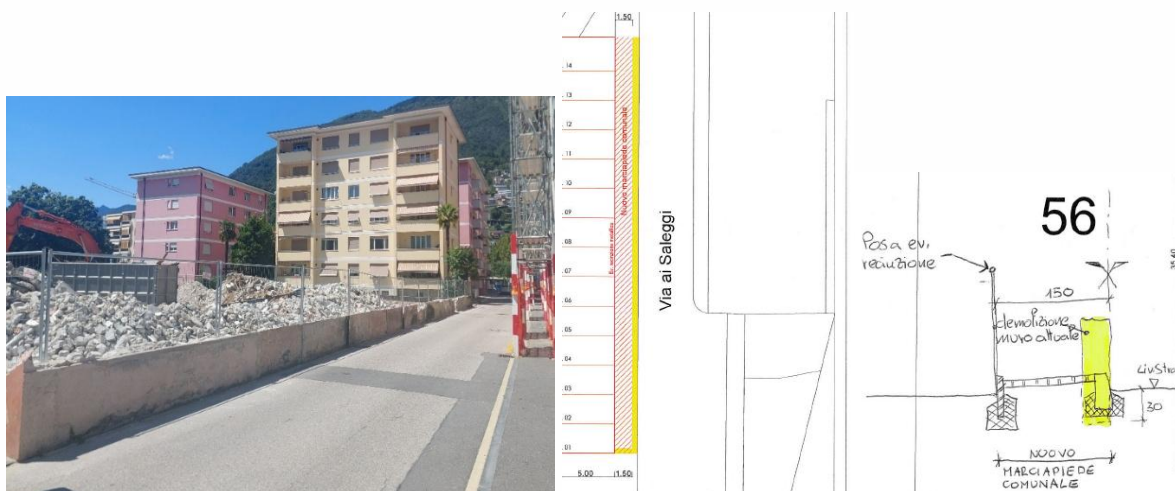
Sulla tratta stradale tra Locarno Monti ed il quartiere di Monte Brè vi sono ancora delle tratte con barriere elastiche di protezione a fine vita, dove le stesse devono essere a norma VSS. Per queste tratte si prevede il rifacimento delle fondazioni o ancoraggi e vanno assolutamente rifatte.

Costo globale preventivato: CHF 30'000.00

Intervento 15 S21 Via Saleggi; esproprio ed esecuzione nuovo marciapiede lato ovest

La demolizione di alcuni stabili privati, hanno permesso ai Servizi del territorio di intraprendere una discussione con i promotori, atta a portare quale risultato finale il marciapiede lato ovest sulla stretta tratta stradale di Via Saleggi, la quale ad oggi è sprovvista. La trattativa permetterà di avere a titolo gratuito il sedime necessario per avere una garanzia di un nuovo marciapiede di 1.50 ml di larghezza su tutta la tratta degli edifici demoliti.

Costo globale preventivato per l'esecuzione del nuovo marciapiede: CHF 54'500.00



Intervento 16 S22 Via al Pizzante, allargamento stradale e nuovo marciapiede

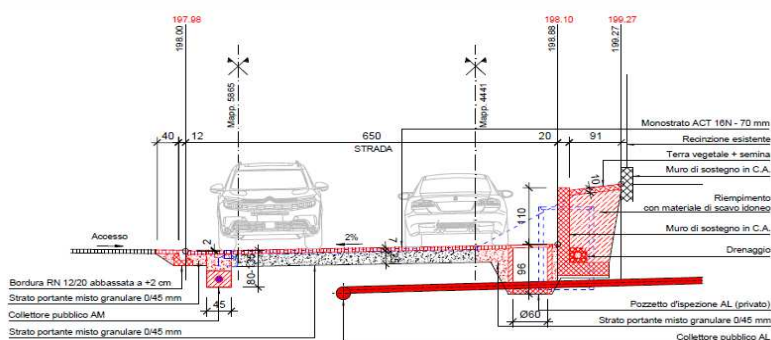
Il progetto concerne l'allargamento stradale di Via al Pizzante, nel tratto tra l'intersezione con Via Cantonale fino al sottopasso ferroviario. Sul lato ovest, oltre all'allargamento stradale, verranno inoltre realizzati due nuovi tratti di marciapiede (mapp. 5103 RFD e 5865 RFD), mentre dove sono presenti degli accessi veicolari esistenti pavimentati (mapp. 5814 RFD e 5879 RFD), si procederà unicamente con l'allargamento stradale.

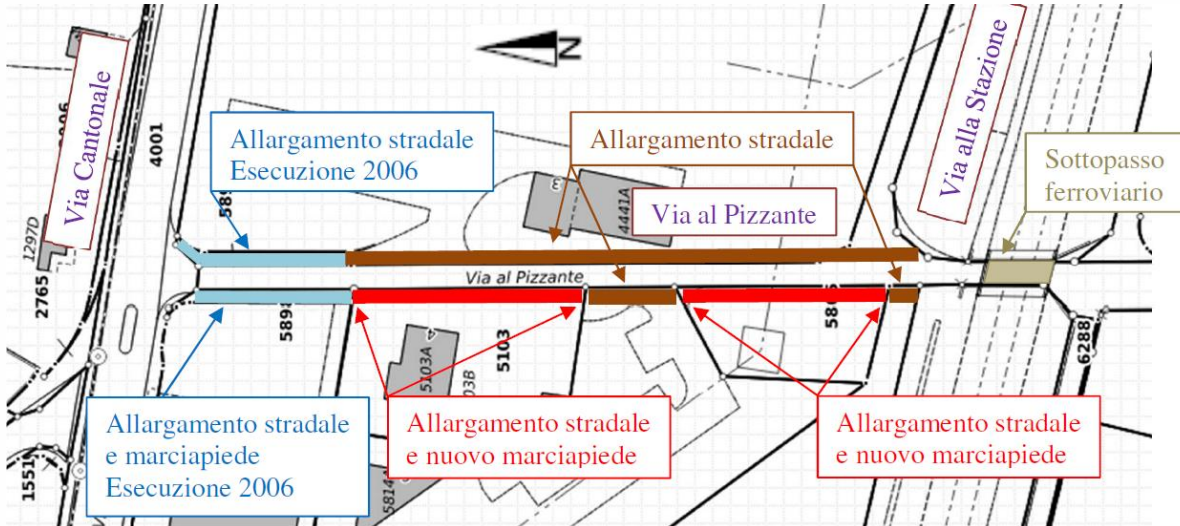
L'allargamento stradale e il marciapiede completa quanto eseguito nel 2006, quando si era già proceduto in tal senso nel primo tratto verso la Cantonale.

L'allargamento stradale è previsto dal Piano Regolatore-Piano del traffico; Via al Pizzante è definita quale Strada di raccolta. Il campo stradale sarà composto da una carreggiata di larghezza 6.50, e un marciapiede di 1.50 m. Gli obiettivi del progetto sono la messa in sicurezza del traffico veicolare e del traffico lento. Per permettere l'allargamento stradale e la creazione del marciapiede sui fondi privati sono necessari degli espropri, il più importante quello inerente il mapp. 4441 RFD di proprietà AET (lato est).

Data la conformazione del terreno lungo il mapp. 4441, per permettere l'allargamento stradale, si dovrà procedere con la costruzione di un muro di sostegno in calcestruzzo armato di altezza pari ca. 1.50 m. Il progetto dovrà seguire la procedura di pubblicazione ai sensi della Legge sulle strade.

Costo globale preventivato: CHF 179'200.00





Intervento 17 Via al Vecchio Porto; esproprio e costruzione nuovo marciapiede alberato

Per poter dare maggior sicurezza ai pedoni in uscita dal quartiere delle Gerre di Sotto la Divisione urbanistica e infrastrutture ha intrapreso con i privati in fase di progettazione dei loro sedimi, di trattare la possibilità di un esproprio a favore della creazione di un nuovo marciapiede e la posa di 11 piante a medio fusto. Questa possibilità data dalle condizioni di arretramento del PR permette al Comune in caso di nuove costruzioni di espropriare parte dei sedimi privati. Considerando che la trattativa è improntata sulla cessione gratuita con travaso degli indici ci permetterà di eseguire su una tratta di circa 70 ml proprio nel punto più stretto questo nuovo marciapiede.

Il progetto dovrà seguire la procedura di pubblicazione ai sensi della Legge sulle strade (LStr).

Costo globale preventivato: CHF 53'850.00





Intervento 18 S24 partecipazione SES – Obbligo di partecipazione ai costi di posa di nuove infrastrutture sotterranee e/o di sostituzione condotte interrate per l'illuminazione pubblica durante interventi di investimento SES.

Questi costi vengono fatturati da SES al Comune come partecipazione alla posa delle loro infrastrutture che vengono sistematicamente adattate man mano che procedono a potenziamenti. Parecchi degli attuali portacavi che collegano i candelabri sono in piombo e molto vecchi (mediamente 40-60 anni). Con i potenziamenti e le sostituzioni delle loro infrastrutture della media tensione, vengono in automatico sostituiti anche i portacavi dell'illuminazione pubblica ora di proprietà del Comune. Vista l'attuale situazione di ammodernamento generale, abbiamo rivalutato i costi annui medi in CHF 50'000.00 per un totale nel quadriennio di CHF 200'000.00

Intervento 19 S25 Via Ciseri; parziale rifacimento strato di usura e sostituzione chiusini canalizzazioni

Su questa tratta stradale pur considerando che fra 4/5 anni è previsto l'intervento della Belle Epoque, vi è una parte della carreggiata che denota abbassamenti e gravi rotture già rappezzate e dev'essere rifatto almeno lo strato superficiale dall'incrocio lungo l'ex stabile Credit Suisse. Inoltre alcuni chiusini delle canalizzazioni dell'incrocio sono tutti da sostituire in quanto rotti o non più apribili causa vetustà. Costo globale preventivato: CHF 15'000.00



Canalizzazioni

Interventi 20-22 C1-C2-C3 Via San Jorio, Via Muro della Rossa e Via Duni esecuzione nuove camere e chiusini canalizzazioni

Su queste tre vie sono previste il rifacimento a nuovo delle camere di ispezione delle canalizzazioni in quanto non più perfettamente stagne con chiari segni di cedimento. Le stesse saranno sostituite da nuove camere prefabbricate che garantiscono nel tempo la totale impermeabilità verso l'esterno e miglior accessibilità per i saltuari controlli. Sono state verificate le situazioni più critiche laddove le condotte delle canalizzazioni sono però ancora in buono stato. Per queste sostituzioni non sono previsti sussidi in base alla legge LAILA.

Costo globale preventivato per le tre misure simili: CHF 68'000.00

Interventi contro alle isole di calore abbinati ad interventi previsti su spazi pedonali

Intervento 23 V1 Sentiero inghiaiato sopra galleria Fart a Solduno

La caratterizzazione di questa tratta pedonale all'interno del quartiere di Solduno permette la transizione dei pedoni dalla zona dei servizi e commerci verso la zona residenziale ovest. Questa tratta molto frequentata presenta una pavimentazione in ghiaia ma non ha nessun tipo di ombreggiatura. La problematica principale è racchiusa nel fatto che a poca distanza sottoterra vi è la copertura della galleria Fart e quindi la posa di un'alberatura ad alto fusto che mitigherebbe al meglio l'isola di calore che si crea in estate non è fattibile per via delle delicate impermeabilizzazioni presenti a poca distanza. Per questo motivo con il presente progetto l'approccio sarà di eseguire delle semi-pergole verticali alternate a piante a medio-basso fusto, questo permetterà di avere delle zone ombreggiate durante l'estate su buona parte della tratta.

Costo globale preventivato questa misura: CHF 75'000.00



Intervento 24 V2 Via delle Aziende tra Via Balestra e Via Varesi

La piccola tratta di collegamento pedonale tra due vie nel cuore del quartiere Rusca-Saleggi non permette ad oggi una transizione ombreggiata malgrado abbiamo un buon spazio erboso a fianco del camminamento in asfalto. L'idea non è quella di stravolgere il percorso che oggi funziona bene, ma di posare delle piante nello spazio verde a sud per iniziare a dare il prima possibile, un'ombreggiatura al percorso pedonale. Sappiamo che ci vogliono almeno 4/5 anni affinché una pianta inizi a creare una certa chioma. Questo piccolo progetto serve quindi a modificare fortemente la sensazione di calore per chi transita su questa tratta e permette di iniziare a dare un primo impatto, forse il più importante, per la mitigazione delle isole di calore nel percorso pedonale est - ovest del quartiere.

Costo globale preventivato questa misura: CHF 39'250.00



Intervento 25 V3 Via Bramantino - Esecuzione piantagione nel contesto del rifacimento stradale intervento S14 previsto con enti terzi

Gli scavi previsti su Via Bramantino nel 2027 da parte di alcuni enti terzi daranno occasione al Comune di rimettere a nuovo una parte della corsia di Via Bramantino e di risistemare i cigli stradali vetusti (vedi misura S14), parallelamente però è nata l'idea della DUI di proporre anche sul lato sud della via, come d'altronde previsto dal piano particolareggiato del Quartiere Rusca per gli spazi pubblici e vabilità, di sfruttare l'occasione per iniziare a eseguire anche su Via Bramantino delle azioni incisive alla lotta alle isole di calore. La tratta tra Via della Posta e Via Vela sul lato sud permetterebbe infatti di posare tra gli stalli dei parcheggi delle piante ad alto fusto. Ecco che quindi laddove è possibile considerando le infrastrutture sotterranee presenti e gli accessi privati si propone la posa di 13 nuovi alberi ad alto fusto che permetteranno di ombreggiare molto bene Via Bramantino sempre più asse utilizzato dalla mobilità lenta in generale.

Costo globale preventivato questa prima fase di misura: CHF 39'000.00

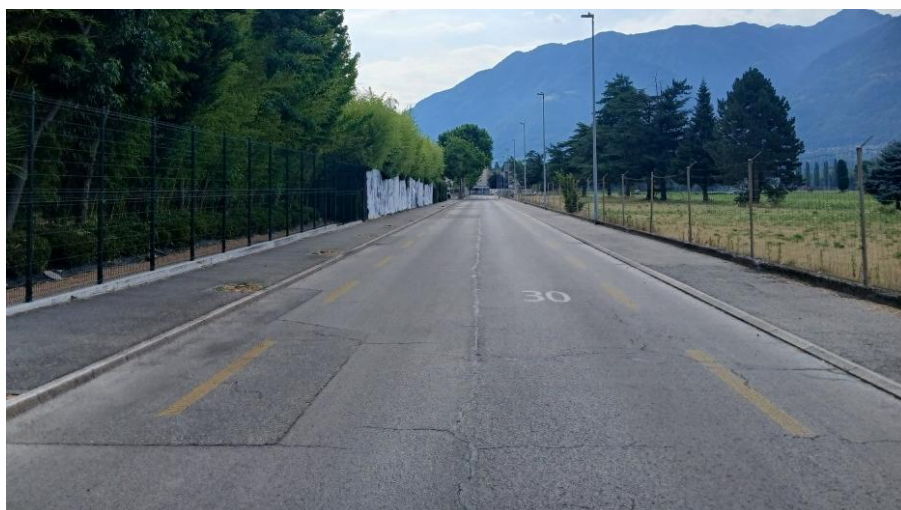
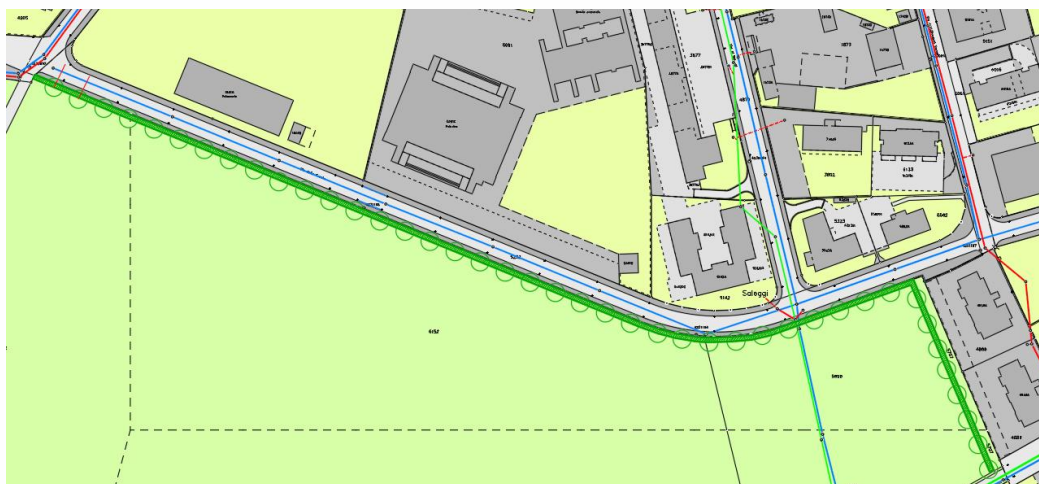


Intervento 26 V4 Via delle Scuole – Nuova piantagione lato sud

La caratterizzazione del percorso pedonale all'interno del quartiere dei Saleggi conferma il forte utilizzo della mobilità lenta, quale tratta di spostamento Est-Ovest, sia per lo svago che per gli spostamenti di alunni e di lavoro verso Losone e Ascona. La Divisione Urbanistica e Infrastrutture ha intrapreso durante la primavera dei contatti con i gestori dei Terreni alla Maggia SA, per comprendere se ci fossero dei margini di manovra a favore di un nuovo riassetto del verde nelle immediate vicinanze di Via delle Scuole. Infatti la fascia verde tra i campi è la strada funge da zona tampone della zona agricola, lo spazio per le radici sarebbe ottimale e quindi si cerca di capire che margine ha la Città di affrontare un progetto comune assieme alla Terreni alla Maggia SA per il ripristino di una fascia di verde pregiato tra strada e campi coltivati dove il Comune parteciperebbe con le essenze ad alto fusto che andrebbero a creare in modo diretto ombra e qualità nel contesto del paesaggio della zona.

Ora si tratta di impostare un progetto in comune tra Città e Terreni alla Maggia SA, che possa avere l'avvallo della sezione agricoltura per poi poter essere implementato.

Costo globale preventivato della misura per le piante ad alto fusto lungo il limite stradale di Via delle Scuole a carico del Comune e la posa di alcune panchine è di: CHF 97'000.00



6. COSTI

Il costo degli interventi proposti per il quadriennio 2027-2030, sotto forma di credito quadro, ammonta complessivamente a CHF 1'480'000.00 (IVA compresa). Nella tabella allegato 1, si evincono i costi dei singoli interventi e le tempistiche proposte ripartite sulla base di una priorità tecnica della strada, rispettivamente a seconda dei progetti di enti terzi o privati. Si vedono inoltre gli importi previsti per ogni anno del quadriennio di lavori programmati. Questo importo comprende pure CHF 45'000.00 per onorari di progetto e direzione lavori da parte della Divisione Urbanistica e Infrastrutture.

Il preventivo 2027 ed il piano finanziario 2026-2029 del quadriennio indicano un importo annuo e complessivo rispettivamente di CHF 300'000.00 e di CHF 1'200'000.00.

Quanto inserito nel presente Messaggio è leggermente al di sopra di quanto previsto nel Piano Finanziario.

Il credito proposto per questo quadriennio è comunque di CHF 320'000.-- inferiore a quello del quadriennio precedente, frutto da un lato della necessità di un utilizzo oculato e parsimonioso delle risorse pubbliche e di un'attenta ponderazione del rapporto costi benefici, dall'altro degli investimenti che hanno interessato e che interesseranno svariate tratte stradali, soprattutto nell'ambito dei progetti del PALoc.

Nei due quadrienni precedenti si è passati da 2'697'000.- CHF del periodo 2018-2021, a 1'800'000.- CHF del periodo 2022-2025.

In base alle nostre valutazioni possiamo stimare un minimo di 500'000.- CHF/anno per il solo mantenimento necessario all'attuale rete stradale. Il costo ora proposto di 307'500.-- CHF/anno permette comunque, tralasciando alcuni interventi, di mantenere uno standard buono, senza peggiorare quello che è l'indice di qualità globale delle strade stesse.

Un veloce confronto con altri centri del Cantone, ma anche con comuni di dimensioni inferiori, ci permette di affermare non solo che quasi tutti operano da qualche anno con il sistema di credito quadro, ma anche che il Municipio opera con la dovuta oculatezza negli investimenti per il rinnovamento della rete stradale. Citiamo solo i casi di Mendrisio (CHF 2'400'000.-- per il quadriennio a fronte di una rete di 78 km di strade) o Bellinzona (CHF 3'200'000.--), ma anche di Balerna, dove addirittura l'importo è superiore al nostro (CHF 2'700'000.--), pur con un'estensione inferiore a 60 km di rete stradale. Ovviamente, come già detto in precedenza, è importante procedere con la giusta metodologia, coinvolgendo e stimolando gli enti a innovarsi e coordinarsi, per evitare strade piene di rappezzi e piccoli cantieri che fanno deteriorare rapidamente la vita di un tratto stradale nel suo complesso.

Va inoltre sottolineato che a differenza di altri comuni la rete stradale del Comune di Locarno con il lavoro svolto negli ultimi 10-15 anni si trova ad avere circa il 59 % delle strade in stato i1 o i2 che è un ottimo livello complessivo di stato della strada.

Non va dimenticato che ben il 17 % degli investimenti per le strade sono legati a verde urbano con ben CHF 250'000.00 che riduce di fatto il vero investimento mirato per le strade.

7. COSTI DI GESTIONE

Come noto l'art. 174 cpv. 4 LOC prevede che *i messaggi con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del comune contengono indicazioni sulle conseguenze finanziarie*. L'art. 23 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (RGFCC) precisa poi che *sono rilevanti ai sensi dell'art. 174 cpv. 4 LOC gli investimenti che*

comportano una spesa netta superiore al 10% del gettito d'imposta cantonale del Comune o a fr. 1'000'000.-.

Gli oneri da considerare che possono gravare sulla gestione corrente in conseguenza della realizzazione di un'opera riguardano gli interessi, gli ammortamenti e altri oneri di gestione.

Genere costo	Criterio di valutazione	Importo
Ammortamenti	5% sulla parte d'investimento di CHF 1'480'000.- relativa alle sistemazioni viarie;	CHF 74'000.-
Interessi	Tasso medio dei prestiti della Città 1.5% (proiezione a medio termine) su CHF 1'480'000.-	CHF 22'200.-
Gestione	Non si prevedono oneri supplementari derivanti dall'investimento in oggetto, oltre ai crediti presenti nella gestione corrente del preventivo.	CHF 0.-
TOTALE		CHF 96'200.-

8. PROGRAMMA REALIZZATIVO

L'inizio dei lavori è previsto al più presto possibile, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle procedure vigenti (crescita in giudicato della decisione del CC, appalti e relative aggiudicazioni). L'esecuzione dei lavori è prevista sull'arco dei prossimi 4 anni (2027-2030) e meglio come definito per ogni singolo intervento nell'allegato 1.

A livello di programmazione si è quindi sviluppato un piano di attuazione di massima dei vari investimenti proposti, suddividendoli in modo il più bilanciato possibile e ripartendoli sul quadriennio. Si precisa che, come anche per il credito quadro '22 -'25, alcuni interventi sono stati spostati, anticipati o anche procrastinati per questioni tecniche di coordinamento con altri enti, o cantieri privati e quindi il credito, come già detto all'inizio, sarà esaurito nel corso dell'autunno 2026.

In particolare, laddove risultassero dei risparmi, è nostra intenzione considerare anche ulteriori opere che, nel frattempo, si dovessero rivelare necessarie.

Va sottolineato che il problema potrebbe anche rilevarsi al contrario e quindi porsi la necessità di non poter eseguire qualche intervento previsto, al fine di restare con il consuntivo finale entro il credito complessivo richiesto.

Viste le verifiche congiunte con le varie aziende e i privati, ci hanno permesso di allestire una serie di interventi prioritari per la Città di assoluta importanza specie per la sicurezza dei pedoni. Siamo del parere di poter coprire le attuali mancanze di sicurezza e comfort sulla rete stradale e pedonale comunale nei prossimi anni, dando delle certe garanzie di durabilità e sicurezza.



9. CONCLUSIONI

La richiesta del credito quadro potrà permettere di migliorare lo stato generale della nostra rete stradale e dei percorsi pedonali, laddove non sono previsti interventi più incisivi con dei rifacimenti su ampia scala. Lo scopo è quello di mantenere la qualità e la sicurezza della pavimentazione nel suo insieme, così come il suo valore.

La concezione di un credito quadro permette di modificare le intenzioni iniziali, a seconda delle necessità intervenute nel frattempo e del coinvolgimento di altri enti, rimanendo tuttavia nello spirito del credito e nell'importo concesso.

Resta quindi inteso che, pur con la ferma intenzione di eseguire "alla lettera" tutto quanto previsto/proposto nel corso di questi 4 anni, valutazioni e/o necessità diverse o particolari situazioni contingenti potrebbero intervenire a far modificare gli interventi oggi pianificati.

Sulla scorta di quanto esposto ai considerando precedenti, vi invitiamo a voler approvare e risolvere:

1. È stanziato un credito di CHF **1'480'000.00** per la sistemazione viaria con opere di pavimentazione e tombinature sul territorio cittadino;
2. Il credito sarà iscritto al capitolo 5010 "Strade, piazze, vie di comunicazione";
3. Il Municipio è l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;
4. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, i crediti decadono se non utilizzati entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni;

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

Nicola Pini

avv. Marco Gerosa

Allegati:

- 1- tabelle di dettaglio degli interventi con le tempistiche e importi annuali,
- 2- planimetria generale degli interventi

Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso alla Commissione della gestione

ALLEGATO 1

Città di Locarno
 Divisione Urbanistica e Infrastrutture
 Sezione genio civile

RIASSUNTO DEI PROGETTI ESTERNI AL CREDITO QUADRO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIPORTATI IN PLANIMETRIA ALLEGATA PER VISIONE DI INSIEME.

Progetti PALoc	termini indicativi	Descrizione
PALoc 2 - TL 2.20	2027	Via Varenna Pubblicazione strade fatta - in fase ricorsuale
PALoc 3 - TIM 21.1.1	2030-2032	Via Franzoni
PALoc 4 - IN 7.1	2027-2030	Via Balestra - Fronti asse urbano
PALoc 4 - TIM 21.1.2	2027-2030	Via Balestra - Riqualifica asse urbano
PALoc 4 - TIM 11.1	2028-2030	Via Varesi
PALoc 5 - TIM 27	2028-2029	Via Pioda
Progetti Locarno		Descrizione
LNBE	2027-2032	Largo Zorzi - Piazza Grande - Piazza Remo Rossi
Rete anatermica	2027-2028	Progetto P.max in allestimenti LEA - CALORE - Canalizzazioni Comune di Locarno
Riale Arbivecchio	2026-2027-2028	Messa in sicurezza riale, canalizzazioni e pavimentazioni pregiate
Sentiero Traverse	2027-2028	Progetto stradale pubblicato ma attualmente in fase ricorsuale
Strada Via Gerre-Via Riarena	2027-2028	MM in fase ricorsuale
Via Vallemaggia	2027-2028	Fase di studio-Allargamento marciapiede nord (tra Chiesa e Piazza in Proo)

CREDITO QUADRO 2027-2030

RIASSUNTO DEI TOTALI DEGLI INVESTIMENTI PER TIPOLOGIA DI INTERVENTI PREVISTI, DETTAGLIATI A PAGINA 2, 3, 4, 5

TOTALE: STRADE - MARCIAPIEDI - SENTIERI		CHF	1'006'950.00
TOTALE: TRATTE CON CANALIZZAZIONI		CHF	68'000.00
TOTALE: TRATTE PEDONALI CON ARREDO E VERDE PUBBLICO		CHF	250'250.00
	Prestazioni proprie di progetto e direzione dei lavori DUI-Sgc	CHF	42'000.00
	TOTALE IVA esclusa	CHF	1'367'200.00
	IVA 8.1 %	CHF	110'743.20
TOTALE INTERVENTI QUADRIENNIO '27-'30 (IVA E ARROTONDAMENTI INCLUSI)		CHF	1'480'000.00

Città di Locarno
Divisione Urbanistica e Infrastrutture
Sezione genio civile

CREDITO QUADRO 2027-2030				2027	2028	2029	2030
STRADE - MARCIAPIEDI				Totale quadriennio	Totale	Totale	Totale
Sigla	Mappale	Descrizione	CHF (IVA inclusa)	CHF	CHF	CHF	CHF
S1	vari	Sistemazione straordinaria posteggi pubblici in ghiaietto Posteggio Morettina, via alla Morettina, Viale Respini, Palexpo, Viale dell'Isolino, ecc.					
			23'000.00	8'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00
S4	1938	Via Monte Bre - Cantiere Porta al Paradiso Allargamento stradale, muro controriva e pavimentazione (con partecipazione privato)					
			57'650.00	57'650.00			
S5	2303	Via Streccione - A monte di via Vallemaggia Rifacimento carreggiata, sistemazione alberature e marciiede					
			43'000.00			20'000.00	23'000.00
S6	237	Via Santa Caterina Completamentopavimentazione pregiata (con partecipazione cantiere privato "ex-Globus")					
			48'000.00		15'000.00	23'000.00	
S7	1036	Via in Selva - A monte di via Vallemaggia Nuova carreggiata stradale					
			57'750.00			57'750.00	
S8	1314	Sentiero al Roccolo Rifacimento carreggiata stradale (con partecipazione cantiere LEA/SES)					
			19'550.00	19'550.00			
S9	vari	Sentieri collina Rifacimento a nuovo pavimentazioni in cooperazione con enti ed esecuzione corrimano					
			30'000.00	10'000.00		10'000.00	10'000.00
S10	2890	Via alle Sorgenti Sistemazione strada e cordolo per premunizione esondazione Riale Romarzo su Fart					
			21'300.00	21'300.00			
S14	96	Via Bramantino - Tratto via della Posta / via Balestra Rifacimento carreggiata stradale, nuovo marciapiede, vasche per piante e accessi privati					
			65'050.00	65'050.00			

S15	41	Via Lavizzari - Posteggi lato sud (verso ex Macello) Partecipazione a Calore SA per rifacimento pavimentazione stradale					
			22'100.00	22'100.00			
S16	4876	Via della Posta - Strada privata Verintra SA (Tertianum) Parziale rifacimento carreggiata stradale, copartecipazione con privato					
			10'000.00		10'000.00		
S17	vari	Quartiere Monte Bré e San Bernardo Nuove pavimentazioni in asfalto entrata comparto - Quota parte cantiere SES/LEA (CHF 50'000.-) Tratto					
			50'000.00	20'000.00	30'000.00		
S18	vari	Città Vecchia - ViaS.Francesco, Piazza S.francesco, Via Cittadella, Via Castelrotto Esecuzione a nuovo di piccole zone di pavimentazioni pregiate					
			27'000.00	7'000.00	10'000.00		10'000.00
S20	vari	Posa a nuovo di barriere elastiche in alcuni punti su Via Monte Bré					
			30'000.00		6'000.00	12'000.00	12'000.00
S21	52 + 56	Via ai Saleggi Allargamento stradale e nuovo marciapiede (proprietà Renzetti)					
			54'500.00	54'500.00			
S22	4443	Via al Pizzante Allargamento stradale con nuovo marciapiede lato ovest Espropri mapp. 4441 + 5103 + 5814 + 5865					
			179'200.00		149'200.00	30'000.00	
S23	4467	Via al Vecchio Porto Allargamento stradale con nuovo marciapiede lato est Espropri mapp. 4786 + 4901 + 5034					
			53'850.00			50'850.00	
S24	vari	Nuove intallazioni elettriche genio civile e armature gestite da SES per Illuminazione Pubblica (IP)					
			200'000.00	60'000.00	50'000.00	45'000.00	45'000.00
S25	199	Via Ciseri - Intersezione Via della Pace Rifacimento carreggiata stradale + Sistemazione chiusini					
			15'000.00				15'000.00

TOTALE STRADE - MARCIAPIEDI (CHF)			1'006'950.00	345'150.00	275'200.00	253'600.00	120'000.00
--	--	--	---------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Città di Locarno
 Divisione Urbanistica e Infrastrutture
 Sezione genio civile

CREDITO QUADRO 2027-2030

CANALIZZAZIONI				Totale CHF
Sigla		Descrizione		
C1	2406	Via San Jorio canalizzazione + Rifaciemnto a nuovo pozzetti	Verifica	
				2026
C2	2676 + 2680	Via Muro della Rossa (tratto ovest) + Via San Martino (tratto sud) Verifica canalizzazione + Rifacimento a nuovo pozzetti		
				2027
C3	127	Via Duni canalizzazione + Rifacimento a nuovo pozzetti	Verifica	
				2028
TOTALE CANALIZZAZIONI (CHF)				68'000.00

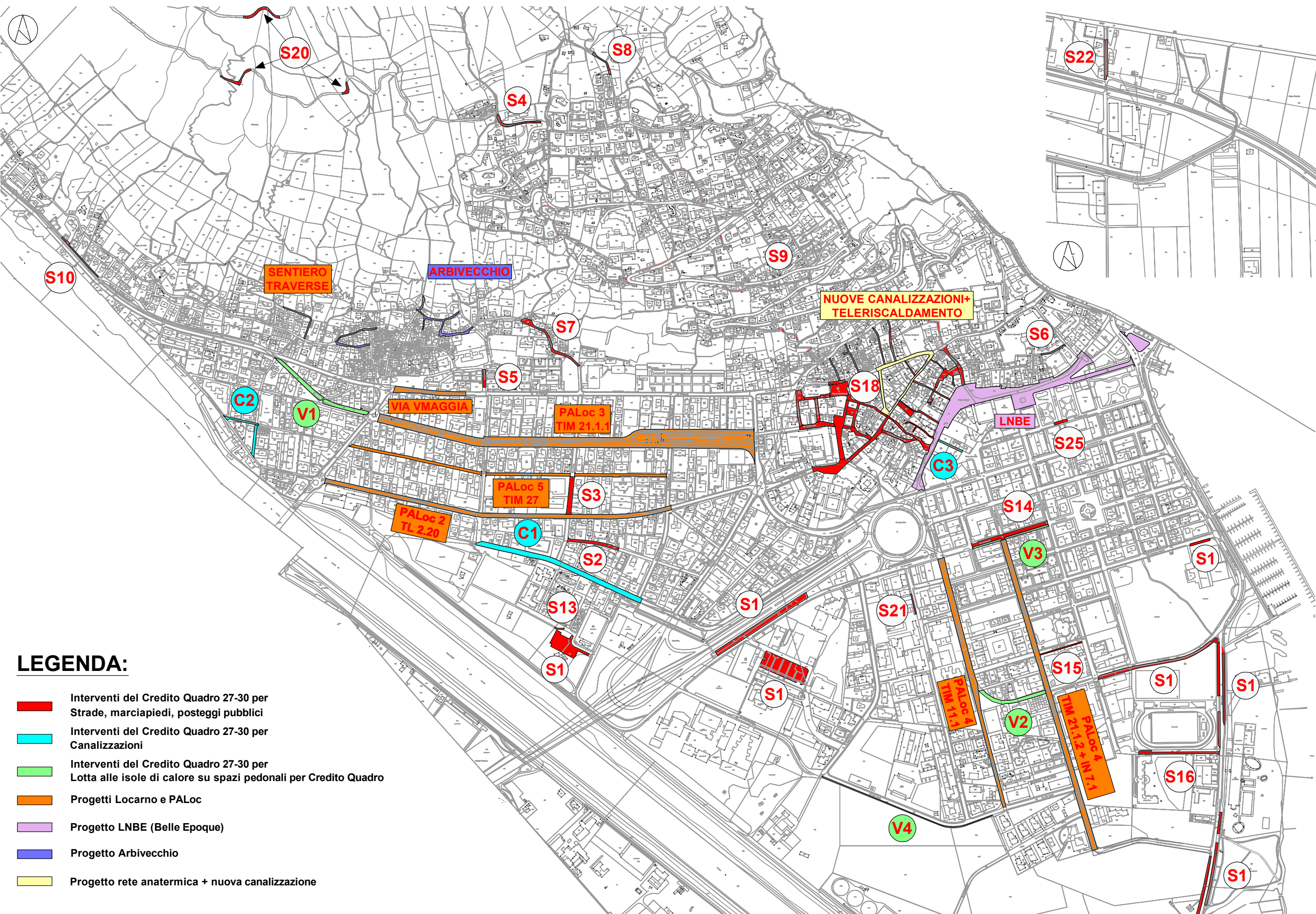
Città di Locarno
Divisione Urbanistica e Infrastrutture
Sezione genio civile

CREDITO QUADRO 2027-2030

Tratte pedonali e mitigazione isole di calore con verde pubblico				Totale CHF
Sigla		Descrizione		
V1	5828 + 5913	Sentiero inghiaiato galleria FART a Solduno -Lotta alle isole di calore - Nuova parte a verde con piantagione e arredo urbano	2028	75'000.00
V2	89	Sentiero Via delle Aziende (Via Balestra - Via Varesi) - Lotta alle isole di calore - Sistemazione verde con piantagione e arredo urbano	2027	39'250.00
V3	104	Via Bramantino - Parallelamente alla partecipazione al rifacimento di una corsia intera tra Via Balestra e Via Vela ai lavori di Calore SA misura stradale S14, verranno posate nuove piante sul lato sud della strada tra i parcheggi auto.	2027	39'000.00
V4	5232 + 5152	Via delle Scuole - Previo accordo con terreni alla Maggia posa di una nuova alberatura a confine dei mappali a sud di Via alle Scuole con posa sedute e fontana su marciapiede	2028/2029	97'000.00

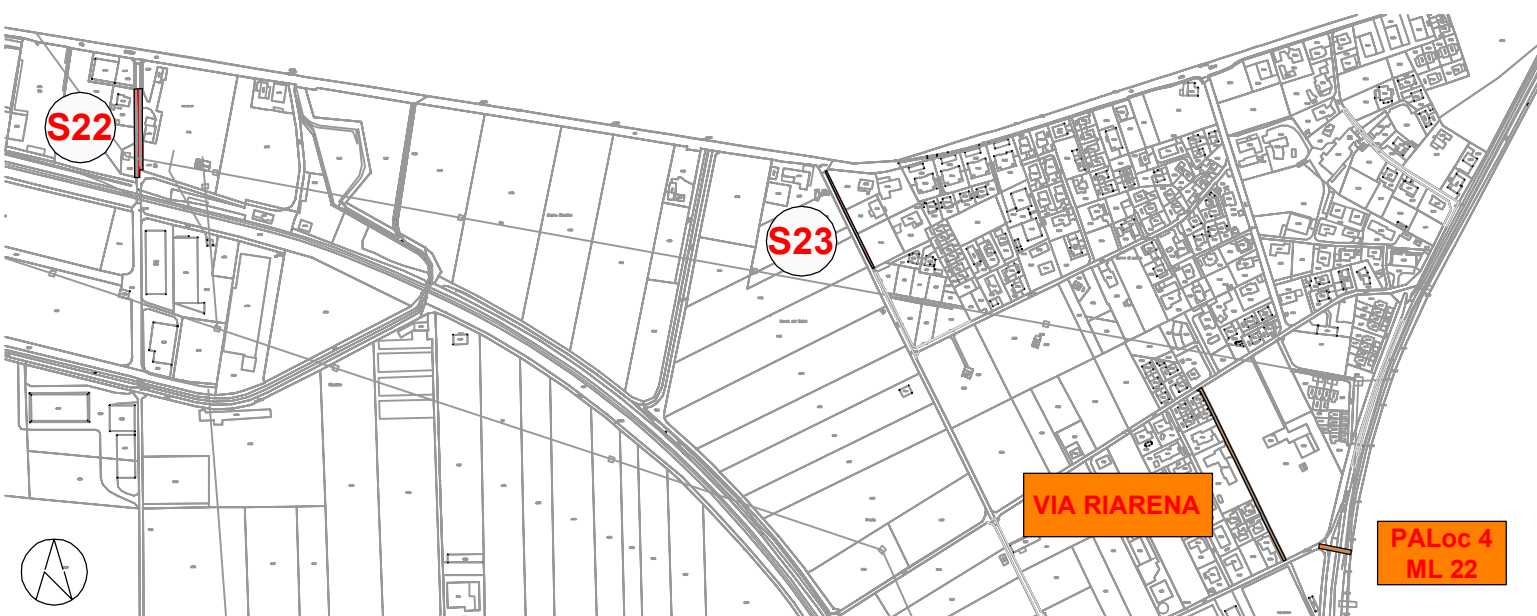
TOTALE nuovi camminamenti e nuove alberature per isole di calore (CHF)

250'250.00



LEGENDA:

- Interventi del Credito Quadro 27-30 per Strade, marciapiedi, posteggi pubblici
- Interventi del Credito Quadro 27-30 per Canalizzazioni
- Interventi del Credito Quadro 27-30 per Lotta alle isole di calore su spazi pedonali per Credito Quadro
- Progetti Locarno e PALoc
- Progetto LNBE (Belle Epoque)
- Progetto Arbivecchio
- Progetto rete anatermica + nuova canalizzazione



Strada Monte Bré

