

Avv. Mauro Belgeri,
Cons. com, Il Centro
6600 Locarno

Racc. a mano
Lodevole
Municipio
per il tramite
On. Nadia Mondini
Presidente del consiglio comunale
Piazza Grande 18
6001 Locarno

Locarno, 24 ottobre 2025

Onorevoli signori Sindaco e Vicesindaco, signore e signori municipali,

avvalendomi delle facoltà concesse dagli art. 65 LOC e 35 ROC, in qualità di Consigliere comunale, inoltro la seguente

INTERPELLANZA

Oggetto: edificio di camere per il personale “Convitto” ORL in Via Simen – giardino dell’Ospedale e altro

1.Premessa

L’edificio menzionato è in fase di costruzione avanzato.

Tutti possono accorgersi del suo impatto devastante in un comparto urbano già, purtroppo, ormai quasi definitivamente compromesso.

2. Tematica

Piazza 5 Vie e le adiacenze hanno subito la stoccata finale ai tempi della realizzazione della galleria Mappo-Morettina allorché furono demoliti Via Magoria e numerosi stabili che prospettavano su Vie Appiani e Castelrotto (Gianoni, Simona, ecc...) .

Non contenti ci si spinse all'intersezione con Via Vallemaggia demolendo l'intero quartiere (ex pensione Lucomagno, Via Appiani con il bel giardino, ecc...).

A non averne dubbio errori madornali e irreversibili.

Per l'oggetto in narrativa si è persistito e non è stata tratta nessuna lezione dai clamorosi errori del passato (tra i quali l'edificazione ca. 30 anni fa del grande stabile amministrativo all'intersezione Via Castelrotto – Via Simen).

Insistere è grave perché in netto contrasto con gli intendimenti del Municipio (che ha predisposto in modo illuminato e va pubblicamente ringraziato la tutela delle ultime ville su Piazza 5 Vie) e del sottoscritto¹ che due anni fa (in uno con la Capogruppo On. Barbara Angelini Piva) proponeva (purtroppo inutilmente) di estendere il vincolo protettivo (se del caso con una ZP) all'interno di Via Franzoni e Via Varenna tutelando le altre (e ultime) ville superstiti.

Oltretutto il Convitto ORL contrasta e cozza frontalmente anche con i futuri, positivi intendimenti dell'esecutivo, ossia l'autosilo sotterraneo con parco pubblico in superficie sul sedime dell'ex stazione e rimessa FART di Sant'Antonio e il mercato coperto sul posteggio fronteggiante la rimessa dei bus FART all'inizio di Via Franzoni.

È davvero peccato perché diverse famiglie locarnesi doc (Pedrazzini, Pioda, Buzzi, ec...) hanno investito e investono molto per conservare le loro ville.

In conclusione si esprime grandissima preoccupazione per la quasi totale scomparsa del giardino interno dell'ospedale una volta terminate le opere di ampliamento.

¹ M. Belgeri e B. Angelini Piva: interrogazione “Ampliamento della zona di pianificazione (ZP) Comparto Cinque Vie all'interno di Via Franzoni, Via Varenna e Via d'Alberti”, 26.10.2023



La via piani del buon tempo antico con sullo sfondo il quartiere interamente distrutto 40 anni fa e la montagna interamente vignata, tratto da: M. Agliati e G. Mondada, “Così era Locarno”, Dadò, 1987, Locarno, pag. 116)

* * *

3. Conclusione / domande

P.Q.F.M,

richiamate le norme di legge menzionate, come pure ogni altro disposto in concreto applicabile alla fattispecie,
fatto riferimento a quanto precede,
ci si permette di chiedere cortesemente al lodevole Municipio quanto segue:

1. Il progetto di Convitto ORL è stato vagliato dall'apposita commissione sull'ornato?
2. Qual è stato il preavviso di codesta Commissione?
3. Per quali ragioni il progetto è stato approvato?
4. Perché la villetta preesistente non ha potuto essere preservata, rispettivamente ampliata per inserirvi, se del caso, il Convitto?
5. Per quali ragioni 30 anni fa era stata concessa la licenza edilizia per lo stabile amministrativo all'angolo tra Via Simen e il Castelrotto?

6. Per quali motivi 40 anni fa non si è riusciti a ottenere uno spostamento della curvatura finale della galleria Mappo – Morettina per evitare gli sventramenti in Piazza 5 Vie, Via Appiani, Via Castelrotto e Via Vallemaggia?
7. L'area retrostante il Convitto sarà sistemata a verde recuperando idealmente il giardino interno dell'ospedale eliminato quasi totalmente?
 - § Se sì, con quali piantagioni?
8. Che configurazione assumerà il misero lacerto di giardino interno dell'ospedale alla fine dei lavori di ampliamento?
9. Il maestoso albero di Via Franzoni all'incrocio tra Via Simen e Via Castelrotto tagliato qualche mese fa sarà sostituito?
 - § Era inventariato?
 - §§ In caso di sostituzione, quale essenza sarà piantata?
10. Per quale ragione non ha potuto essere predisposto un vincolo di tutela per le ville superstiti in Via Franzoni e Via Varenna?
11. Quale sarà la tempistica per l'autosilo in Via Franzoni e il sovrastante parco alberato?
12. Qual è lo stadio di progettazione del mercato coperto sul piazzale FART in Via Franzoni?

Con ogni ossequio

Avv. Belgeri Mauro, cons. com. Il Centro

C.p.c: media (via mail).