

Piazza Grande 18
Casella postale
6601 Locarno
Telefono 091 756 31 11
Fax 091 756 32 61
e-mail citta@locarno.ch

Ns. rif. 16/DUI/AE/cg

Locarno, 15 gennaio 2024

Gentili signore,
Egregi signori membri della
Commissione del piano regolatore

Preavviso del Municipio, giusta l'art. 67 cpv. 2 LOC, sul contenuto della mozione di Mauro Belgeri del 16 ottobre 2023 “affinamento variante di PR Riva-lago inerente la progettazione di una sala da concerti – centro congressuale del Sopraceneri accanto al prospettato albergo sul comparto Canottieri”

Gentili Signore, Egregi Signori,

la mozione tratta un tema sicuramente importante e di grande attualità, se si considerano anche i recenti avvenimenti legati alla grandinata dello scorso mese di agosto, con le sue ripercussioni. A prescindere da ciò, il Municipio sta da tempo sviluppando una strategia in merito alla possibilità di dotare il Locarnese di un centro congressuale, rispettivamente di una sala per eventi moderna ed attrattiva.

Se da un lato è giusto pensare a progetti ambiziosi e di grande ampiezza, e si ringrazia in questo senso il mozionante, dall'altro non possiamo dimenticare il contesto territoriale, economico e finanziario nel quale dobbiamo muoverci, imponendoci una certa prudenza nel rapportarci con altre realtà.

La pianificazione dei comparti Peschiera-Morettina e Riva lago ha seguito una procedura sviluppata su più anni, inclusa anche la fase della consultazione pubblica e dell'esame preliminare dipartimentale, con la definizione di destinazioni e contenuti fondata su analisi e discussioni approfondite. Il Municipio è ora pronto a licenziare il relativo Messaggio che sarà pubblicato nelle prossime settimane ed attribuito per esame alla vostra Commissione.

Per quanto riguarda la Riva lago, possiamo già anticipare che la variante pianificatoria si concentra sull'inserimento della nuova struttura di servizio a lago, destinata agli sport nautici e ad altre attività, in sostituzione dell'attuale stabile dei Canottieri, e sulla destinazione alberghiera da affiancare agli edifici del centro balneare e della SPA, nel contesto del terreno concesso in diritto di superficie alla CBR SA, a complemento e in sinergia con l'attività dello stesso. L'altro elemento fondamentale è l'innesto della passeggiata a lago, a partire dal terreno Canottieri, che rimarrà in massima parte adibito a zona di svago. L'aggiunta di un nuovo contenuto come quello indicato nella mozione – seppur suggestivo e intrigante – non è in tutta evidenza compatibile con la variante in questione e presenta una serie di criticità in ottica di inserimento urbanistico e paesaggistico per rapporto ai volumi che richiederebbe un centro congressuale, con sala da concerti, senza dimenticare l'indotto di traffico che andrebbe a generare.

Dal punto di vista formale, si segnala che la richiesta della mozione per l'elaborazione di un messaggio municipale – essendo una variazione importante di quanto già presentato in informazione pubblica e al Cantone per l'esame preliminare – implica l'avvio di un nuovo iter che deve seguire tutte le fasi di sviluppo della variante, inclusa l'informazione/partecipazione pubblica.

Conclusione

In considerazione di quanto precede, il Municipio formula un preavviso negativo alla mozione ed invita la Commissione del Piano Regolatore a chinarsi sulla proposta di variante che gli verrà sottoposta nelle prossime settimane, trattando se del caso in parallelo la mozione.

Con la massima stima.

Il Sindaco:	Per il Municipio	Il Segretario:
ing. Alain Scherrer		avv. Marco Gerosa

Copia: Ufficio giuridico, DUI