Città
di Locarno

Rapporto della Commissione piano regolatore riguardo la mozione interpartitica presentata dalla Sinistra Unita il 18 maggio 2025 dal titolo: “Accesso al parco Balli”

Locarno, 19 ottobre 2026

Gentile Signora Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

la Commissione del piano regolatore ha esaminato la mozione interpartitica del 18 maggio 2025 presentata dalla Sinistra Unita, avente quale obiettivo migliorare l’accessibilità del Parco Balli.

La Commissione ha preso atto del preavviso preliminare espresso dal Municipio del 20 luglio 2026 che propone di respingere la mozione pur dichiarando di “condividere l’obiettivo di migliorare la fruizione pubblica del Parco Balli”.

Premessa:
La Città Vecchia di Locarno è ricca di case e corti interne storiche, strade e piazze caratteristiche. È indubbiamente uno dei quartieri più frequentati di Locarno, sia dai cittadini stessi che dai turisti, senza dimenticare gli studenti e chi ci lavora.
Qui si concentrano una buona fetta delle manifestazioni cittadine nel corso di tutto l’anno; destinate alle famiglie come ai giovani, agli anziani e alla popolazione tutta.
Non vi sono attualmente molti spazi verdi pubblici dove recarsi o sostare pur restando vicini al centro storico.

Ricordiamo che già al momento dell'approvazione del credito per l'acquisto del sedime da parte della città, nel giugno 2016, vi era una forte volontà della maggioranza del Consiglio Comunale e del municipio di vincolare l'acquisto alla costruzione di un autosilo sotterraneo e di un parco pubblico sopra di essa, preservando alcuni elementi storici come lo stabile dell'Orangerie. In tale occasione fu quindi confermato il principio secondo cui, qualora la realizzazione dell'autosilo non fosse andata in porto, il fondo sarebbe tornato edificabile, al fine di recuperare l'investimento effettuato.

Di conseguenza, nel 2019, è stata accettata dal CC la modifica del Piano Regolatore Particolareggiato del Centro Storico permettendo la codifica del mappale n. 4848 RFD Locarno quale "Parco pubblico e autorimessa".

Dal 2018 il Parco Balli, seppur non accessibile per le persone a mobilità ridotta, è un parco pubblico e il progetto è che continui ad esserlo anche in seguito alla realizzazione dell'autosilo. È uno spazio verde "da vivere”, dove andare a leggere sotto un albero, a mangiare un panino a pranzo, o semplicemente per fare una pausa, incontrarsi con

bambini e passeggini o fare due passi ed è apprezzato anche per le manifestazioni come, ad esempio, la recente mattinata del “family groove club” che ha riscontrato un bel successo.

Analisi della mozione:
Il principale freno all’attuazione della mozione sembra essere una questione di tempistiche: il Municipio mantiene la volontà di destinare l’indirizzo strategico del comparto a parco pubblico con autorimessa e giudica le tempistiche della realizzazione dell'autosilo relativamente brevi. È chiaro che in questo contesto ogni altro intervento al parco oltre che temporaneo sarebbe una spesa ingiustificata di risorse pubbliche.

Attualmente l’accesso al Parco Balli è possibile solamente tramite una rampa di scale quando il Bistrot al Borgo apre il cancello. Durante l’anno però gli orari previsti dall’ordinanza municipale n.100.46 non sono sempre rispettati, l’accesso alla popolazione non è quindi garantito (ad esempio quest’estate nelle ultime due settimane di agosto, quando il bar era chiuso, il parco non è stato accessibile):
È inoltre notizia delle ultime settimane che il Bistrot chiuderà fine anno in quanto lo spazio che attualmente occupa è stato venduto a un privato che ne farà presumibilmente residenza primaria. Questo obbliga a un’ulteriore riflessione riguardo il controllo dell’accesso al Parco Balli, nonostante venga mantenuto il diritto di passo esistente.

Inoltre, nel corso dell’esame della mozione, la prima firmataria Lorenza Bardelli ha illustrato come, a differenza di quanto valutato dai Servizi tecnici comunali e riferito nel Preavviso del Municipio del 20 luglio 2026, il dislivello tra via Borghese e il parco è nettamente inferiore ai 3m se misurato nel lato sud-ovest del fondo e non dove si trova l’attuale accesso al parco. Questo permetterebbe di garantire l’accesso tramite una rampa nettamente più piccola, meno invasiva e meno onerosa di quanto preventivato dal Municipio, la spesa complessiva stimata non sarebbe superiore ai 60’000.-.

La mozione richiede inoltre di allestire un progetto di massima e sottoporre al CC la richiesta di credito per la progettazione e realizzazione della ristrutturazione dell’Orangerie, struttura che verrà mantenuta anche in seguito alla realizzazione dell'autosilo.

Conclusioni:
Anche per la Commissione è fondamentale utilizzare in modo sostenibile le risorse pubbliche evitando interventi temporanei e costosi. Accettando la mozione si permette al Consiglio Comunale di votare i crediti per i due interventi di miglioria differenziando quello per la costruzione di una nuova entrata tramite una rampa che possa permettere l’accesso al Parco Balli anche alle persone con mobilità ridotta e alle famiglie con passeggini da quello della ristrutturazione dello stabile dell’Orangerie che, per quanto importante nell’aumentare l’attrattività del parco, la Commissione reputa meno urgente.
La Commissione reputa inverosimile che il progetto di costruzione di un autosilo sul

sedime si possa realizzare velocemente, con il rischio che venga negato per ancora diversi anni l'accesso a un parco pubblico che presenta un grande potenziale e questo a fronte di un risparmio economico relativamente ridotto.

La Commissione piano regolatore ritiene quindi che seppur non si tratti probabilmente di una soluzione definitiva a lungo termine la costruzione della rampa andrebbe a migliorare la qualità di vita delle famiglie, degli anziani e di tutte le persone con mobilità ridotta residenti o di passaggio nella nostra città per molti anni, rendendo concreta la possibilità di passeggiare o sostare in uno spazio verde unico nella cornice della Città Vecchia e giustificandone quindi la spesa.

La Commissione del Piano Regolatore risolve:
La mozione interpartitica presentata dalla Sinistra Unita il 18 maggio 2025 dal titolo: "Accesso al parco Balli" è accettata.

Con ossequio,

Laura Snider (relatrice)

Alessandro Meschiari

Giovanni Monotti

Luca Panizzolo

Vanessa Singy

Lorenza Bardelli

Ariele De Stephanis