



Città di Bellinzona

Messaggio municipale no. 1085

Quartiere di Bellinzona

Richiesta di un credito lordo di
CHF 420'000.00 per la sostituzione
di canalizzazioni in Piazza Collegiata

22 aprile 2026
Commissioni competenti
Commissione edilizia

Sommario

1	Premessa	3
2	Situazione delle canalizzazioni comunali esistenti	3
3	Descrizione del progetto	4
3.1	Tratta da pozzetto 1584 a 1588	4
3.2	Tratta da pozzetto 1585 a 1586	5
3.3	Tratta da pozzetto 1588 a 1589	6
4	Preventivo di spesa	6
5	Sussidi	7
6	Contributi di miglioria	7
7	Procedura d'approvazione del progetto	7
8	Espropri	7
9	Programma realizzativo indicativo	7
10	Riferimento al Preventivo 2026	7
11	Incidenza sulla gestione corrente	8
12	Dispositivo	9

3 Descrizione del progetto

Il progetto prevede la sostituzione di tre tratte di canalizzazione esistente per acque miste per una lunghezza complessiva di ca. 87 metri. Le nuove condotte saranno posate a quote simili alle esistenti con delle profondità di scorrimento variabili in modo da evitare conflitti con altre infrastrutture e garantire gli allacciamenti già presenti. Le canalizzazioni si sviluppano su 2 differenti mappali di proprietà comunale: 1293 (Piazza Collegiata) e 1228 (Salita San Michele).

Nello specifico, si tratta di sostituire le tubazioni esistenti:

- per una lunghezza di circa 48 m, ad una profondità di circa 3.2 metri, con una condotta in materiale sintetico DN 630 (tratta pozzetti 1584-1588);
- per una lunghezza di circa 21 m, ad una profondità variabile tra circa 2.0 e 3.2 metri, con una condotta in materiale sintetico DN 500 (tratta pozzetti 1585-1586);
- per una lunghezza di circa 18 m, ad una profondità variabile tra circa 1.80 e 3.20 metri, con una condotta in materiale sintetico DN 315 (tratta pozzetti 1588-1589).

Terminati i lavori delle sottostrutture, è previsto il ripristino della pavimentazione in dadi di porfido, come da situazione esistente.

3.1 Tratta da pozzetto 1584 a 1588

Nella tratta tra i pozzetti 1584 e 1588 la condotta esistente ovoidale sarà sostituita con una in PVC DN 630 mm, posata con uno scavo ad U tradizionale interamente sbadacchiato e rinfiancata con calcestruzzo.

Lo scavo sarà invece di tipo non sbadacchiato per il progetto parallelo di posa della canalizzazione di acqua potabile da parte di AMB.

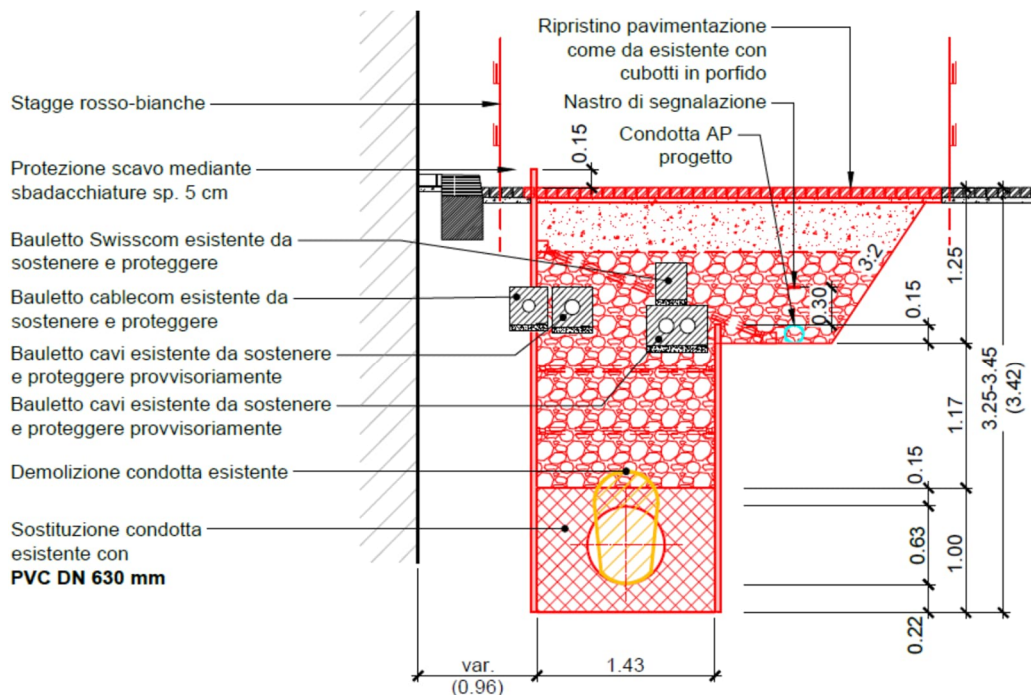


Figura 2: Sezione tipo per la tratta da pz. 1584 a 1588 (estratto piano Marcionelli & Winkler + Partners SA)

3.2 Tratta da pozzetto 1585 a 1586

Nella tratta tra i pozzetti 1585 e 1586 la condotta esistente ovoidale sarà sostituita con una in PVC DN 500 mm, posata con uno scavo ad U tradizionale interamente sbadacchiato e rinfiata con calcestruzzo.

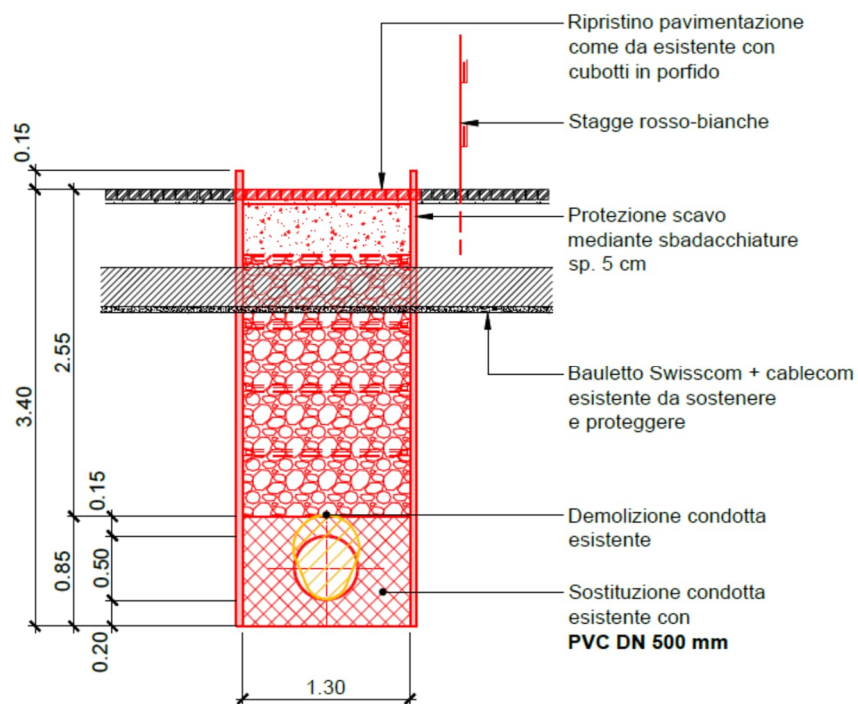


Figura 3: Sezione tipo per la tratta da pz. 1585 a 1586 (estratto piano Marcionelli & Winkler + Partners SA)

3.3 Tratta da pozzetto 1588 a 1589

Nella tratta tra i pozzetti 1588 e 1589 la condotta esistente circolare in calcestruzzo sarà sostituita con una in PVC DN 315 mm, posata con uno scavo ad U tradizionale interamente sbadacchiato e rinfiancata con calcestruzzo.

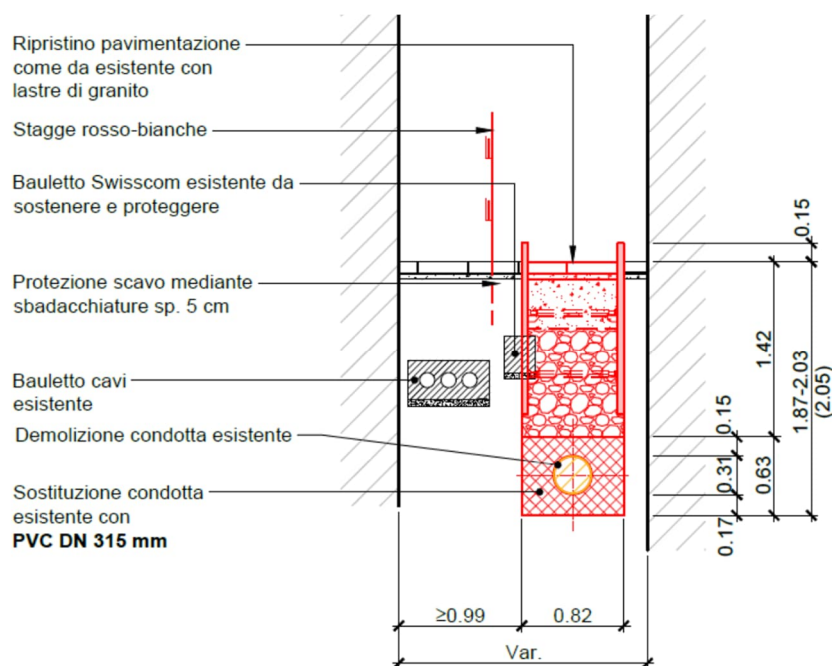


Figura 3: Sezione tipo per la tratta da pz. 1588 a 1589 (estratto piano Marcionelli & Winkler + Partners SA)

4 Preventivo di spesa

L'investimento complessivo previsto per la realizzazione del progetto ammonta a CHF 420'000.00 (IVA 8.1% inclusa), inclusi onorari di progettazione, appalto e direzione lavori, così come prestazioni SOP (fasi SIA 41-53).

Di seguito è riportato il preventivo di dettaglio delle opere previste:

Ricapitolazione costi:

- Opere da impresario costruttore:	CHF	253'253.00
- Opere di pavimentazione:	CHF	44'036.00
- Onorari progettazione e direzione lavori:	CHF	42'000.00
- Prove a futura memoria:	CHF	4'000.00
- Imprevisti ca. 10%:	CHF	34'000.00
- IVA 8.1%:	CHF	30'560.40
- Arrotondamento:	CHF	150.60
- Prestazioni SOP (conduzione e coordinamento)	CHF	12'000.00
Totale "credito d'opera":	CHF	420'000.00

5 Sussidi

L'opera in oggetto dovrebbe beneficiare del sussidio cantonale, presumibilmente nella misura del 30% dei costi di consuntivo riconosciuti (per un totale di ca. CHF 100'000.00 IVA inclusa).

La documentazione necessaria per il sussidiamento sarà inoltrata per tempo, di principio dopo approvazione del credito d'opera, all'ufficio cantonale preposto (SPAAS/UPAAI).

6 Contributi di miglioria

La realizzazione delle opere comunali oggetto del presente Messaggio municipale non prevede il prelievo di contributi di miglioria.

7 Procedura d'approvazione del progetto

La realizzazione delle opere comunali (canalizzazioni) oggetto del presente Messaggio municipale non necessita di procedure particolari di approvazione da parte del DT.

8 Espropri

Gli interventi pianificati non prevedono espropri.

9 Programma realizzativo indicativo

Trattandosi di un cantiere in pieno centro Città, che tocca numerosi interessi pubblici e privati, il programma realizzativo è stato concertato con i principali portatori di interesse.

Per pianificare al meglio il cantiere il Settore opere pubbliche ha coinvolto il Settore Cultura e eventi, il Settore Finanze e sviluppo economico, il Settore Servizi urbani e ambiente, l'Ente Sport, la PolCom e AMB.

I commercianti direttamente interessati, nonché la Società dei Commercianti di Bellinzona e l'Organizzazione Turistica Regionale Bellinzonese e Alto Ticino, sono stati invitati ad un incontro informativo, che si è tenuto a Palazzo Civico in data 25 novembre 2025.

Alla luce delle osservazioni ricevute e delle richieste dei commercianti, il cantiere è programmato dal 15 febbraio 2027 all'11 giugno 2027 (festivi ed eventi considerati, imprevisti esclusi), periodo in cui verrà fatto tutto il possibile per minimizzare i disagi e adeguarsi alle manifestazioni.

10 Riferimento al Preventivo 2026

La spesa è inserita nel Piano delle Opere per il periodo 2025-2029, alla voce 5032 Sostituzione canalizzazione in Piazza Collegiata - realizzazione, con un importo complessivo di CHF 300'000.00 nel 2027; pure presente nel Piano è il sussidio di CHF 100'000. L'aumento di costo a CHF 420'000 rispetto al dato precedente è legato alla fase di affinamento del progetto, che ha portato ad un incremento del dato a seguito della complessità del cantiere e alle limitazioni esistenti nel centro storico.

11 Incidenza sulla gestione corrente

Considerando il programma realizzativo indicato, la ripartizione della spesa e delle relative entrate è ipotizzata nel modo seguente:

- CHF 420'000 di uscite nel 2027;
- CHF 100'000 di entrate nel 2027

Tasso di interesse: 2%, calcolato sul residuo a bilancio.

Ammortamento: gli interventi contenuti nel presente Messaggio sono attribuibili a categorie differenziate degli investimenti per i quali la Città calcola gli ammortamenti; in relazione all'applicazione del MCA2, l'obiettivo è quello di differenziare le varie spese in modo più puntuale rispetto al passato, in modo da applicare il tasso d'ammortamento più appropriato. Le nuove basi legali sono dettate dall'art. 165 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni e queste chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene.

In applicazione delle nuove basi legali e dei principi fissati dal MCA2, le opere oggetto del presente Messaggio si configurano come "canalizzazioni" e il calcolo dell'ammortamento dell'investimento è il seguente:

Tipologia	Importo lordo	Sussidi	Importo netto	Durata	Ammortam. Annuo
Canalizzazioni	420'000	100'000	320'000	40	8'000
Totale ammortamenti annuali					8'000

Per quanto riguarda i costi d'interesse, essi sono calcolati quale costo teorico sul residuo a bilancio ciò che implica un dato medio per i primi 10 anni di CHF 5'500 ca.

Si ritiene che gli interventi previsti non comportino particolari aumenti di spesa per quanto concerne la manutenzione ordinaria.

In sintesi, si ha quindi il seguente impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

- Ammortamento (dato costante annuo)	CHF	8'000
- Interessi (dato medio su 10 anni)	CHF	5'500
- TOTALE	CHF	13'500

12 Dispositivo

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti citati, codesto lodevole Consiglio comunale è quindi invitato a voler **risolvere**:

1 – Sono approvati il progetto definitivo e il preventivo dei costi relativi alla sostituzione delle canalizzazioni acque miste in Piazza Collegiata e Salita San Michele, nel quartiere di Bellinzona.

2 – È concesso al Municipio un credito di CHF 420'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per l'esecuzione dei lavori. La spesa è da addebitare al conto degli investimenti del Comune.

3 – Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti del Comune, in diminuzione dei costi.

4 – Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di febbraio 2026, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.

5 – Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste delle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco
Mario Branda

Il Segretario
Philippe Bernasconi