Consiglio comunale della Città di Bellinzona

Bellinzona, 08 settembre 2026

RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Mozione 68/2023 "Un Mercato Coperto polifunzionale ed adeguato alle nuove esigenze" di Tiziano Zanetti

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

1. Premessa

La mozione in esame pone l'attenzione sulla necessità di valorizzare e, dove necessario, riqualificare il Mercato coperto di Bellinzona, una struttura che per caratteristiche, dimensioni e posizione rappresenta una risorsa importante per la Città.

La risposta fornita nel frattempo dal Municipio assume, in questo contesto, particolare rilevanza. Essa permette infatti di disporre di un quadro più chiaro rispetto alla possibilità di affrontare il tema della sistemazione della struttura e, soprattutto, apre la strada a un confronto istituzionale concreto tra Città e Cantone.

Il tema non dovrebbe pertanto essere affrontato esclusivamente quale intervento di manutenzione o di adeguamento di una struttura esistente, bensì in una prospettiva più ampia: **quella di valorizzare il Mercato coperto quale infrastruttura strategica al servizio della Città, della regione e della sua capacità di attrarre eventi e attività economiche.**

Alla luce degli elementi emersi e della risposta del Municipio, la Commissione ritiene quindi opportuno sostenere l'indirizzo della mozione e auspica che il Municipio avvii concretamente l'iter necessario per approfondire la sistemazione e la valorizzazione del Mercato coperto, operando in stretta collaborazione con le autorità cantonali.

2. L'importanza strategica della superficie

Il Mercato coperto dispone di una superficie e di caratteristiche che difficilmente possono essere replicate attraverso strutture temporanee o attraverso altri spazi cittadini.

La disponibilità di una superficie coperta di queste dimensioni costituisce infatti un elemento infrastrutturale di particolare valore per una Città come Bellinzona. Una struttura adeguata permette di ospitare manifestazioni durante tutto l'anno, indipendentemente dalle condizioni meteorologiche, offrendo agli organizzatori una maggiore certezza nella programmazione.

La presenza di uno spazio coperto stabile consente inoltre di ampliare il calendario degli eventi e di sviluppare manifestazioni che, per dimensione o caratteristiche organizzative, non potrebbero essere realizzate negli spazi pubblici tradizionali.

Il Mercato coperto può quindi diventare una **piattaforma permanente per eventi, fiere, esposizioni, manifestazioni sportive, culturali, commerciali e di promozione territoriale**.

La sua funzione non dovrebbe essere considerata soltanto in relazione all'utilizzo attuale, ma soprattutto rispetto al potenziale che potrebbe esprimere qualora la struttura fosse adeguatamente sistemata e resa maggiormente funzionale alle esigenze contemporanee.

3. Un catalizzatore per nuovi grandi eventi

Uno degli aspetti che maggiormente giustifica un intervento di valorizzazione riguarda la possibilità di trasformare il Mercato coperto in un vero e proprio catalizzatore per nuovi eventi.

Bellinzona dispone già di manifestazioni consolidate e di una crescente capacità di attrazione. Tuttavia, la possibilità di offrire agli organizzatori uno spazio coperto, funzionale, flessibile e adeguatamente attrezzato potrebbe consentire alla Città di candidarsi anche per eventi di maggiore dimensione e rilevanza.

La disponibilità di un'infrastruttura di questo tipo può rappresentare un elemento decisivo nella scelta della sede da parte di organizzatori, associazioni, federazioni, operatori economici e promotori di eventi.

Non si tratta quindi solamente di migliorare una struttura esistente, ma di **creare le condizioni infrastrutturali affinché Bellinzona possa ambire ad accogliere nuove manifestazioni e nuovi pubblici**.

In quest'ottica, una sistemazione del Mercato coperto dovrebbe essere concepita con criteri di flessibilità e multifunzionalità, così da permettere un utilizzo diversificato nel corso dell'anno.

La struttura potrebbe diventare un punto di riferimento per eventi regionali e cantonali, ma anche un'infrastruttura capace di intercettare manifestazioni di portata sovraregionale.

4. Ricadute economiche e turistiche

La valorizzazione del Mercato coperto non avrebbe ricadute limitate alla sola struttura.

Ogni grande evento genera infatti un indotto che interessa numerosi settori dell'economia locale: ristorazione, commercio, ospitalità alberghiera, servizi, trasporti e attività legate al tempo libero.

In questo senso, la sistemazione del Mercato coperto può essere letta quale **investimento abilitante**, capace di generare condizioni favorevoli anche per investimenti privati.

Una maggiore capacità di Bellinzona di ospitare eventi può infatti aumentare la domanda di pernottamenti e di servizi turistici, creando nuove opportunità per strutture ricettive, alberghi, ristoranti e attività commerciali.

Il rapporto tra infrastruttura pubblica e investimento privato merita quindi particolare attenzione.

La presenza di una struttura moderna e attrattiva, inserita in una strategia più ampia di promozione della Città, potrebbe rappresentare un elemento positivo per potenziali investitori interessati a sviluppare o potenziare l'offerta ricettiva e ristorativa nella zona.

In altre parole, **un Mercato coperto adeguatamente valorizzato può contribuire a creare domanda, mentre una maggiore offerta ricettiva permette a sua volta di rafforzare la capacità della Città di attrarre eventi**.

Si tratta pertanto di una relazione virtuosa che il Municipio dovrebbe considerare nella definizione della propria strategia.

5. Una visione integrata con il territorio

La sistemazione del Mercato coperto non dovrebbe essere considerata come un intervento isolato.

Il suo potenziale può essere pienamente sfruttato solamente se inserito all'interno di una visione complessiva della Città, che metta in relazione eventi, turismo, commercio, ristorazione, strutture ricettive, mobilità e valorizzazione del centro urbano.

In questo senso, assume particolare importanza la collaborazione con il Cantone.

La risposta cantonale rappresenta un'occasione per passare dalla discussione generale a una fase di approfondimento concreta, nella quale definire competenze, possibilità d'intervento, eventuali condizioni, modalità di collaborazione e sostenibilità finanziaria.

Il Municipio dovrebbe pertanto avviare un confronto strutturato con il Cantone, coinvolgendo laddove necessario anche gli altri attori interessati, con l'obiettivo di individuare una soluzione condivisa e sostenibile.

6. Dalla mozione alla fase operativa

La Commissione ritiene che, alla luce della risposta del Cantone, non sia più opportuno limitarsi a prendere atto della situazione.

È invece il momento di avviare un percorso.

L'accoglimento della mozione dovrebbe pertanto tradursi nell'avvio di un iter concreto da parte del Municipio, volto a:

- approfondire lo stato della struttura e gli interventi necessari;
- definire gli obiettivi funzionali della futura sistemazione;
- valutare le possibili modalità di collaborazione con il Cantone;
- quantificare, in una fase successiva, i costi degli interventi prioritari e di quelli eventualmente strutturali;
- valutare le possibili modalità di finanziamento;
- approfondire il potenziale della struttura quale spazio per eventi e manifestazioni;
- verificare le possibili ricadute economiche, turistiche e commerciali sul territorio;
- confrontarsi con gli operatori economici e turistici interessati;
- elaborare una visione di medio-lungo periodo per la valorizzazione del Mercato coperto.

È importante sottolineare che l'accoglimento della mozione non significa necessariamente decidere oggi un determinato progetto o autorizzare un investimento.

Significa piuttosto **dare mandato politico al Municipio di aprire la fase progettuale e di approfondimento**, creando le condizioni affinché una decisione futura possa essere assunta sulla base di elementi tecnici, economici e strategici sufficientemente solidi.

7. Una struttura da pensare per il futuro

La discussione sul Mercato coperto offre inoltre l'opportunità di interrogarsi sul ruolo che questa infrastruttura potrà assumere nei prossimi decenni.

Bellinzona è una Città che ha accresciuto la propria dimensione e il proprio ruolo regionale. Parallelamente, sono aumentate le aspettative nei confronti dell'offerta culturale, turistica, commerciale e di intrattenimento.

In questo contesto, disporre di una grande superficie coperta rappresenta un vantaggio competitivo.

L'obiettivo dovrebbe quindi essere quello di evitare un intervento limitato alla semplice conservazione dell'esistente e di valutare invece una sistemazione che renda la struttura **moderna, flessibile, accessibile, funzionale e capace di adattarsi a differenti tipologie di eventi**.

Un'infrastruttura pubblica di questo tipo deve essere pensata non soltanto per rispondere alle esigenze di oggi, ma per anticipare quelle di domani.

8. Conclusioni

La Commissione riconosce nel Mercato coperto una risorsa importante per Bellinzona e ritiene che la struttura disponga di un potenziale che merita di essere maggiormente valorizzato.

La disponibilità di una grande superficie coperta rappresenta infatti un elemento strategico per una Città che intende rafforzare la propria capacità di attrarre eventi, visitatori e investimenti.

Una struttura adeguatamente sistemata potrebbe diventare un punto di riferimento per manifestazioni di diversa natura e dimensione, contribuendo ad ampliare l'offerta cittadina durante tutto l'anno.

Le ricadute positive non sarebbero tuttavia limitate agli eventi. Una maggiore capacità attrattiva potrebbe generare effetti sull'intero tessuto economico locale, favorendo ristorazione, commercio, turismo e strutture ricettive e creando, nel medio periodo, condizioni più favorevoli anche per nuovi investimenti privati.

La risposta del Cantone costituisce oggi un elemento importante per procedere con maggiore concretezza. La Commissione ritiene pertanto che il Municipio debba cogliere questa opportunità e avviare, in stretta collaborazione con il Cantone, l'iter necessario per approfondire la sistemazione e la valorizzazione del Mercato coperto.

L'obiettivo non è semplicemente recuperare una struttura esistente, bensì **trasformarla in un'infrastruttura capace di generare valore per la Città e per l'intera regione**.

Per questi motivi, la Commissione invita il Consiglio comunale ad **accogliere la mozione** e auspica che il Municipio dia seguito alla stessa avviando, in collaborazione con il Cantone, gli approfondimenti necessari alla definizione di un progetto di sistemazione e valorizzazione del Mercato coperto.

9. Sensibilità energetica e attenzione alla sostenibilità

Nell'ambito dei futuri approfondimenti progettuali, la Commissione ritiene inoltre importante riservare particolare attenzione agli aspetti energetici e ambientali dell'intervento.

La necessaria sistemazione della struttura rappresenta infatti anche un'opportunità per valutare soluzioni tecniche orientate alla riduzione dei consumi energetici, all'efficienza degli impianti e a una gestione sostenibile della struttura nel medio e lungo periodo.

La Commissione auspica pertanto che, nella definizione delle future soluzioni progettuali, il Municipio e gli enti coinvolti valutino con particolare sensibilità le possibilità offerte dalle moderne tecnologie e dagli standard energetici attuali, privilegiando, laddove tecnicamente ed economicamente sostenibile, soluzioni capaci di ridurre il fabbisogno energetico e i costi di gestione.

In questo senso, l'obiettivo non dovrebbe essere esclusivamente quello di procedere alla sostituzione o al risanamento degli impianti giunti al termine del loro ciclo di vita, ma anche quello di cogliere l'occasione per migliorare complessivamente l'efficienza della struttura e orientarla verso standard adeguati alle esigenze future, laddove tecnicamente ed economicamente sostenibile.

Si auspica quindi che la dimensione energetica e ambientale costituisca uno degli elementi di valutazione nella futura progettazione, con particolare attenzione al contenimento dei consumi, alla sostenibilità degli interventi e all'utilizzo di soluzioni efficienti e durevoli.

10. Dispositivo

Con le considerazioni espresse, la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. la mozione 68/2023 "Un Mercato Coperto polifunzionale ed adeguato alle nuove esigenze" di Tiziano Zanetti **è accolta**.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Michele Egloff	Brenno Martignoni Polti
Pietro Ghisletta	Marco Pellegrini
Sacha Gobbi	Lorenza Röhrenbach
Martina Malacrida Nembrini	Patrick Rusconi, relatore
Andrea Cereda	