Città di Bellinzona

Dicastero amministrazione generale
Servizi centrali
Servizio cancelleria
Piazza Nosetto 5
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00
F +41 (0)58 203 10 20
cancelleria@bellinzona.ch

ALLA
COMMISSIONE DELLA GESTIONE

27 settembre 2023

Osservazioni preliminari
Mozione 68/2023 "Un Mercato Coperto polifunzionale ed adeguato alle nuove esigenze" di Tiziano Zanetti

Onorevole signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

la mozione in oggetto si concentra sull'opportunità/necessità d'intervenire in modo importante con una ristrutturazione del Mercato Coperto di Giubiasco.

Per trovare le giuste risposte a questa mozione vanno approfonditi più aspetti: il primo, già citato dal mozionante, riguarda la comproprietà dello stabile oggi ripartita in parti uguali fra Città e Cantone e regolata da specifiche convenzioni di utilizzo (il Cantone aveva inoltre finanziato l'opera perché questa potesse accogliere eventi legati all'agricoltura); il secondo aspetto, anch'esso già citato dal mozionante, riguarda l'obsolescenza della struttura che con il trascorrere degli anni non soddisfa più i requisiti minimi attesi dagli organizzatori degli eventi e dall'utenza (qualità finiture, acustica di sala, impianti tecnici dell'edificio, confort termico, ecc.); da ultimo bisognerà considerare correttamente la vetustà dell'immobile, lo scostamento dalle attuali normative, la fattibilità o meno d'intervento, la vita residua delle strutture portanti, aspetti che devono essere affrontati con una diagnosi tecnica approfondita.

In questo momento il Mercato Coperto Giubiasco si traduce in uno spazio espositivo di 8'000 m2 suddiviso in un padiglione principale interno in grado di offrire ca. 600-700 posti in modalità conferenza, quattro gallerie esterne coperte, spazi esterni espositivi e spazi verdi. Le varietà di soluzioni offerte, strutturabili in maniera diversa, consentono un uso flessibile e funzionale. Questa struttura ospita infatti una tipologia molto variegata di eventi, per tradizione annoveriamo fra queste le fiere di bestiame e concorsi di animali, ai quali nel tempo si sono aggiunti numerosi altri eventi di carattere commerciale, sociale ricreativo, culturale, pubblico e privato. Per meglio comprendere le numerose tipologie, citiamo alcuni eventi fra i più importanti: Esposizione cantonale Avicunicola, Esposizione mondiale felina, Ticino Impiantistica, Sapori e Saperi, Congressi politici, Assemblee private, Concerti, Consegne dei diplomi ecc., ecc.

Nel 2022 il Mercato Coperto, grazie ad un importante intervento tecnico decorativo, ha potuto ospitare, con successo, anche la 36edizone del Festival Castellinaria.

Senza addentrarci in un'analisi specifica, possiamo tranquillamente affermare che oggi Bellinzona - fatta eccezione dell'Espocentro la cui conduzione è però privata - non dispone di uno spazio alternativo al Mercato coperto, di tali dimensioni, che possa prestarsi ad accogliere grandi eventi.

Una ristrutturazione globale dello stabile e l'ammodernamento degli spazi (come cita la mozione) potrebbe sicuramente essere un progetto interessante per la Città, questo implicherebbe però la rinuncia completa ad accogliere eventi legati al mondo dell'agricoltura.

Dal punto di vista tecnico e logistico, la coabitazione di eventi agricoli con gli standard congressuali e fieristici risulta molto critica e onerosa in termini di costi gestionali, questo perché bisognerebbe dotare la sala di strutture congressuali amovibili, da installare e rimuovere in più occasioni durante l'arco dell'anno. Gli importanti investimenti di risanamento e ammodernamento dovranno essere supportati da un aumento del grado di occupazione della sala limitando il target a eventi medio grandi promossi da professionisti del settore, questo per sfruttare a pieno le nuove potenzialità e aumentare nel limite del possibile il grado di autofinanziamento.

Prima di esaminare queste possibilità in modo approfondito il tema dovrebbe essere sottoposto al Cantone in qualità di comproprietario. Parallelamente il Municipio potrebbe attivarsi per attribuire il mandato relativo alla diagnosi tecnica dell'immobile, questo per avere un quadro completo su cui dibattere la progettualità futura.

In questo senso l'approvazione della mozione appare prematura.

Infine, segnaliamo che la conclusione del progetto di risanamento dell'ex Oratorio di Giubiasco potrebbe permettere di ospitare parte degli eventi che fino ad oggi hanno usufruito del Mercato Coperto come ad esempio Assemblee delle varie Associazioni, Plenum Scuole, Consegne diplomi, Feste di fine anno scolastico, Feste Natalizie, Cene Associazioni.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco	Il Segretario
Mario Branda	Philippe Bernasconi