



Messaggio municipale no. 1092

**Quartiere di Camorino
Richiesta di un credito lordo di
CHF 335'000.00 per la realizzazione
della nuova vasca antincendio per
grandi elicotteri, in località Piano dei
Cavalli**

29 aprile 2026
Commissioni competenti
Commissione edilizia

Sommario

1	Premessa	3
2	Situazione esistente	3
3	Il progetto	5
4	Preventivo di spesa	7
5	Sussidi	7
6	Espropri e occupazioni temporanee	7
7	Procedura d'approvazione del progetto	7
8	Programma realizzativo indicativo	7
9	Riferimento al Preventivo 2026	8
10	Incidenza sulla gestione corrente	8
11	Dispositivo	9

Lodevole Consiglio comunale,
signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio si chiede l'approvazione del credito necessario per l'esecuzione della nuova vasca antincendio per grandi elicotteri a Camorino, in località Piano dei Cavalli. Il progetto mira a potenziare le capacità antincendio mediante la realizzazione di una vasca che consenta il pescaggio dell'acqua con elicotteri, anche da parte dei Superpuma, aumentando rapidità ed efficacia degli interventi.

1 Premessa

L'Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB) prevede nei prossimi anni importanti interventi all'impianto idroelettrico della Morobbia. La Sezione forestale cantonale, intravedendo interessanti sinergie, ha interpellato la Città per la realizzazione di un'importante infrastruttura antincendio che andrebbe a colmare una grande lacuna. In località Piano dei Cavalli a Camorino è stato individuato un sito particolarmente idoneo per la realizzazione di una vasca antincendio, grazie alla superficie pianeggiante, all'accessibilità agevolata per via aerea e alla vicinanza di una fonte idrica continua, indispensabile per il pescaggio tramite elicottero in caso di incendi boschivi. L'area non presenta vincoli ambientali significativi e, secondo la carta dei pericoli naturali, non è esposta a rischi rilevanti, confermando la sua idoneità per il progetto. Il progetto è supportato dall'Ufficio forestale del 9° circondario.

2 Situazione esistente

Attualmente, nell'area del Piano dei Cavalli sono presenti diverse infrastrutture di proprietà AMB. Tra queste vi è un bacino esistente ormai dismesso, in passato utilizzato come vasca di accumulo acqua, ma ad oggi completamente fuori esercizio e non riutilizzabile né come vasca antincendio né realizzandovi all'interno una vasca antincendio (linee di volo). Oltre a questo manufatto, nella zona si trovano ulteriori opere funzionalmente collegate alla gestione della diga di Carmena, nonché una serie di infrastrutture idrauliche e tecniche che garantiscono il collegamento e il corretto funzionamento degli impianti.

A seguire, un estratto planimetrico e un rilievo effettuato con il drone dell'area interessata.

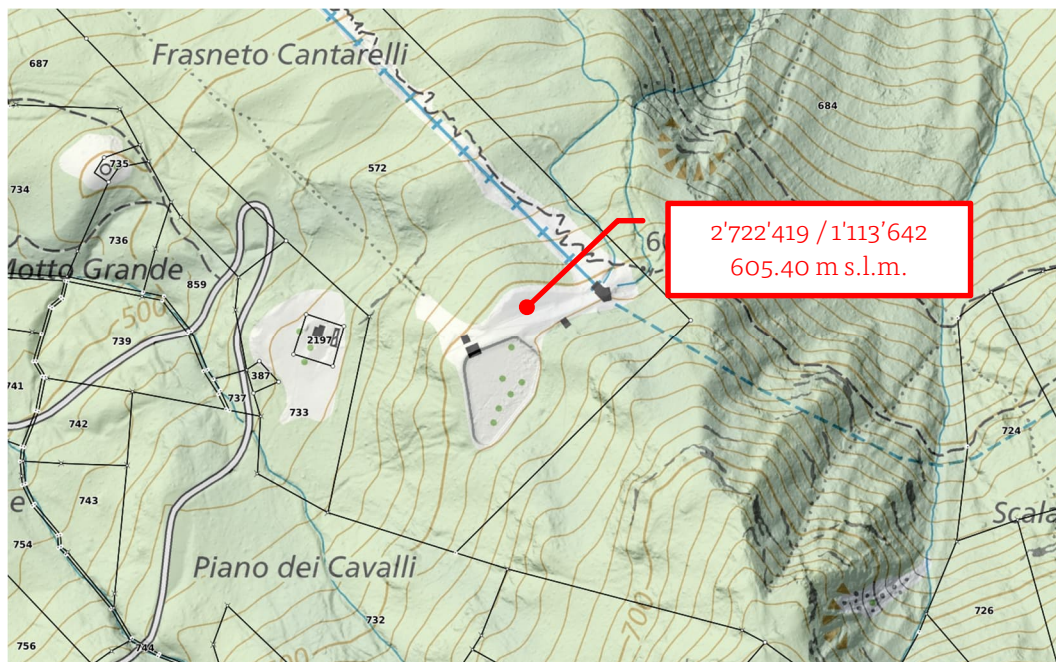


Figura 1: Estratto planimetrico da map.geo.ti.ch



Figura 2: Estratto del rilievo con drone

3 Il progetto

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova vasca antincendio in quota nell'area del Piano dei Cavalli, con l'obiettivo di migliorare in modo significativo la capacità di intervento in caso di incendi boschivi. La necessità dell'opera deriva dal crescente rischio di incendi sia estivi sia invernali e dall'assenza, nella zona, di infrastrutture idonee allo stoccaggio e all'approvvigionamento rapido di acque per lo spegnimento. L'attuale lago artificiale di Carmena, pur trovandosi a breve distanza dal nuovo sito, risulta infatti inutilizzabile come punto di rifornimento per elicotteri, a causa della presenza di cavi aerei, alberature e della conformazione stretta della valle. Tutti elementi che complicano in modo rilevante le manovre di avvicinamento.

La costruzione di una vasca antincendio dedicata, collocata in posizione strategica e centrale rispetto alle aree boschive circostanti, garantirebbe una maggiore rapidità d'intervento e un incremento dell'efficacia delle operazioni di spegnimento. L'infrastruttura è concepita per funzionare senza la presenza continua di personale, richiedendo unicamente controlli per la regolazione del flusso d'acqua.

Essa avrà una capacità di 200 m³, sufficiente per assicurare fino a 30 rotazioni all'ora con elicotteri di grandi dimensioni, e un'altezza di 4 metri per permettere il corretto riempimento della benna di pescaggio. Sarà realizzata in calcestruzzo armato e coperta con tronchi di legno per proteggere la fauna; sarà inoltre dotata di un bordo sporgente per garantire la sicurezza delle persone.

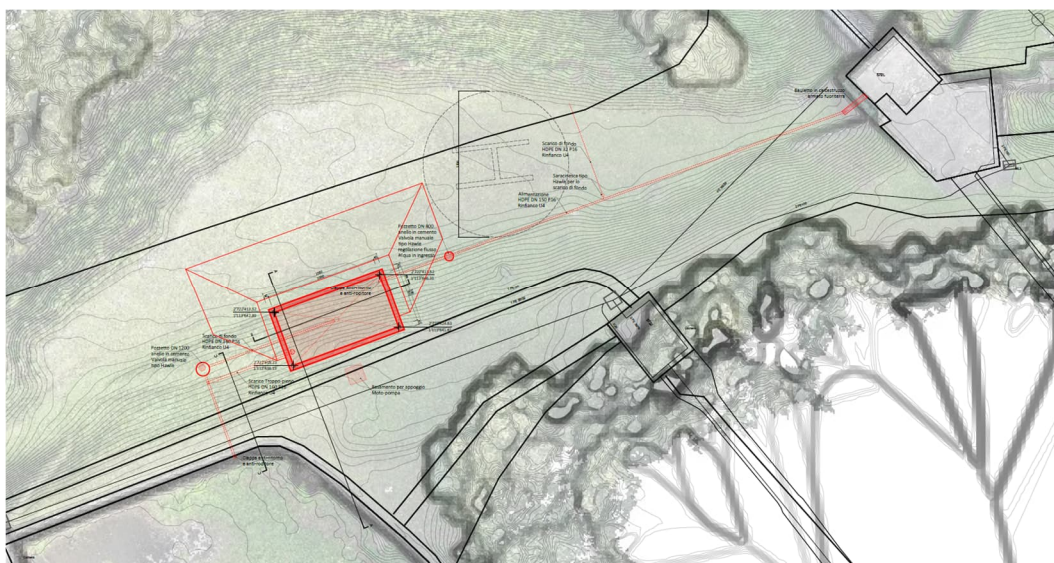


Figura 3: Planimetria di progetto

La forma rettangolare e l'orientamento sono ottimizzati per le operazioni aeree, senza interferire con le strutture AMB presenti. È inoltre confermata la possibilità di atterraggio per un elicottero REGA Airbus H145 sul pianoro adiacente.

L'alimentazione della vasca avverrà dal lago Carmena tramite condotta a pelo libero e valvola automatizzata, con una portata di circa 100 l/s che ne consente il riempimento in meno di un'ora. Un sistema di controllo del flusso e un troppo pieno garantiranno il corretto livello dell'acqua. La nuova infrastruttura rappresenta così un elemento strategico per il potenziamento della lotta agli incendi boschivi nell'area.

La manutenzione ordinaria della vasca richiede il taglio regolare del verde e verifiche e controlli della struttura, dei sistemi di riempimento e delle componenti idrauliche. La responsabilità della manutenzione sarà assunta dai Servizi Urbani e Ambiente (SUA) della Città, che definiranno e concorderanno le modalità operative con AMB e i pompieri. Tali interventi di manutenzione sono necessari per garantire la durata di vita utile dell'opera e dei suoi annessi.

In caso di incendio i pompieri dovranno richiedere al centro comando di AMB l'apertura in remoto della valvola che avvierà il riempimento della vasca, in modo che quando i pompieri arriveranno il loco vi sia già un volume d'acqua sufficiente per iniziare le attività di spegnimento tramite elicotteri. Le modalità operative in caso di evento verranno quindi definite di comune accordo fra AMB ed i pompieri.

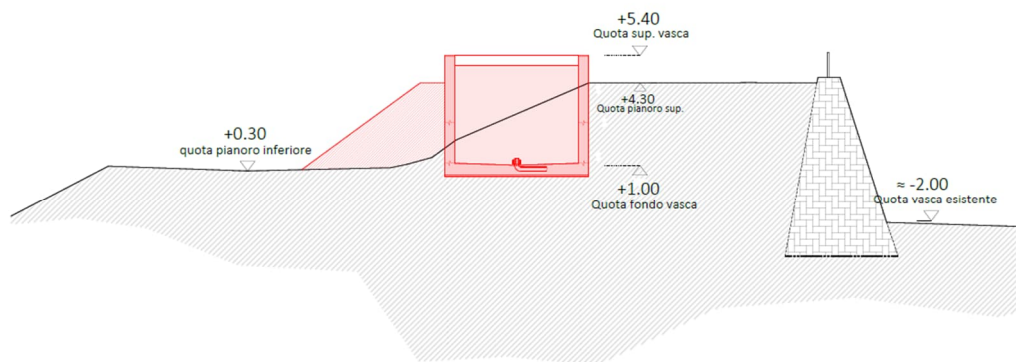


Figura 4: Sezione trasversale

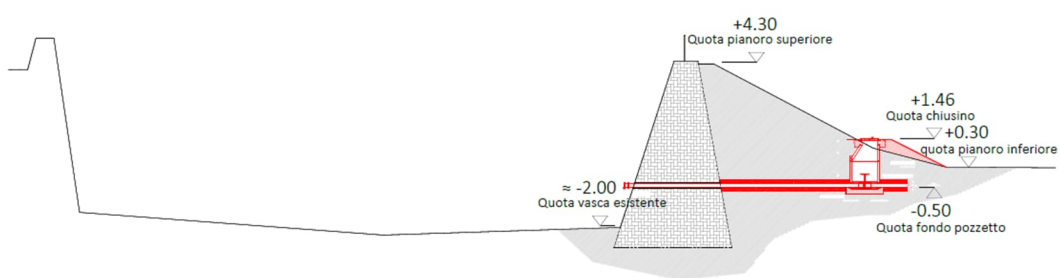


Figura 5: Sezione con scarico nel bacino in disuso

4 Preventivo di spesa

L'investimento complessivo previsto per la realizzazione del progetto ammonta a CHF 335'000.00 (IVA 8.1% inclusa), inclusi onorari di progettazione, appalto e direzione lavori, così come prestazioni SOP (fasi SIA 33-53).

Di seguito è riportato il preventivo di dettaglio delle opere previste:

Ricapitolazione costi:

- Opere da impresario costruttore:	CHF	230'207.50
- Onorari progettazione e direzione lavori:	CHF	40'000.00
- Specialisti esterni (geologo, altro)	CHF	5'000.00
- Costi secondari e imprevisti:	CHF	20'000.00
- IVA 8.1%:	CHF	23'911.80
- Arrotondamento:	CHF	880.70
- Prestazioni SOP (conduzione e coordinamento):	CHF	15'000.00
Totale "credito d'opera":	CHF	335'000.00

5 Sussidi

L'opera in oggetto ha i presupposti per beneficiare del sussidio cantonale e federale; l'istanza di sussidiamento è stata presentata alla Sezione forestale cantonale. Con decisione n. 741-2026.3005 del 22 gennaio 2026 la Divisione dell'ambiente ha approvato il progetto definitivo, il relativo preventivo di spesa ed il versamento di un sussidio corrispondente al 65% dei costi riconosciuti (ca. CHF 208'000.00).

6 Espropri e occupazioni temporanee

Gli interventi pianificati non prevedono espropri e verranno eseguiti su sedime di proprietà AMB. Come già preliminarmente condiviso con AMB, verrà iscritta una servitù a favore del Comune di Bellinzona.

7 Procedura d'approvazione del progetto

Per il progetto della vasca antincendio sarà presentata una domanda di costruzione in forma ordinaria, secondo quanto previsto dalla Legge edilizia cantonale.

8 Programma realizzativo indicativo

L'inizio dei lavori è programmato a fine 2026/inizio 2027 ed il cantiere avrà una durata presumibile di ca. 3 mesi.

9 Riferimento al Preventivo 2026

La spesa è inserita nel Piano delle Opere per il periodo 2025-2029, alla voce 5034 Vasca antincendio Piano dei Cavalli, con un importo complessivo di CHF 300'000.00 suddiviso negli anni 2026-2028, unitamente a CHF 195'000.00 di entrate previste nel 2028.

10 Incidenza sulla gestione corrente

Considerando il programma realizzativo indicato, la ripartizione della spesa e delle relative entrate è ipotizzata nel modo seguente, tenendo conto sia della progettazione che dell'esecuzione dell'opera:

- CHF 35'000 di uscite nel 2026;
- CHF 300'000 di uscite nel 2027;
- CHF 208'000 di entrate nel 2027.

Tasso di interesse: 2%, calcolato sul residuo a bilancio.

Ammortamento: gli interventi contenuti nel presente Messaggio sono attribuibili a categorie differenziate degli investimenti per i quali la Città calcola gli ammortamenti; in relazione all'applicazione del MCA2, l'obiettivo è quello di differenziare le varie spese in modo più puntuale rispetto al passato, in modo da applicare il tasso d'ammortamento più appropriato. Le nuove basi legali sono dettate dall'art. 165 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni e queste chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene.

In applicazione delle nuove basi legali e dei principi fissati dal MCA2, le opere oggetto del presente Messaggio si configurano come "costruzioni edili" e il calcolo dell'ammortamento dell'investimento è il seguente:

Tipologia	Importo lordo	Sussidi	Importo netto	Durata	Ammortam. Annuo
Costruzioni edili	335'000	208'000	127'000	40	3'175
Totale ammortamenti annuali					3'175

Per quanto riguarda i costi d'interesse, essi sono calcolati quale costo teorico sul residuo a bilancio ciò che implica un dato medio per i primi 10 anni di CHF 1'500 ca.

Le opere previste necessitano di interventi di manutenzione annua, il cui importo è stimato in CHF 1'500.

In sintesi, si ha quindi il seguente impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

- Ammortamento (dato costante annuo)	CHF	3'175
- Interessi (dato medio su 10 anni)	CHF	1'500
- Manutenzione	CHF	1'500
- TOTALE	CHF	6'175

11 Dispositivo

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti citati, codesto lodevole Consiglio comunale è quindi invitato a voler **risolvere:**

1 – Sono approvati il progetto definitivo e il preventivo dei costi relativi alla realizzazione della nuova vasca antincendio per grandi elicotteri, nel quartiere di Camorino.

2 – È concesso al Municipio un credito lordo di CHF 335'000.00 (IVA al 8.1% inclusa) per l'esecuzione dei lavori.

3 – Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti del Comune, in diminuzione dei costi.

4 – Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di dicembre 2025, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.

5 – Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco
Mario Branda

Il Segretario
Philippe Bernasconi