



Beschluss-Nr. 12

Einfache Anfrage betreffend „Landkäufe der Stadt“ von Gemeinderat Peter Hausammann

Beantwortung

Frau Präsidentin

Sehr geehrte Damen und Herren

An der Gemeinderatssitzung vom 24. Oktober 2018 reichte Gemeinderat Peter Hausammann eine Einfache Anfrage an den Stadtrat nach Art. 45 des Geschäftsreglements für den Gemeinderat ein.

Vorbemerkung

Eine Bemerkung zum in der Einfachen Anfrage erwähnten Abstimmungsergebnis im Gemeinderat über das Reglement über die Förderung von preisgünstigem Wohnraum sei erlaubt. Diesem wurde am 16. März 2016 mit 21 Ja- gegen 14 Nein-Stimmen zugestimmt (60 % zu 40 %). Danach folgte nur noch die Schlussabstimmung nach der Redaktionslesung.

Der Stadtrat beantwortet die Einfache Anfrage wie folgt:

Landkäufe 1995 - 2004

Kauf via Landkreditkonto

Parz.Nr.	Adresse	m ²	Zone
30240	Hungerbühlstr.	2904	Zone für Gewerbe und Kleinindustrie
1897-99	Schuppisweg	558	Wohnzone W2
1554	Birchet	15323	Wohnzone W3
20013	Wellhauserweg	10061	Wohnzone W3

20501/ 20157	Am Herterberg/ Unterherten	2758	Wohnzone WE1
61902	Zürcherstrasse 328	6528	Zone für Gewerbe und Kleinindustrie / Wohn- und Gewerbezone WG3
20265	Wellenbergstr.	984	Dorfzone
61668	Riedstrasse	3878	Zone für Gewerbe und Kleinindustrie
Total		42994	

Kauf ausserhalb Landkreditkonto

Parz.Nr.	Adresse	m ²	Zone
792	Schindgarten	17198	Spezialzone für Familiengärten (hauptsächlich)
Rosental	Wilerstrasse 63	1900	Industriezone
Total		19098	

Landkäufe 2005 - 2014

Kauf via Landkreditkonto

Parz.Nr.	Adresse	m ²	Zone
741	Walzmühlestrasse 5	833	Wohnzone W3
61937	Kehlhofstrasse 68	2706	Zone für milit. Bauten und Anlagen
40021	Gertwies	4920	Wohnzone WE
1637	Wannenfeldstrasse	1570	Wohnzone W3
70995	Ifängli	2219	Zone für öffentl. Anlagen
61826	Waffenplatzstrasse	19171	Industriezone
Total		31419	

Kauf ausserhalb Landkreditkonto

Parz.Nr.	Adresse	m ²	Zone
60002	Buebewäldli	29667	Wald / Freihaltezone Siedlung
61164	Murgwiese	14192	Wald / Freihaltezone Siedlung
Total		43859	

Landkäufe 2015 - 2018

Kauf via Landkreditkonto

Parz.Nr.	Adresse	m ²	Zone
50440	Sonnenhofstr.	8412	Zone für öffentliche Bauten

Kauf ausserhalb Landkreditkonto

Parz.Nr.	Adresse	m ²	Zone
71002	Ifängli	1069	Zone für öffentliche Anlagen
50939	Hummelstrasse	710	Zone für öffentliche Bauten
Total		1779	

In obigen Tabellen nicht enthalten sind Landkäufe im Zusammenhang mit Strassenbauten, Waldparzellen und Restparzellen für Arrondierungen. Die Zonierung entspricht dem heute gültigen Zonenplan (WebGIS Frauenfeld).

Bekanntermassen wird das Bauland knapper und entsprechend teurer. Dadurch nehmen die Kaufmöglichkeiten ab. Die Stadt hat zwar öfters mitgeboten, wurde aber überboten resp. war nicht bereit, aus ihrer Sicht überhöhte Baulandpreise zu bezahlen.

Die im Landkreditkonto enthaltenen Grundstücke werden jeweils im Geschäftsbericht publiziert.

Frauenfeld, 15. Januar 2019

NAMENS DES STADTRATES FRAUENFELD
Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

Beilage:
Einfache Anfrage

Einfache Anfrage gemäss Art. 45 des Geschäftsreglements des Gemeinderats Frauenfeld

Landkäufe der Stadt

Die Stadt ist auf dem Immobilienmarkt tätig, um "eine planmässige städtebauliche, wirtschaftliche und soziale Entwicklung zu fördern" (so Art. 1 des guten [ur-] alten Reglements über die Bodenpolitik). Im Bereich Wohnbaupolitik muss sich die Stadt für die Erhaltung und Schaffung von preisgünstigen und qualitativ guten Wohnungen einsetzen und das Kostenmiete-Angebot erhöhen (so Art. 1 Abs. 1 und 2 des neuen Reglements über die Förderung von preisgünstigem Wohnraum, das der Gemeinderat mit einer 83%-Mehrheit als Gegenvorschlag zur Frauenfelder Wohninitiative verabschiedet hat). Als konkretes Mittel nennt das Reglement u.a. Erwerb und Abgabe von geeigneten Grundstücken (in Art. 2 Abs. 1). Der Stadtrat beantwortete vor einiger Zeit die Frage nach Landverkäufen der Stadt. Landverkäufe setzen natürlich Landkäufe voraus. Deshalb die Frage:

Wieviele Grundstücke (bitte Parz. Nr. und Fläche angeben) kaufte die Stadt

1. In den Jahren 1995-2004
 - A. in Wohnzonen
 - B. in Zonen für Gewerbe oder Industrie
 - C. in Mischzonen (Wohnen und Arbeit)
 - D. Wieviele m2 waren das insgesamt in dieser Periode?
2. In den Jahren 2005-2014
 - A. in Wohnzonen
 - B. in Zonen für Gewerbe oder Industrie
 - C. in Mischzonen (Wohnen und Arbeit)
 - D. Wieviele m2 waren das insgesamt in dieser Periode?
3. Seit 2015
 - A. in Wohnzonen
 - B. in Zonen für Gewerbe oder Industrie
 - C. in Mischzonen (Wohnen und Arbeit)
 - D. Wieviele m2 waren das insgesamt in dieser Periode?
4. Wurden alle diese Grundstücke via Landkreditkonto gekauft? Wenn nein, wieviele ausserhalb des LKK?

Frauenfeld, 23. Oktober 2018



Peter Hausammann, Gemeinderat CH