

Gesamtkonzept Freizeit- und Sportanlagen Stadt Frauenfeld

Beilage A - Zustandserhebung



Zustandserhebung

Auf den folgenden Seiten ist der Zustand der einzelnen Sportanlagen aufgelistet. Die Aufnahmen wurden im Jahr 2018 zusammen mit dem damaligen Leiter der Sportanlage Werner Meier durchgeführt und im September 2022 mit dem aktuellen Leiter der Sportanlagen Roman Wegmüller überarbeitet.

Im Rahmen des Konzeptes wurden folgende Bewegungsinfrastrukturen betrachtet und bearbeitet:

Typ 1: Begegnungsräume (Casino, Festhalle Rüegerholz, Graffitiwand, Grillplätze, etc.)

Typ 2: Bewegungsräume (Vitaparcour, Skaterpark, Pumptrack, etc.)

Typ 3: Öffentliche Spielplätze, Grün- und Freiflächen (Murg-Auen-Park, Zeltplätze)

Typ 4: Normierte Sportanlagen (Kunsteisbahn, Tennisanlagen, Beachvolleyball etc.)

Typ 5: Turn- und Sporthallen der Bildungsstätten, der Armee und der Vereine

Freiflächen im Wohnumfeld sind nicht Teil des Konzeptes (z.B. Spiel- und Freifläche Überbauung Schmidgasse etc.)

1.1 Typ 1: Begegnungsräume (Casino, Festhalle Rüegerholz, Graffitiwand, Grillplätze, etc.)

■ dringender Handlungsbedarf

■ Handlungsbedarf

■ kein Handlungsbedarf

Rüegerholzhalle	baulich	funktional
▪ Eventhalle mit Bühne und Festwirtschaft - Baujahr: 1921 - Präzisierung der Anlage: - Eventhalle ca. 1'530m² bzw. 34 x 45m (b x l), (Höhe im Sportbereich 7 bis 9m) - Bühne 300m² (ca. 24 x 12.5m) mit Vorhang - Festwirtschaft mit Küche - Konstruktion: Holzbau / Holzfassade / Eternitdach - Isolation/Energetische Aspekte: schlecht isoliert, Garderobebereich mit Isolation - Überdachung: Holzträger mit Eternit (jährliche Dachkontrolle) - Zustand Gebäude: alt, statisch gut => stetige Sanierungen - Böden: - Halle: PU-Hallenboden (2021), neue Markierung - Bühne: Parkett (jährlich wachsen) - Küche: Beton / Platten => sanierungsbedürftig - Kapazität bei Event: 3'500 Stehplätze 1'800 Konzertbestuhlung 300 bis 400 Zuschauer bei Wettspielen - Tribüne / Galerie: - Holzbau für max. 60 Personen - Zustand: genügend => stetige Sanierungen - Sicherheitsanforderungen. erfüllt - Ausstattungen: - Leinwand (ohne Beamer) => gut - Akustikanlage => intakt: alt - Anzeigetafel => alt, gut - Ballfänge hinter den Toren => gut - Abfallmulde hinter Halle => gut - Rampe auf Bühne => gut - Räumlichkeiten: - Backstage Räume / Garderoben für Künstler => gut, mit Duschen - Küche => alt, gut - Buffet mit Ausgabetheke => gut - Diverse Materialräume - Sanitätsraum => gut - Werkstatt => eher klein - 2 Kassen bei Windfang im Eingangsbereich der Halle => gut - Büro für Anlagewart => gut - Keller als Lagerraum => teilweise Wassereintritte über Aussenzugang - Schopf und diverse Lagermöglichkeiten rundum Halle => gut	■	■

-
- **Garderoben:**
Mannschaftsgarderoben:
Anzahl: 2 / Grösse: genügend
Zustand: alt, gut
Duschen / Sanitärbereiche: 5 Stk. pro Garderobe
=> neue Armaturen
2 WC im Garderobentrakt vorhanden => Zustand: gut
Schiedsrichtergarderoben:
auf Bühne (Backstage Garderoben), 2 Stk. => Zustand: gut
 - **Sanitäranlagen:**
 - Allg. Herren: WC: 3 Pissoir: 6 / Zustand: alt, genügend
 - Allg. Frauen WC: 6 / Zustand: alt, genügend
 - Behinderten-WC: gut, saniert
 - **Beleuchtung:**
gesamte Halle mit LED => gut
 - **Zustand HLK:** genügend => stetige Sanierungen
Gasheizung 18-jährig => Ersatz vorsehen
Bodenheizung im Sportbereich und Garderoben
 - **Behindertenschutzgesetz:** gut, mit Rampe für Bühne
inkl. CO2-Geruchssensor
 - **Brandschutzvorschriften:** erfüllt mit Brandmelder (ohne Sprinkler)
 - **Lärmemissionen:** wenig Reklamationen (max. 100 Dezibel)
 - **Fehlende Anlagen:**
 - keine Angaben
 - **Sanierungen bisher:**
 - Gesamtsanierung vor 20 Jahren
 - Diverse Sanierungen (bei Bedarf)
 - Lüftung, Notausgänge, neuer Hallenboden, Storen, etc.
 - **Sanierungsvorschläge:**
 - stetige Sanierungen
 - Küchenboden (Hygiene, teilw. uneben)
 - Fassade Westseite sanieren
 - neue Akustikanlage vorsehen
 - **Nutzung:**
Schulsport: ja (während Sanierungsarbeiten Turnhallen, Pandemie)
Trainingsnutzung: ja
Wettkampfsport: ja
Events: Konzerte, Partys, Anlässe, Ausstellungen, Messe, etc.
 - **Auslastung**
Belegung 07:00 – 17:00: wenig
Belegung 17:00 – 23:00: hoch
Wochenende: hoch
 - **Erschliessung**
Erreichbarkeit: gut
Erschliessungsqualität:
ÖV: genügend bis gut
LV: gut
MIV: gut, 195 Parkplätze
Car: gut

Anlage / Fotos:



Westfassade



Ostfassade



Halle



Empore



Küche



Garderoben / Duschen

1.2 Typ 2: Bewegungsräume (Skaterpark, Pumptrack, Vitaparcour, etc.)

■ *dringender Handlungsbedarf*

■ *Handlungsbedarf*

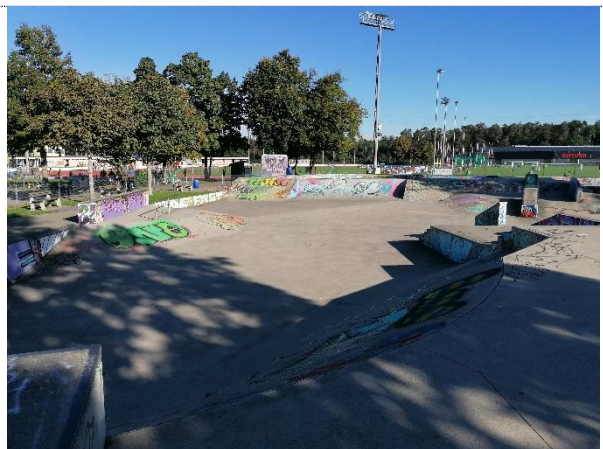
■ *kein Handlungsbedarf*

Skatepark (Kleine Allmend)		<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
■ Skatepark - Baujahr: 2007 - Abmessung: ca. 1'350m² - Konstruktion: Spezialbetonbau und Einfassungen - Zustand: gut - Einzäunung: teilweise Einzäunung, nicht abschliessbar Videoüberwachung vorhanden - Beleuchtung: keine (hohe Anforderungen) Projekt vorhanden (zu teuer) - Entwässerung: gut - Nutzung: Öffentlichkeit - Auslastung / Belegung: gut (Jung und Alt) - Ausstattungen: - Diverse Skateelemente, Rampen - Sitzbänke - Sanierungsmassnahmen: - kein Bedarf - Erweiterung - kein Platz vorhanden - Bemerkungen: - WC bei Tribüne vorhanden - Wasserspender vorhanden - Vandalismus, Littering		■	■

Anlage / Fotos:



Skatepark



Skatepark

■ *dringender Handlungsbedarf*

■ *Handlungsbedarf*

■ *kein Handlungsbedarf*

TKB Fitness-Park (Kleine Allmend)		<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
■ TKB Fitness-Park - Baujahr: 2021 - Abmessung: ca. 400m2 - Boden: Fallschutzbelag Kunststoff - Zustand: gut - Beleuchtung: keine - Nutzung: Öffentlichkeit - Auslastung: mittel - Ausstattungen: - 15 Fitnessgeräte aus Stahl - Slackline - Sanierungsmassnahmen: - kein Bedarf - Erweiterung - nichts vorgesehen - Bemerkungen: - Wasserspender vorhanden - Sitzbänke vorhanden		■	■

Anlage / Fotos:



TKB Fitness-Park



TKB Fitness-Park

■ *dringender Handlungsbedarf*

■ *Handlungsbedarf*

■ *kein Handlungsbedarf*

Pumptrack (Königswuhr)		<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
■ Pumptrack		■	■
- Standort: am Stadtrand bei Königswuhr (Frauenfeld Süd) - Baujahr: 2018 - Abmessung: ca. 2'150m² - Belag: Asphaltbelag, guter Zustand - Markierung: rote Linie (Race-Line), gut sichtbar - Zustand: gut - Beleuchtung: nein - Einzäunung: ja, rundum Drahtgeflechtzaun (h= 1.1m) - Nutzung: Öffentlichkeit (Jung bis Alt), - Öffnungszeiten: 08:00 bis 22:00 Uhr - Ausstattungen: - Wasserspender und Sitzbänke - Race Track und Kids Track - Sanierungsmassnahmen: - kein Bedarf - Erweiterung - Erweiterung wäre möglich - Bemerkungen: - Zugangsweg chaussiert => nicht geeignet - Signalisation zu Pumptrack fehlt			

Anlage / Fotos:



Pumptrack



Pumptrack



Wasserspender



Benutzerreglement

■ *dringender Handlungsbedarf*

■ *Handlungsbedarf*

■ *kein Handlungsbedarf*

Vita Parcours (Rüegerholz)		<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
▪ Vitaparcours - Standort: am Stadtrand bei Rüegerholzhalle (Frauenfeld Süd) - Baujahr: - Abmessung/Länge: 2.5km - Stationen: 15 Stk. - Belag: Stationen: Rundkies / Holzschnitzel Laufweg: chaussiert - Zustand: gut - Beleuchtung: keine - Nutzung: Öffentlichkeit - Auslastung: mittel bis gut - Ausstattungen: - Diverse Geräte aus Holz und Stahl - - Sanierungsmassnahmen: - kein Bedarf - Erweiterung - nichts vorgesehen - Bemerkungen: - Parkplatz bei Minigolfanlage vorhanden		■	■

Anlage / Fotos:



Station mit Übungen



Station mit Übungen



Hinweistafel



Hinweistafel

1.3 Typ 3: Öffentliche Spielplätze, Grün- und Freiflächen (Murg-Auen-Park, Zeltplätze)

 *dringender Handlungsbedarf*

 *Handlungsbedarf*

 *kein Handlungsbedarf*

Allwetterplatz und Spielplatz Wellhauserweg		baulich	funktional
▪	Allwetterplatz	■	■
	- Standort: Wellhauserweg (Frauenfeld Ost) - Baujahr: 2009 Erneuerung - Abmessung: 21m x 43m - Belag: wasserdurchlässiger Kunststoffbelag - Zustand: ungenügend, sanierungsdürftig - Beleuchtung: nein - Ballfang: ja, rundum Einzäunung Hinter Tor (Ostseite), Ballfang Höhe 5.0m - Nutzung: Öffentlichkeit - Markierungen: gut sichtbar - Ausstattungen: - Fussballtore - Basketballkorb - Sanierungsmassnahmen: - kein Bedarf - Erweiterung - nichts vorgesehen - Bemerkungen: - keine		
▪	Spielplatz Wellhauserweg	■	■
	- Standort: Wellhauserweg (Frauenfeld Ost) - Baujahr: 2009 Erneuerung - Abmessung: ca. 1'600m2 - Fallschutzbeläge: chaussiert, gut - Zustand Spielplatz: guter Zustand - Zustand Spielgeräte: gut - Beleuchtung: nein - Einzäunung: vorhanden - Nutzung: Öffentlichkeit - Ausstattungen: - Toilettenanlage vorhanden - Diverse Spielgeräte - Wasserspiel - Picknicktische - Sanierungsmassnahmen: - kein Bedarf - Erweiterung - nichts vorgesehen - Bemerkungen: - keine		

Anlage / Fotos:



Allwetterplatz



Allwetterplatz



Spielplatz Wellhauserweg



Spielplatz Wellhauserweg

■ *dringender Handlungsbedarf*

■ *Handlungsbedarf*

■ *kein Handlungsbedarf*

Minigolfanlage (Rüegerholz)		<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
■ Minigolfanlage		■	■
- Standort: am Stadtrand bei Rüegerholzhalle (Frauenfeld Süd) - Bahnen: 18 Stk. - Zustand: genügend (Bahnsanierung) - Beleuchtung: ja - Einzäunung: ja, rundum Einzäunung - Nutzung: Öffentlichkeit - Erschliessung: genügend Parkplätze PW / LV vorhanden - Kiosk / Restaurant: vorhanden (Tiroler Stüberl mit Pächter) - Ausstattungen: - Diverse Sitzgelegenheiten - Sanierungsmassnahmen: - keine Angaben - Erweiterung - nichts vorgesehen - Bemerkungen: - grosszügige Begrünung (Schattenplätze)			

Anlage / Fotos:



Minigolfanlage



Minigolfanlage

■ *dringender Handlungsbedarf*■ *Handlungsbedarf*■ *kein Handlungsbedarf*

Murg-Auen-Park		<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
■ Murg-Auen-Park - Standort: zwischen Militärstrasse und Mühlewiesenstrasse - Baujahr: 2013 bis 2015 - Fläche: ca. 50'000m² - Ausstattungen: - Holz-Pavillon ca. 60 x 7m für Veranstaltungen Saal mit 50 Sitzplätzen und Aussenbereich mit 160 Sitzplätzen inkl. Küche für Festbetrieb - Pétanque-Anlage - Spazierwege / Trampelpfad - Strand / Uferstellen - grosse Spiel- und Zirkuswiese - Zustand Pavillon: gut - Beleuchtung: Wegbeleuchtung bis Pavillon - Nutzung: Öffentlichkeit / Privatvermietungen Pavillon - Auslastung: gut - Veranstaltungen: - Geburtstagsfeier / Familienfest - Hochzeit – Apéro - Firmenanlässe / Bankette - Sitzungen / Tagungen - Sanierungsmassnahmen: - kein Bedarf - Erweiterung - keine - Bemerkungen: - PW-Parkplatz beim «Unteren Mätteli» - Fussweg: ca. 7 min ab Bahnhof		■	■

Anlage / Fotos:

Pavillon

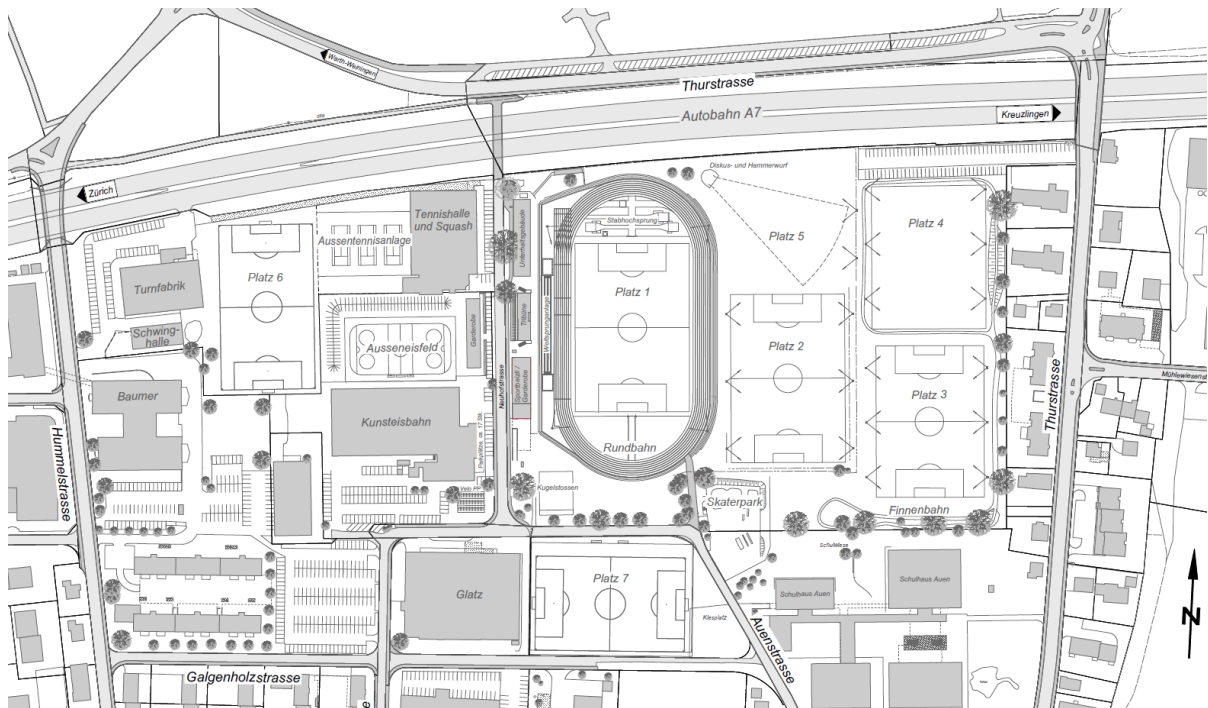


Übersichtsfoto

1.4 Typ 4: Normierte Sportanlagen (Kunsteisbahn, Tennisanlagen, Beachvolleyball etc.)

1.4.1 Übersichtsplan

Abbildung 1 Übersichtsplan bestehende Anlagen (IST-Zustand)



Quelle: bhateam ingenieure ag

■ *dringender Handlungsbedarf*■ *Handlungsbedarf*■ *kein Handlungsbedarf*

Kleine Allmend (Fussball)		<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
■ Platz 1 (Hauptfeld) 102m x 68m, Naturrasenspielfeld - Baujahr: 1980 - Eigentümer: Stadt Frauenfeld - Ausrichtung: Nord - Süd - Aufbau: Naturrasen mit Sportrasenaufbau - Zustand: gut - Wettkampftauglichkeit: bis 1. Liga - Zuschauerbereich: Tribüne 390 Stehplätze: ca. 5000 - Beleuchtung: Halogendampflampen LUX: 258 Höhe: 26m / Masten: 4 Stk. / Zustand: gut, Kontrolle à 5 Jahre => Umrüstung auf LED in Planung - Beschallung: ja - Entwässerung: ja mit Drainage - Bewässerungsanlage: nein - Umzäunung: keine (Rundbahn) (Gesamtanlage umzäunt Diagonalgeflecht h = 2.0m) - Nutzung: Schule / LC / FC / Plussport - Auslastung: mittel - Lärmemissionen: keine Reklamationen - Zugänglichkeiten: gut, über Rampen Norden & Süden - Sanierungen- und Unterhalt: - jährlicher Unterhalt (sanden, aerifizieren, striegeln, etc.) - Sanierungs- und Unterhaltsmassnahmen: - neue Bewässerungsanlage - Koro-Renovation Naturrasen - Installation Video-Übertragung (Anforderung SFV) - Bemerkungen: - Innenfeld von 400m -Rundbahn - April – Ende Juni (Sporttage, Auslastung hoch) - Nutzung unter der Woche durch LC (kein Fussball) - Faustball Europameisterschaft 2024		■	■
Unterhaltskosten pro Jahr: ca. 40'000 – 50'000.-			

Anlage / Fotos:

Platz 1



Platz 1

■ *dringender Handlungsbedarf*■ *Handlungsbedarf*■ *kein Handlungsbedarf*

Kleine Allmend (Fussball)		baulich	funktional
■ Platz 2 101m x 68m, Naturrasenspielfeld		■	■
- Baujahr: 1960 - Eigentümer: Stadt Frauenfeld - Ausrichtung: Nord - Süd - Aufbau: Naturrasen (bodennaher Aufbau) Zustand: sehr gut - Wettkampftauglichkeit: bis 2. Liga interregional - Zuschauerbereich: Stehplätze: 500 - Beleuchtung: Halogendampflampen LUX: - Höhe: 16.0m / Masten: 6 Stk. / Zustand: gut, Kontrolle à 5 Jahre => Umrüstung auf LED in Planung - Beschallung: ja - Entwässerung: ja (funktioniert sehr gut) - Bewässerungsanlage: nein - Umzäunung: Süd / Ost / Nord Zuschauerabschränkungen: rundum - Nutzung: FC - Auslastung: mittel - Lärmemissionen: keine Reklamationen - Zugänglichkeit: gut, über Südeingang (Rampe) - Sanierungen- und Unterhalt: - jährlicher Unterhalt (sanden, aerifizieren, striegeln, etc.) - Arbeiten durch Unterhalt Sportanlagen - Sanierungs- und Unterhaltsmassnahmen: - neue Bewässerungsanlage - ansonsten kein Bedarf - Bemerkungen: - Viele Meisterschaftsspiele (Ausnahme 1. Mannschaft)			
Unterhaltskosten pro Jahr: ca. 30'000 – 40'000.-			

Anlage / Fotos:

Platz 2



Platz 2

■ *dringender Handlungsbedarf*■ *Handlungsbedarf*■ *kein Handlungsbedarf*

Kleine Allmend (Fussball)	baulich	funktional
■ Platz 3 90m x 68m, Naturrasenspielfeld - Baujahr: 1960 - Eigentümer: Stadt Frauenfeld - Ausrichtung: Nord - Süd - Aufbau: Naturrasen (bodennaher Aufbau) Zustand: gut - Wettkampftauglichkeit: bis 3. Liga - Zuschauerbereich: Stehplätze: 500 - Beleuchtung: Halogendampflampen LUX: 200 Höhe: 14.0m / Masten: 6 Stk. / Zustand: gut, Kontrolle à 5 Jahre => Umrüstung auf LED in Planung - Beschallung: ja - Entwässerung: ja, Kiesdrainage und Schlitze ohne Sickerleitungen - Bewässerungsanlage: nein - Umzäunung: Finnenbahn rundum, Zäune/Ballfang 3 Seitig - Nutzung: FC - Auslastung: hoch - Lärmemissionen: keine Reklamationen - Zugänglichkeit: erschwert über Platz 2 / Faustballplatz - Sanierungen- und Unterhalt: - jährlicher Unterhalt (sanden, aerifizieren, striegeln, etc.) - Arbeiten durch Unterhalt Sportanlagen - Sanierungs- und Unterhaltsmassnahmen: - Beregnungsanlage - ansonsten kein Bedarf - Bemerkungen: - Finnenbahn rundum Platz	■	■
Unterhaltskosten pro Jahr: ca. 30'000 – 40'000.-		

Anlage / Fotos:

Platz 3



Platz 3

■ *dringender Handlungsbedarf*■ *Handlungsbedarf*■ *kein Handlungsbedarf*

Kleine Allmend (Fussball)	<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
■ Platz 4 (Trainingsplatz) 85m x 64m, Naturrasenspielfeld - Baujahr: 1960 - Eigentümer: Stadt Frauenfeld - Ausrichtung: Nord - Süd - Aufbau: Naturrasen (bodennaher Aufbau) Zustand: gut - Wettkampftauglichkeit: bis Junioren D - Zuschauerbereich: Stehplätze: 400 - Beleuchtung: Halogendampflampen LUX: 200 Höhe: 14.0m / Masten: 6 Stk. / Zustand: gut, Kontrolle à 5 Jahre => Umrüstung auf LED in Planung - Beschallung: ja - Entwässerung: keine, funktioniert - Bewässerungsanlage: keine - Umzäunung: rundum Finnenbahn, Zäune/Ballfang: 4 Seiten - Nutzung: FC / Öffentlichkeit - Auslastung: hoch - Lärmemissionen: keine Reklamationen - Zugänglichkeit: erschwert über Platz 2 / Faustballplatz - Sanierungen- und Unterhalt: - jährlicher Unterhalt (sanden, aerifizieren, striegeln, etc.) - Arbeiten durch Unterhalt Sportanlagen - Sanierungs- und Unterhaltsmassnahmen: - Beregnungsanlage - kein Bedarf - Bemerkungen: - Fussballplatz für die Öffentlichkeit - Trainingsplatz (keine Wettkampfs Spiele) - Platz für Öffentlichkeit	■	■

Unterhaltskosten pro Jahr: ca. 20'000.-

Anlage / Fotos:



Platz 4



Platz 4

■ *dringender Handlungsbedarf*■ *Handlungsbedarf*■ *kein Handlungsbedarf*

Kleine Allmend (Fussball)	<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
■ Platz 5 Trainingsplatz / Wurfanlagen 78m x 60m, Naturrasen - Baujahr: - - Eigentümer: Stadt Frauenfeld - Ausrichtung: West - Ost - Aufbau: Naturrasen (bodennaher Aufbau) Zustand: genügend - Wettkampftauglichkeit: Fussball: bis Junioren D (Löcher durch Hammerwurftraining) Leichtathletik: ja - Zuschauerbereich: Stehplätze: 200 - Beleuchtung: Beleuchtung über Platz 1 & 4 (Halogendampflampen) => Umrüstung auf LED in Planung - Beschallung: ja - Entwässerung: nein - Bewässerungsanlage: nein - Umzäunung: Nordseite 10m, Westseite 2.5m - Nutzung: LC / Schulsporttage / Anlässe - Auslastung: gering - Lärmemissionen: keine Reklamationen - Zugänglichkeit: mässig, entlang Rundbahn - Sanierungen- und Unterhalt: - jährlicher Unterhalt (sanden, aerifizieren, striegeln, etc.) - Arbeiten durch Unterhalt Sportanlagen - Sanierungs- und Unterhaltsmassnahmen: - kein Bedarf - Bemerkungen: - Einrichtung für Diskus- und Hammerwurf (2022) - 3x wöchentlich durch LC genutzt (Hammerwurfanlage) - Faustballhülsen wurden entfernt	■	■

Unterhaltskosten pro Jahr: ca. 15'000.-**Anlage / Fotos:**

Platz 5 (Wurfanlagen)



Platz 5 (Wurfanlagen)

■ *dringender Handlungsbedarf*■ *Handlungsbedarf*■ *kein Handlungsbedarf*

Kleine Allmend (Fussball)	<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
■ Platz 6 98m x 56m, Naturrasenspielfeld - Baujahr: 1994 - Eigentümer: Stadt Frauenfeld - Ausrichtung: Nord – Süd - Aufbau: Naturrasen (bodennaher Aufbau) Zustand: gut - Wettkampftauglichkeit: bis 3. Liga - Zuschauerbereich: Stehplätze: 500 - Beleuchtung: Halogendampflampen LUX: 209 Höhe: 16.0m / Masten: 6 Stk. / Zustand: gut, Kontrolle à 5 Jahre => Umrüstung auf LED in Planung - Beschallung: ja - Entwässerung: nein - Bewässerungsanlage: nein - Umzäunung: 3 Seiten gegen Turnfabrik kein Zaun - Nutzung: FC - Auslastung: mittel bis hoch - Lärmemissionen: keine Reklamationen - Zugänglichkeit: gut, über Kiesweg hinter Tennishalle - Sanierungen- und Unterhalt: - jährlicher Unterhalt (sanden, aerifizieren, striegeln, etc.) - Arbeiten durch Unterhalt Sportanlagen - Sanierungs- und Unterhaltsmassnahmen: - kein Bedarf - Bemerkungen: - Neubau Beachhalle in Planung - viele Juniorentrainings (Fussball)	■	■

Unterhaltskosten pro Jahr: ca. 20'000.-**Anlage / Fotos:**

Platz 6



Platz 6

■ *dringender Handlungsbedarf*■ *Handlungsbedarf*■ *kein Handlungsbedarf*

Kleine Allmend (Fussball)	<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
■ Platz 7 90m x 58m, Kunstrasenspielfeld - Baujahr: 2007 - Eigentümer: Sekundarschulgemeinde Frauenfeld - Ausrichtung: West - Ost - Aufbau: Kunstrasen verfüllt, Zustand: sanierungsbedürftig - Zertifizierung: FIFA-1-Star, Prüfung IST Dez. 2018 nicht bestanden Keine Homologierung (nur noch Trainingsbetrieb möglich) - Wettkampftauglichkeit: bis: 2. Liga interregional (Ausnahme) - Zuschauerbereich: Stehplätze: 500 - Beleuchtung: Halogendampflampen LUX: 209 Höhe: 14.0m / Masten: 6 Stk. / Zustand: gut, Kontrolle à 5 Jahre => Umrüstung auf LED in Planung - Beschallung: nein - Entwässerung: ja, Drainagen - Bewässerungsanlage: ja (4 Regner) - Umzäunung: ja komplett - Nutzung: Schule / FC / Eishockey (im Sommertraining) - Auslastung: tief (Sommer) / sehr hoch (Winter) - Lärmemissionen: keine Reklamationen - Zugänglichkeit: gut, über Neuhoferstrasse - Sanierungen- und Unterhalt: - Randabschlüsse nordseitig wurden ersetzt (Gummistellplatte) - Neue Beleuchtungsanlage (2012) - Sanierungs- und Unterhaltsmassnahmen: - Ersatz Kunstrasen Fr. ca. 800'000.- inkl. Anpassungen Südseite => dringend notwendig - Bemerkungen: - Gute Nutzung durch Schule - Wird nicht nachgranuliert (zu viel Granulat bei Bau) - Platzabmessungen zu klein (Norm 100m x 64m), Spezial-Bewilligung durch OFV	■	■

Anlage / Fotos:

verfüllter Kunstrasen



verfüllter Kunstrasen

■ dringender Handlungsbedarf

■ Handlungsbedarf

■ kein Handlungsbedarf

Kleine Allmend (Leichtathletik)		baulich	funktional
■	Rundbahn 400m (8 Bahnen), Kunststoffbelag - Baujahr: 1980 - Ausrichtung: Nord – Süd (Geraden) - Aufbau: Kunststoffbelag wasserdurchlässig - Zustand: sanierungsbedürftig - Homologierung: Swiss Athletics 2006 / 2022 (Gültigkeit bis 2024) - Klassifikation: A.1 - Zuschauerbereich: Tribüne 390 Stehplätze: 5000 - Beleuchtung: Halogendampflampen LUX: 258 Höhe: 26m / Masten: 4 Stk. / Zustand: gut, Kontrolle à 5 Jahre => Umrüstung auf LED in Planung - Entwässerung: ja, wasserdurchlässiger Belag, Schlitzrinne in Kurven, schlechte Wasserdurchlässigkeit Kunststoffbelag - Umzäunung: Gesamtanlage umzäunt Diagonalgeflecht h = 2.0m - Markierung: Nachmarkierung notwendig für SM 2023 - Nutzung: LC / Schule - Auslastung: hoch - Lärmemissionen: keine Reklamationen - In Gesamtanlage integriert: - Weitsprung / Kugelstossen / Speerwurf / Stabhochsprung / Hochsprung / Steeple (Wassergraben) - Sanierungen- und Unterhalt: - Neue Kunststoffspritzbeschichtung 2006 (komplette Rundbahn) - Sanierung Schlitzrinnen (Entwässerung) - Sanierungs- und Unterhaltsmassnahmen: - komplette Sanierung => KS bhateam vom Juli 2022, Fr. ca. 1.5 Mio - Teilersatz bestehende Stehrampen überprüfen - Bemerkungen: - April – Ende Juni (Schulsporttage) / 1 – 2 Anlässe jährlich - LC Trainings von Mo. – Fr. - 2023 Junioren-Schweizermeisterschaft Leichtathletik - 2025 Aktiv Schweizermeisterschaft Leichtathletik	■	■

Anlage / Fotos:

Rundbahn 400m



Rundbahn 400m

■ dringender Handlungsbedarf

■ Handlungsbedarf

■ kein Handlungsbedarf

Kleine Allmend (Leichtathletik)		<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
▪ Kugelstossanlage - Baujahr: 1980 - Ausrichtung: Süd / Nord - Aufbau: Kies / Sand - Zustand: gut - genügend - Abmessungen: 26 x 20m Anzahl Ringe: 4 - Oberflächen Wurfkreise: sanierungsbedürftig (Risse, Abplatzungen) - Markierung: schlecht sichtbar - Homologierung: Swiss Athletics 2006 / 2022 (Gültigkeit bis 2024) - Beleuchtung: Halogendampflampen LUX: 258 Höhe: 12m / Masten: 1 Stk. / Zustand: gut, Kontrolle à 5 Jahre => Umrüstung auf LED in Planung - Entwässerung: ja, intakt - Nutzung: LC / Schule - Zugänglichkeit: gut - Sanierungen- und Unterhalt: - neue Versickerung mit Sickerschacht - Sanierungs- und Unterhaltsmassnahmen: - neue Betonplatte (Wurfbereich) - Bemerkungen: - keine Bemerkungen		■	■

Anlage / Fotos:



Weitsprunganlage



Weitsprunganlage

■ *dringender Handlungsbedarf*■ *Handlungsbedarf*■ *kein Handlungsbedarf*

Kleine Allmend (Leichtathletik)	<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
■ Diskus- und Hammerwurfanlage - Baujahr: 1980 / 2022 - Ausrichtung: Ost – West - Standort: bei Platz 5 - Zustand Anlage: gut - Homologierung: Swiss Athletics 2022 - Oberfläche Wurfkreis: Beton, Zustand: gut - Abmessungen: Höhe Schutzgitter: 10,0m - Schutzgitter: neue Anlage 2022 - Beleuchtung: Halogendampflampen über Platz 1 & 4 => Umrüstung auf LED in Planung - Beleuchtung nur für Trainingseinheiten - Entwässerung: ja intakt, bei starken Regen steht das Wasser - Nutzung: LC, 3x wöchentlich Training - Zugänglichkeit: gut, direkt bei Rundbahn - Sanierungs- und Unterhaltmassnahmen: - neuer Verbundsteinbelag um Abwurfring - Sanierungsmassnahmen: - Neubau Hammer- und Diskuswurfanlage 2022 - Bemerkungen: - Grosse Löcher auf Naturrasen (ungeeignet für Fussball) - Bei Schweizermeisterschaften steht die Anlage auf der Hauptanlage (Hülsen sind vorhanden) - Schweizermeisterschaften 2023 / 2025	■	■

Anlage / Fotos:

Stabhochsprunganlage



Stabhochsprunganlage

■ *dringender Handlungsbedarf*
■ *Handlungsbedarf*
■ *kein Handlungsbedarf*

Kleine Allmend (Leichtathletik)		<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
▪ Weitsprunganlage / Dreisprunganlage - Baujahr: 1980 - Ausrichtung: Nord – Süd, Süd - Nord - Aufbau: Kunststoffbelag wasserdurchlässig - Zustand: gut - Abmessungen: Anzahl Bahnen: 3 / Länge: bis 50m Sandgruben: 2 Stk. Abmessungen: ca. 5,5 x 9,0m Zustand: gut - Homologierung: Swiss Athletics 2006 / 2022 (Gültigkeit bis 2024) - Beleuchtung: Halogendampflampen LUX: 258 Höhe: 26m / Masten: 4 Stk. / Zustand: gut, Kontrolle à 5 Jahre => Umrüstung auf LED in Planung - Entwässerung: gut - Nutzung: Schule / LC - Zugänglichkeit: gut, direkt bei Tribüne - Sanierungs- und Unterhaltmassnahmen: - grün Streifen wurde entfernt (alles KS-Belag) - Sanierungsmassnahmen: - kein Bedarf - Bemerkungen: - Wasseranschluss für Bewässerung bei Wettkampf vorhanden - Dreisprung beidseitig möglich		■	■

Anlage / Fotos:



Weitsprunganlage



Weitsprunganlage

■ dringender Handlungsbedarf

■ Handlungsbedarf

■ kein Handlungsbedarf

Kleine Allmend (Leichtathletik)	baulich	funktional
▪ Stabhochsprunganlage - Baujahr: 1980 - Ausrichtung: West – Ost, Ost - West - Aufbau: Kunststoffbelag wasserdurchlässig - Zustand: mittel - gut - Abmessungen: Anzahl Bahnen: 3 Länge: ca. 40m Einstichkasten: neu - Homologierung: Swiss Athletics 2006 / 2022 (Gültigkeit bis 2024) - Beleuchtung: Halogendampflampen LUX: 258 Höhe: 26m / Masten: 4 Stk. / Zustand: gut, Kontrolle à 5 Jahre => Umrüstung auf LED in Planung - Entwässerung: wasserdurchlässiger Belag - Nutzung: LC - Zugänglichkeit: gut - Sanierungen- und Unterhalt: - Stabhochsprung-Matte laufend den Richtlinien angepasst - Sanierungs- und Unterhaltsmassnahmen: - 1 Anlage ausreichend (Abklärungen mit LC) - Rasenfläche zwischen Innenfeld und Rundbahn aufheben - Bemerkungen: - Nur 1 Anlage in Betrieb	■	■

Anlage / Fotos:



Stabhochsprunganlage



Stabhochsprunganlage

■ dringender Handlungsbedarf

■ Handlungsbedarf

■ kein Handlungsbedarf

Kleine Allmend (Leichtathletik)		<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
■ Finnenbahn - Baujahr: 1990 - Abmessungen: 750m - Aufbau: Holzschnitzel Belag, Foundation: Kies - Zustand: schlecht - Abmessungen: 750m (mit künstlichen Erhöhungen) - Beleuchtung: keine (nur Fussballfelder), 3 Leuchten über Wintermonate (Bedingung durch Öffentlichkeit möglich) - Entwässerung: schlecht (Wasser läuft nicht mehr ab) - Umzäunung: teilweise, nicht abschliessbar - Nutzung: LC / FC / Schulen / Öffentlichkeit - Lärmemissionen: keine Reklamationen - Zugänglichkeit: über Parkplatz Thurstrasse - Sanierungen- und Unterhalt: - komplett Sanierung notwendig - Bemerkungen: - keine Angaben		■	■

Anlage / Fotos:



Finnenbahn



Zugang Finnenbahn



Start Finnenbahn



Finnenbahn

■ *dringender Handlungsbedarf*■ *Handlungsbedarf*■ *kein Handlungsbedarf*

Kleine Allmend (Infrastruktur)		<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
■ Tribüne inkl. Garderoben		■	■
- Baujahr: 1950 - Konstruktion: Betonbau - Isolation/Energetische Aspekte: nicht isoliert - Zustand: sanierungsbedürftig, alt - Abmessung: L = ca. 29m, B = ca. 8m, H = ca. 8 – 9.5m - Tribüne: Anzahl Sitzplätze: 390 (Anzahl in Ordnung) - Überdachung: Betonträger mit Eternit (sanierungsbedürftig) - Beschallung: ja - Speakerraum: ja (alt, sanierungsbedürftig) - Büro: ja (sehr klein) Grösse: ca. 5 m² - Werkstatt: ja (klein) - Garderoben: Anzahl: 4 Grösse: 11m² Zustand: alt, sanierungsbedürftig - Duschen: 6 Stk. für 2 Garderoben: Zustand: alt, intakt - Schiedsrichtergarderoben Anzahl: 1 Grösse: ca. 13,5 m² Zustand: alt, intakt mit 3 Duschen - Sanitäranlagen: - In Gebäude: WC: 1 Pissoir: 2 Zustand: intakt, alt - Aussen WC: 3 Pissoir: 3 Zustand: intakt, alt - Schuhwaschanlage Anzahl Hähne: 5 Zustand: intakt, alt - Beleuchtung: FL intakt - Heizung: Gasheizung intakt, gut - Behindertenschutzgesetz: nein (kein WC) - Nutzung: FC, LC - Lärmemissionen: keine Reklamationen - Sanierungsmassnahmen: - komplett Sanierung notwendig (Energetisch Sanierung, Alterung) - Sanitäranlagen sehr alt			

Anlage / Fotos:

Tribünengebäude



Garderobe

■ *dringender Handlungsbedarf*

■ *Handlungsbedarf*

■ *kein Handlungsbedarf*

Kleine Allmend (Infrastruktur)		<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
▪ Unterhaltsgebäude / Einstellhalle - Baujahr: 1990 - Konstruktion: Stahlbau, Fassade: Blech - Zustand: gut - Isolation / Energetische Aspekte: nicht isoliert - Abmessung: H= 3,8m, L= 45,6m, B= 10,0m - Beleuchtung: FL, gut - Heizung: keine - Nutzung: Unterhalt / FC / LC / Stadt - Lagerräume: Unterhalt: 18 x 10m Grösse: i.O. Fussball / LC: 10 x 10m Grösse: genügend bis knapp Lager Unterhalt: 18 x 10m Grösse: i.O. - Sanierungsmassnahmen: - kein Bedarf - Bemerkungen: - Hallenboden Asphaltbelag (gut) - Bei Abbruch Materialgebäude an der Autobahn braucht der Fussballverein mehr Lagerkapazität - Aufbau auf Dach wäre möglich		■	■

Anlage / Fotos:



Unterhaltsgebäude



Material- und Maschinenraum

■ *dringender Handlungsbedarf*■ *Handlungsbedarf*■ *kein Handlungsbedarf*

Kleine Allmend (Infrastruktur)	<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
■ Garderobengebäude mit Bistro - Baujahr: 1980 - Konstruktion: Betonbau / Doppelschalen Mauerwerk - Isolation / Energetische Aspekte: - Aussenisolation (nur Dach) - Wände Doppelschalen Mauerwerk mit minimal Isolation - Fenster nicht mehr dicht - Abmessung: ca. 36.5 x 11.0m, h = ca 3.5m - Zustand: genügend, intakt (Energetische Aspekte: schlecht) - Garderoben: Anzahl:4 Grösse: ca. 23m² Zustand: intakt, alt Duschen: 1 pro 2 Garderoben Duschköpfe: 8 Stk. Zustand: intakt, alt Zustand: alt, sanierungsbedürftig - Auslastung: sehr hoch - Sanitäranlagen In Gebäude: WC: 1 Pissoir: 2 Zustand: intakt, alt Aussen WC: 5 Stk (Frauen), Pissoir: keine, Zustand: intakt, alt - Massageraum/Sanitätsraum: Grösse: 13m² Zustand: intakt, alt - Putzraum: Grösse: 4 m² Zustand: intakt - Beleuchtung: FL, gut - Heizung: Gasheizung, Zustand: gut - Behindertenschutzgesetz: ja, Behinderten-WC vorhanden - Theorieraum: Ausstattungen: TV, Beamer, Beschallung Beleuchtung: Zustand: gut Auslastung: hoch (FC, Kurse, Musik, Lager) Abmessungen: L= ca. 10,5m, B= ca. 6,0m, H= ca 2,5m Plätze: ca. 45 Personen - Schuhwaschanlage Anzahl Hähne: 8 Stk., Zustand: intakt, alt - Bistro: Abmessungen: ca. 9 x 10m Ausstattung: Theke, Office, Küche (Herd, Backofen, Geschirrspüler) Zustand: gut, Plätze: ca. 60 Personen Bemerkungen: - Nutzung: LC / FC / Öffentlichkeit - Lärmemissionen: keine Reklamationen - Sanierungsmassnahmen: - Isolation, Fenster, Türen (Energetische Aspekte, Alterung) - neue Lüftung notwendig - Bemerkungen: - Zielrichterhaus auf Dach (mit neuer Ausstattung)	■	■

Anlage / Fotos:



Garderobengebäude



Bistro FC Frauenfeld



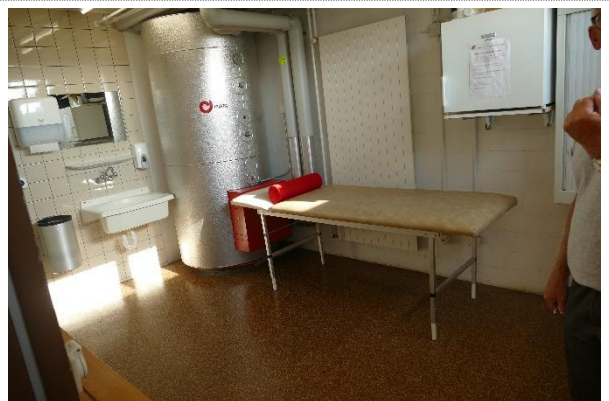
Theorieraum



Mannschaftsgarderobe



Duschen in Garderobe



Sanitätsraum



Zugang Garderoben



Aussenbereich vor Bistro

 *dringender Handlungsbedarf*
 *Handlungsbedarf*
 *kein Handlungsbedarf*

Kleine Allmend (Eissport)	<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
▪ Eishalle inkl. Garderoben - Baujahr: 1995 - Präzisierung der Anlage: - Eishalle mit Eisfeld 59 x 29m (Nutzfläche 2050m²) inkl. Tribüne - Restaurant - Konstruktion: Beton- und Holzbau / Blechfassade - Zustand Eishalle/Konstruktion: gut - Isolation/Energetische Aspekte: gut - Überdachung: Holzträger mit Blechdach (gut, stetige Prüfung) - Böden Schlittschuhbereich: Kunststoffbelag (stetige Sanierungen) - Böden Halle: Betonboden mit Gummimatten - Tribüne: - Zustand: gut - Anzahl Stehplätze: 1'300 - Anzahl Sitzplätze: 625 - Ausstattungen: - Anzeigetafel - Pressetribüne - Spieler- und Strafbänke - Speakerhaus / Punkterichter-Bank - Getränkeausgabe in Halle - Kasse / Kiosk / Schlittschuhvermietung - Banden: flexibles Bandensystem mit Kunststoffscheiben - Räumlichkeiten: - VIP-Lounge (Götterstube) - Schlittschuhverleih - Restaurant mit Theke für Eishalle - Diverse Materialräume und Sanitätsraum - Büro: - Werkstatt: - Kraftraum durch EHC betrieben - Garderoben: - Mannschaftsgarderoben Anzahl: 6 - Grösse: 2 grosse Garderoben / 2 x 2 Doppelgarderoben (eher klein) - Zustand: gut / genügend - Duschen / Sanitärbereiche: gut (neue Armaturen) - Schiedsrichtergarderoben: 2 Stk. / Grösse: genügend / Zustand: gut - Trainergarderoben: 1 Stk. / Grösse: gut / Zustand: gut - Garderobe Eislaufclub: mit Dusche, Zustand: alt, klein - Garderobe öffentlicher Eislauf: 1. Stk. / Grösse: gut / Zustand: genügend => keine Geschlechtertrennung / ohne Duschen - Sanitäranlagen: - zu Tribüne: gut - zu Halle: gut, alt - Gardeoben: gut		

- **Beleuchtung:**
Eisfeld: LED (keine Ersatzteile erhältlich)
- **Eistechnik:** alt, funktioniert mit Ammoniak => stetige Investitionen
- **Heizung Eishalle:** Gas/Öl kombiniert, alt,
=> dringend sanierungsbedürftig, evtl. Anschluss an Anergie-Netz
- **Restaurant**
Zustand: alt
Küche: alt
Selbstbedienungsrestaurant mit Theke
Angebot: je nach Pächter unterschiedlich
Kapazität: rund 50 Sitzplätze + Stehtische
Nutzung/Auslastung: gut, viele Trainer- und Fussballkurse
Sanitäranlagen: gut, Anzahl: genügend => Zugang über Treppe
Zugang: Lift vorhanden (behindertengerecht)
Betrieb: Pächter
- **Behindertenschutzgesetz:** ja mit WC
- **Brandschutzvorschriften:** erfüllt (stetige Kontrollen)
- **Akustik in Halle:** - Beschallungsanlage, Zustand: gut
- **Lärmemissionen:** keine Reklamationen
- **Fehlende Anlagen:**
 - Kameras für Videoübertragung
 - Vermietung für Eishockeysausrüstung vorsehen
- **Sanierungen bisher:**
 - Hallendecke
 - Tribüne
 - stetige Investitionen/Unterhalt
- **Sanierungsvorschläge:**
 - Gas-Öl-Heizung ersetzen => evtl. Anschluss an Anergienetz
 - zusätzliche Garderoben (Eishockey / öffentlicher Eislauf)
 - Bürogebäude umnutzen (Gebäudehülle sanieren)
- **Funktionalität:**
Benutzer: Eishockey, Eiskunstlauf, Schule, Öffentlichereislauf
- **Wettkampftauglichkeit:** ja bis MYHOCKEY League (Eishockey)
- **Nutzung:** Eishockey, Eisstockschiessen, Eislaufclub, Schule, Öffentlichkeit
- **Auslastung:** hoch
- **Öffnungszeiten:**
 - Eissaison vom
 - Mo. bis Fr. 09:00 bis 16:00 Uhr je nach Auslastung
 - Sa. / So. 13:30 Uhr bis 17:00 Uhr
 - Trainings- und Spielbetrieb 08:00 Uhr bis 23:00 Uhr
- **Angebote:**
 - Schlittschuhvermietung
 - Eishockey für Plauschmannschaften, Firmen und Vereine
 - Eislaufkurse für Kinder /
 - Schiedsrichterkurse
- **Erschliessung / Erreichbarkeit:** mittel bis gut
ÖV: ungenügend, grosse Distanz bis Bushaltestelle
LV: genügend
MIV: gut, genügend Parkplätze (zusätzliche PP bei Baumer / CC)

Anlage / Fotos:



Eingang Eishalle



Eingangsbereich



Garderoben



Eishalle



Kraftraum



Sanitäranlagen

■ *dringender Handlungsbedarf*■ *Handlungsbedarf*■ *kein Handlungsbedarf*

Kleine Allmend (Eissport)	<i>baulich</i>	<i>funktional</i>
■ Ausseneisfeld inkl. Garderobengebäude ■ ■ - Baujahr: 1972 - Präzisierung der Anlage: - Eisfeld 60 x 30m - Garderobengebäude mit Gymnastikraum - Zustand: sanierungsbedürftig, alt - Isolation: Permafrost-Heizung fehlt, keine Isolation => energetisch nicht mehr zeitgemäss - Überdachung: keine - Böden: Umgebung mit Asphaltbelägen => sanierungsbedürftig - Tribüne: keine => Tribüne wurde zurückgebaut - Ausstattungen: - Anzeigetafel - Spielerbänke - Strafbänke provisorisch - Speakerhaus / Punkterichter-Bank - Bandensystem: mit starrer Bande - Garderobengebäude: - Konstruktion: Holzbau mit Blechdach - Isolation: gut, Minergie - Heizung: Gasheizung Mannschaftsgarderoben: - Anzahlgarderoben: 2 Grösse: gut - Zustand: gut - Duschen / Sanitärbereiche: genügend - Bemerkungen: keine Bodenabläufe in Garderoben vorhanden Schiedsrichter- und Trainergarderoben: - Nutzung: Fussball und Eishockeytrainer - Grösse: gut - Duschen / Sanitärbereiche: genügend Gymnastikraum rund 40m2: - Zustand: gut - Boden: PU-Belag, gut - Beschattung: Storen vorhanden - Nutzung durch: Eiskunstlaufclub, Tennis, Privat - Auslastung: mässig - Eistechnik: gut, funktionier => stetige Investitionen - Akustik Ausseneisfeld: - Beschallungsanlage, Zustand: gut, funktioniert - Lärmemissionen: keine Reklamationen - Fehlende Anlagen: - Permafrost-Heizung fehlt, keine Isolation - fixe Strafbänke - Sanierungen bisher: - Erneuerung Banden und Beschallung - Abbruch Tribüne - Neubau Garderobengebäude - stetige Investitionen		

- **Sanierungsvorschläge:**
 - zusätzliche Garderoben
 - Überdachung vorsehen
 - Betonplatte und Aufbau erneuern
- **Funktionalität:**
Benutzer: Eishockey, Eiskunstlauf, Schule, Öffentlicher Eislauf
- **Auslastung:** hoch
- **Wettkampftauglichkeit:** Amateure, Junioren, Plausch-Spiele
- **Öffnungszeiten:**
 - nur während Wintermonate in Betrieb (Okt. bis März)
 - Mo. bis Fr. 09:00 bis 16:00 Uhr je nach Auslastung
 - Sa. / So. 13:30 Uhr bis 17:00 Uhr
 - Trainings- und Spielbetrieb 08:00 Uhr bis 24:00 Uhr
- **Angebote:**
 - Schlittschuh- und Ausrüstungsvermietung
 - Eishockey für Plauschmannschaften, Firmen und Vereine
- **Erschliessung / Erreichbarkeit:** mittel bis gut
ÖV: ungenügend, grosse Distanz bis Bushaltestelle
LV: genügend
MIV: gut, genügend Parkplätze (zusätzliche PP bei Baumer / CC)

Anlage / Fotos:

Ausseneisfeld



Garderobengebäude



Gymnastikraum



Mannschaftsgarderoben

1.5 Typ 5: Turn- und Sporthallen der Bildungsstätten, der Armee und der Vereine

Die Stadt Frauenfeld verfügt über keine eigenen Turn- und Sporthallen.