

CASINO

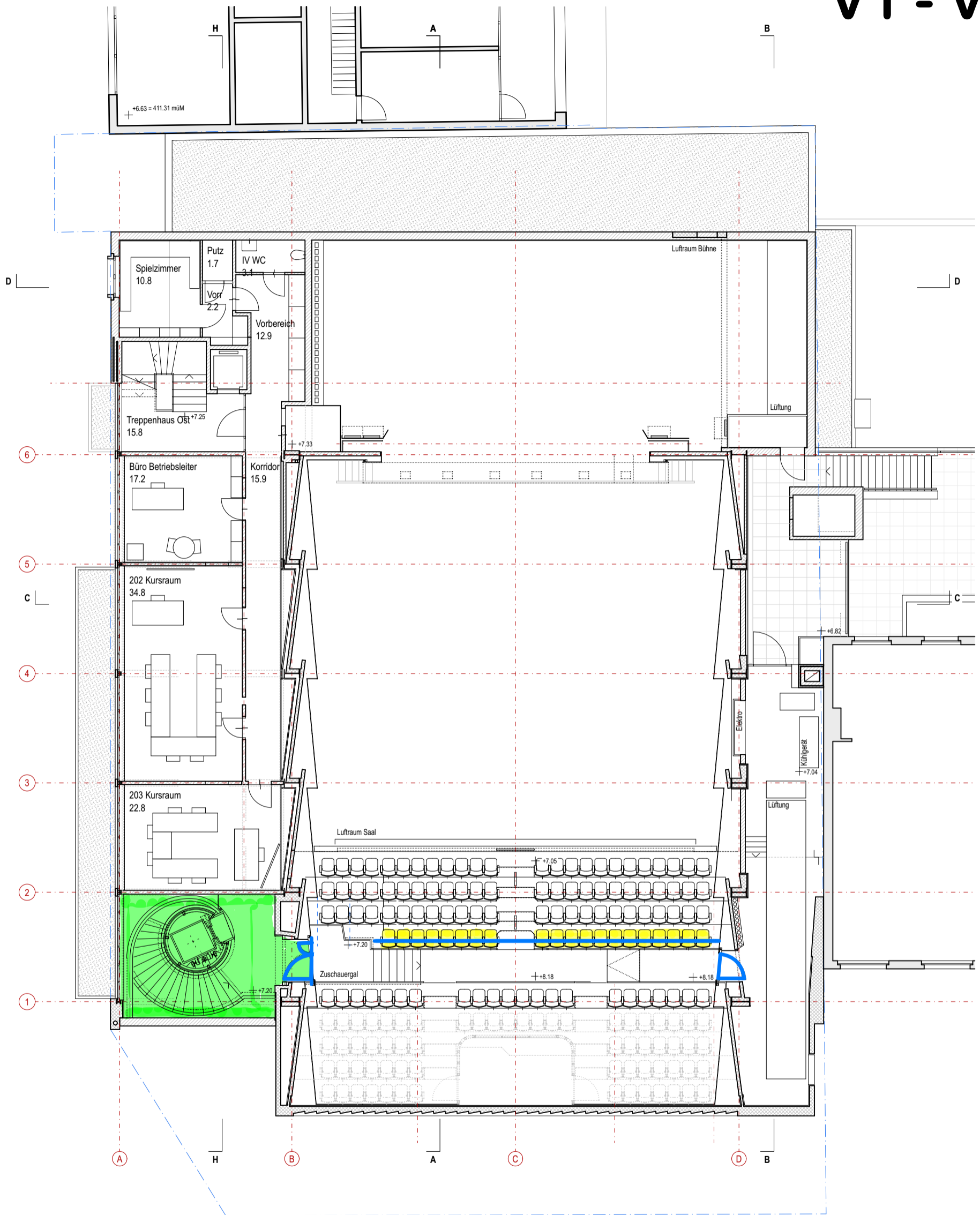
KV Brandschutzmassnahmen + Personenanzahl Erhöhung

Stand 23.06.2025

- V1 Haupttreppe verbreitern
- V2 Treppe Küchenstreifen
- V3 Aussentreppe
- V4 Fluchtweg Galerie

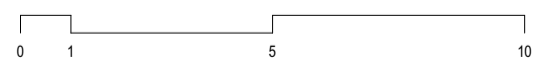
Geschooss		Total inkl.	Brandschutz 350 P	V1 Personenanzahl	V2 Personenanzahl	V3 Personenanzahl	V4 Personenanzahl	BehiG	Erdbebenertücht.	Gebäude	HLKSE	Bühne	
EG-2.OG	Treppenturm Aussen	400'000				400'000							
1.OG	Gallerie neuer Fluchtweg	80'000					80'000						
1.OG	Gallerie Fluchtweganpassung	45'000	45'000										
OG	Raum Restküche	45'000		45'000									
OG	Treppe im Küchenstreifen	155'000		155'000									
OG	Raum Stuhllager	25'000		25'000									
OG	Neue Türen Saal	25'000	25'000										
OG	Neue Doppelflügeltüren Saal	120'000	120'000										
EG-OG	Ertüchtigung Teil 1	55'000	55'000										
EG-OG	Ertüchtigung Teil 2	40'000	40'000										
EG	Treppe verbreitern	65'000		65'000									
EG	Wände Türen Treppenhaus-Foyer	90'000		90'000	90'000	90'000	90'000						
EG	Treppenhaus-Foyer Ergänzung V1,4	95'000		95'000			95'000						
EG	Rückwärtig Ausgang	80'000	80'000										
EG	Rückwärtig Ertüchtigung	50'000	50'000										
EG	Coiffeur 2 inkl. Gänge als Foyer	80'000		80'000	80'000	80'000	80'000						
EG	Coiffeur 1 als Ausgang oder Foyer	100'000			100'000	100'000							
EG	Erdbeben Beton SCC	265'000						265'000					
UG	Untergeschoss	70'000	70'000										
UG-2.OG	Zustandsbericht Elektro kurzfristig	90'000									90000		
UG-2.OG	HLK Planaufnahme	30'000									30000		
UG-2.OG	HLK Budget Ertüchtigung	150'000									150000		
OG	Massnahmen Bühne kurzfristig	60'000										60000	
	Zwischentotal	2'215'000	485'000	330'000	495'000	670'000	345'000	24'000	265'000		270000	60000	
	Hon. exkl.,Gebühren, Reserve 30%		145'500	99'000	148'500	201'000	103'500	7'200	79'500		81000	18000	
	Total	630'500	429'000	643'500	871'000	448'500	31'200	344'500			351000	78000	
	Asbest 10%		63'050	42'900	64'350	87'100	44'850	3'120	34'450		35100	7800	
	Rundung		-3'550	-1'900	2'150	1'900	-3'350	-4'320	1'050		3900	4200	
	Total inkl. V0, P 350										90000	60000	150'000
	Total inkl. V1, P 390		690'000	470'000				30'000	380'000		390000	90000	2'050'000
	Total inkl. V2, P 500		690'000		710'000			30'000	380'000		390000	90000	2'290'000
	Total inkl. V3, P 470		690'000			960'000		30'000	380'000		390000	90000	2'540'000
	Total inkl. V4, P 440		690'000				490'000	30'000	380'000		390000	90000	2'070'000

V1 - V2



Legende Bestand:

- Kalksandstein
- Bestand / Nachbargebäude
- Backstein
- Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

162 2. Obergeschoss

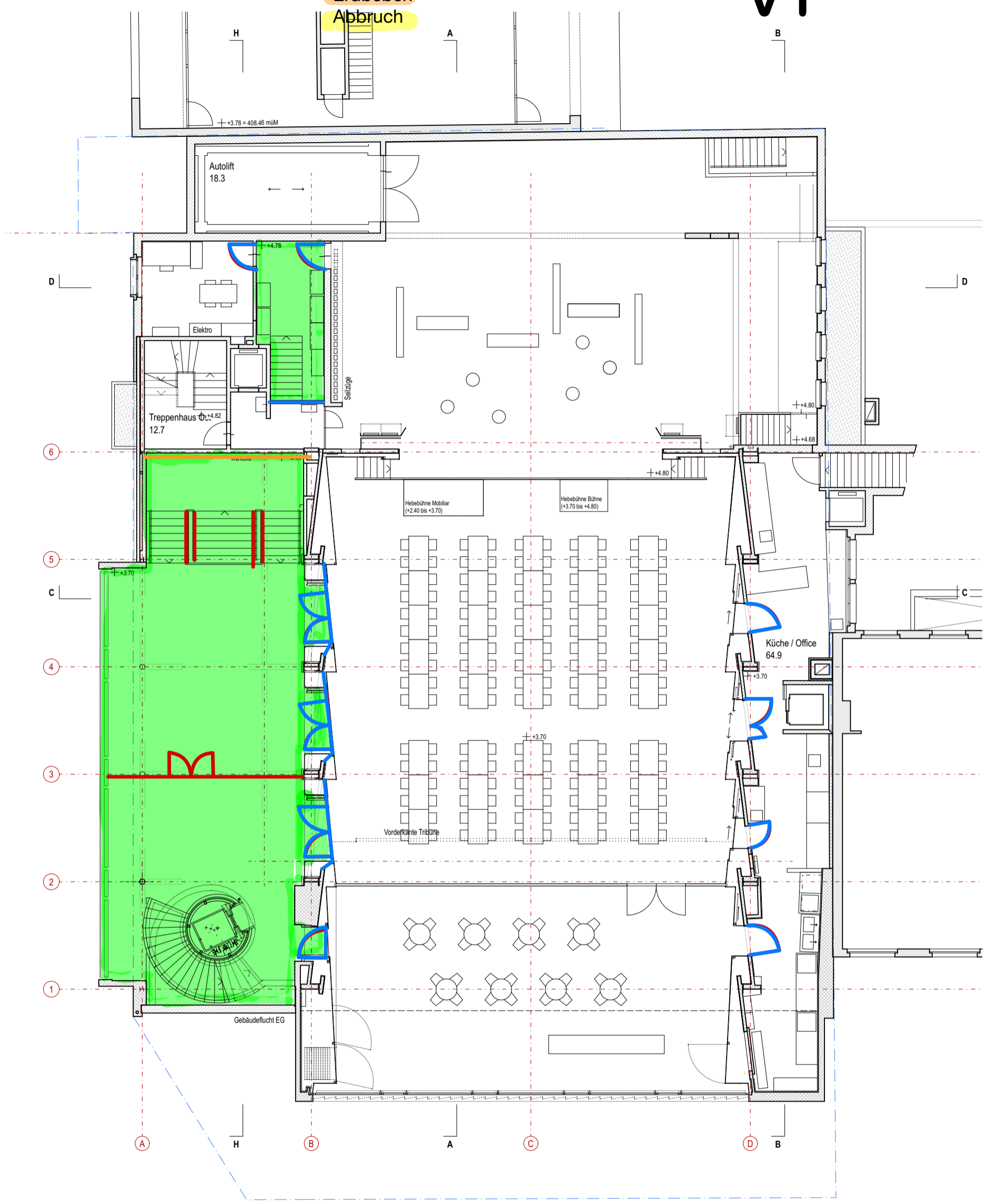
Bestand

Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

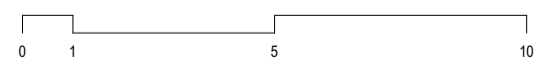
Plannummer 2.2.4
 Architekt BBA Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

- Fluchtweg
- Brandschutz
- Personenanzahl
- Erdbeben
- Abbruch

V1



- Legende Bestand:
- Kalksandstein
 - Bestand / Nachbargebäude
 - Backstein
 - Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

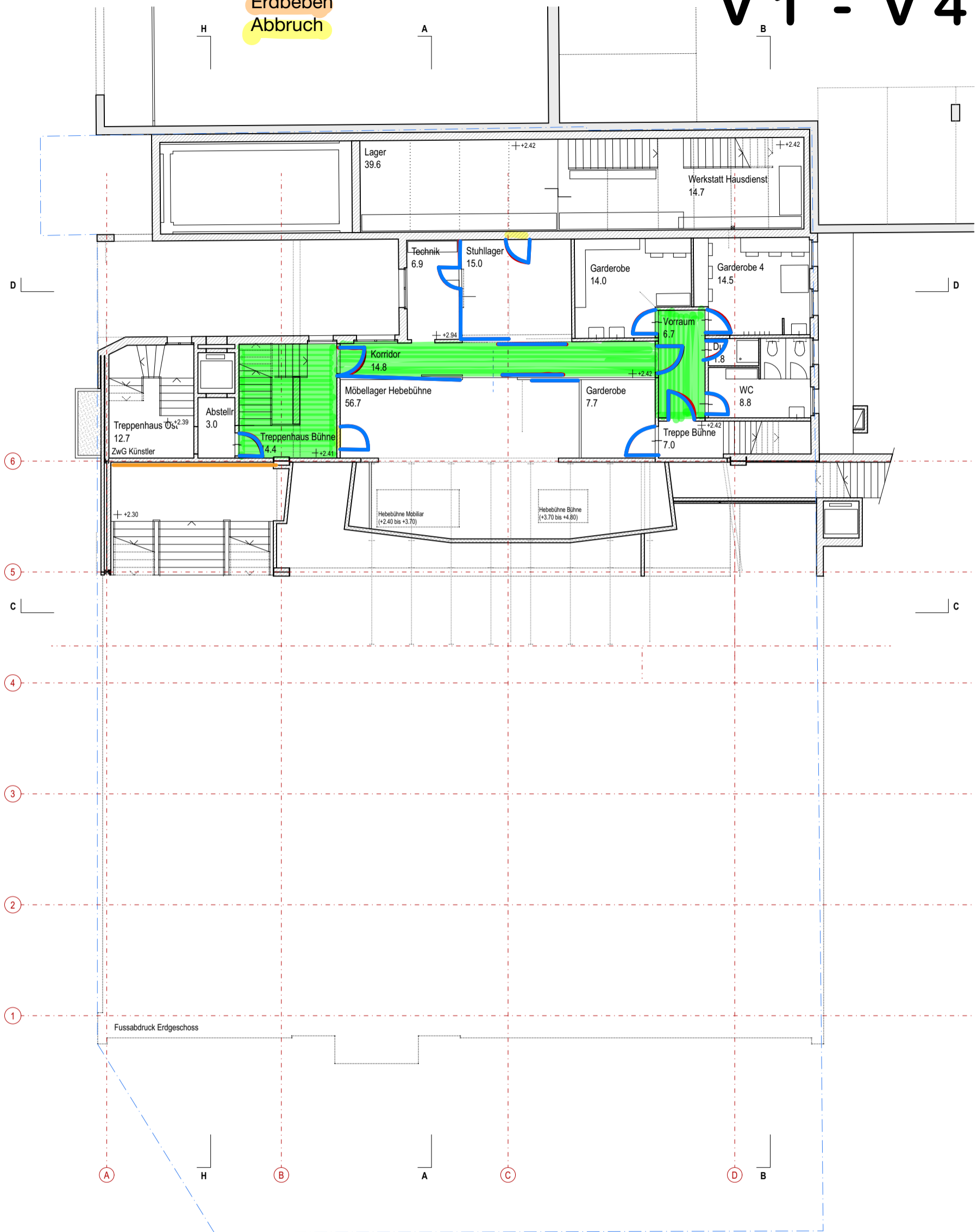
162 1. Obergeschoss

Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

Plannummer 2.2.5
 Architekt **BBA** Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

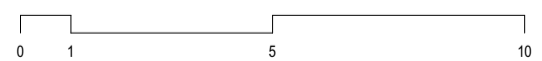
- Fluchtweg
- Brandschutz
- Personenanzahl
- Erdbeben
- Abbruch

V 1 - V 4



Legende Bestand:

- Kalksandstein
- Bestand / Nachbargebäude
- Backstein
- Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

162 Zwischengeschoss

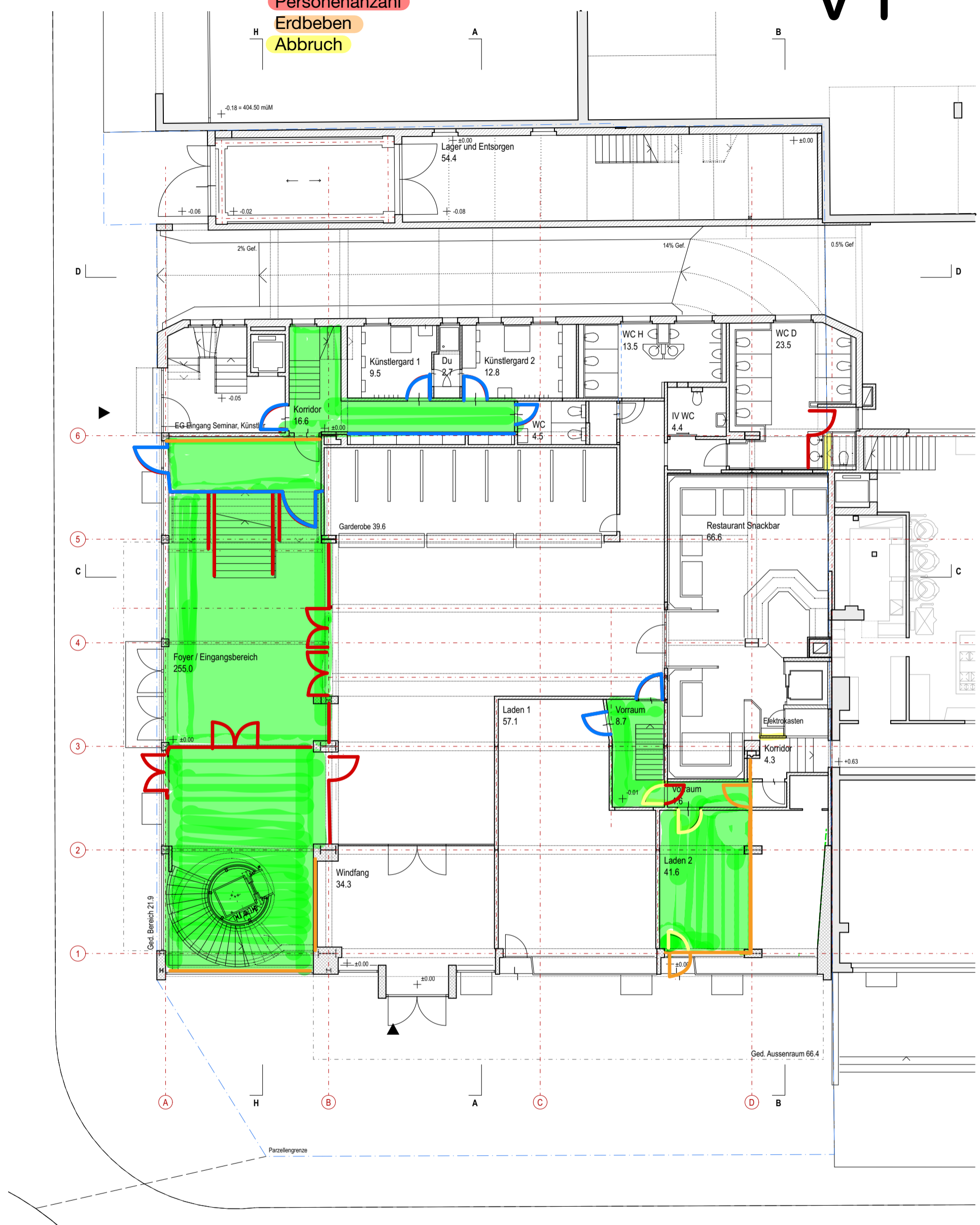
Bestand

Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

Plannummer 2.2.6
 Architekt BBA Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

- Fluchtweg
- Brandschutz
- Personenanzahl
- Erdbeben
- Abbruch

V 1



- Legende Bestand:
- Kalksandstein
 - Backstein
 - Bestand / Nachbargebäude
 - Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

162 Erdgeschoss

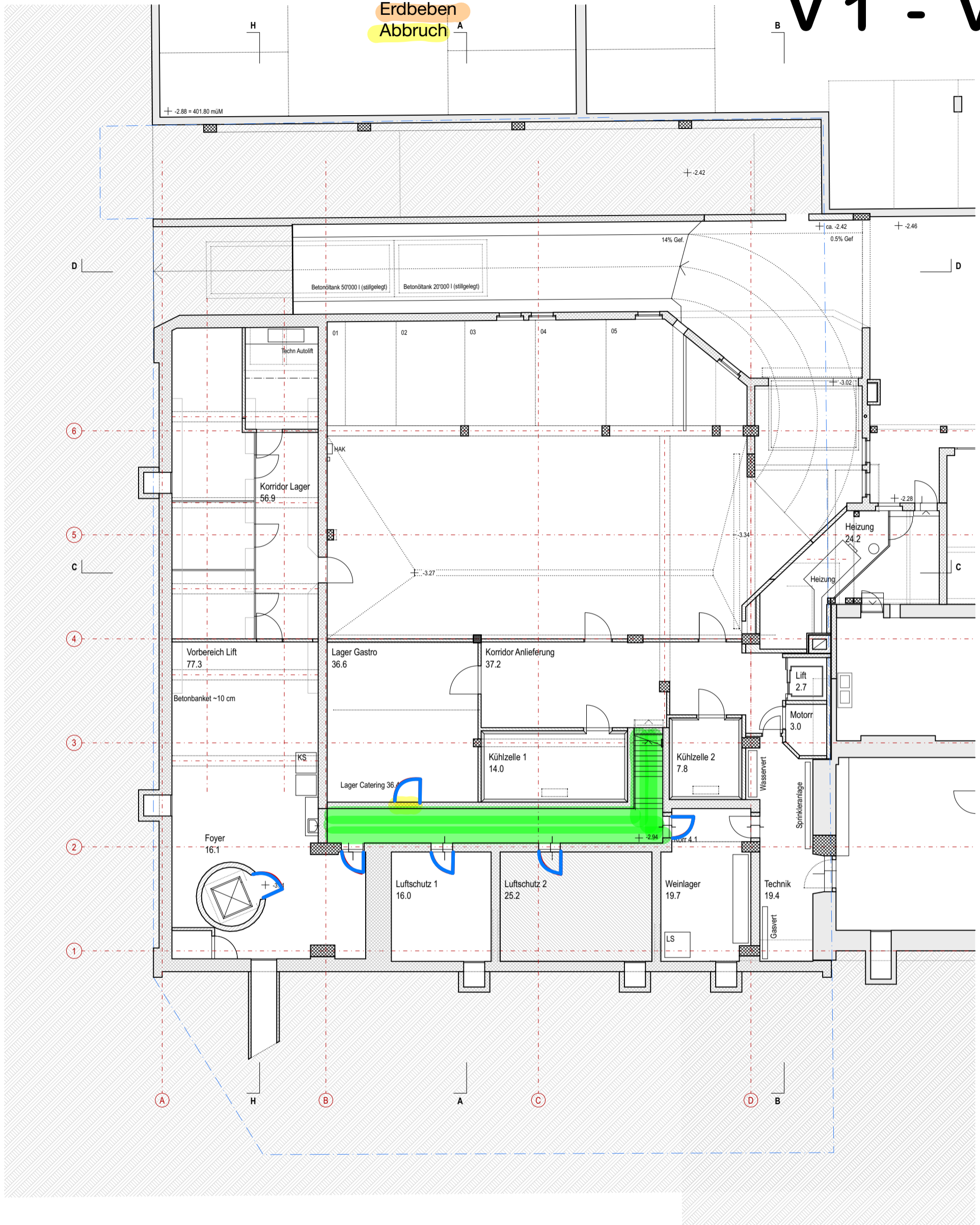
Bestand

Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

Plannummer 2.2.7
 Architekt BBA Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

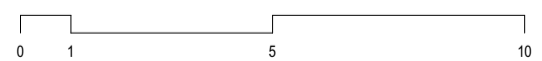
- Fluchtweg
- Brandschutz
- Personenanzahl
- Erdbeben
- Abbruch

V 1 - V 4



Legende Bestand:

- Kalksandstein
- Bestand / Nachbargebäude
- Backstein
- Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

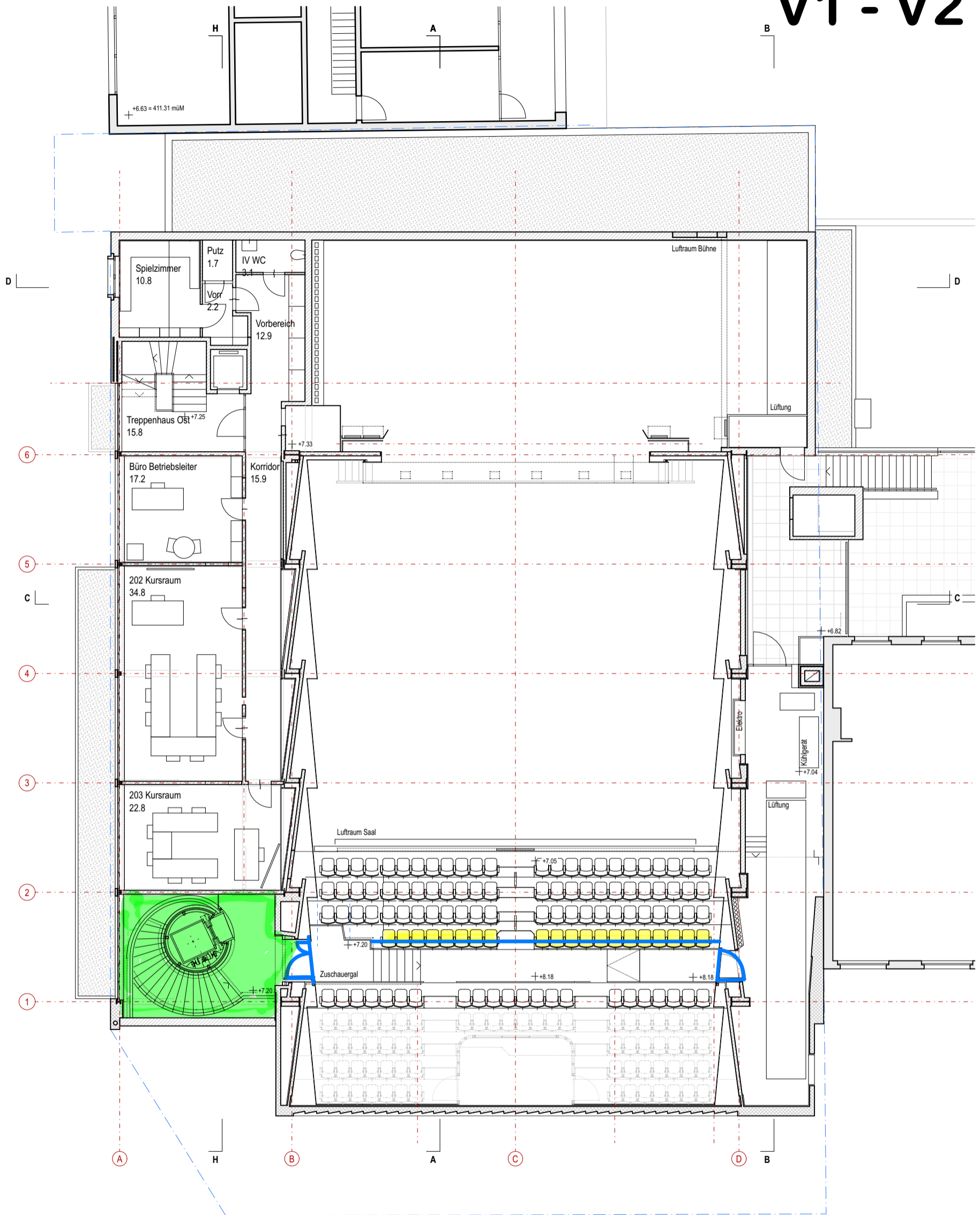
162 Untergeschoss

Bestand

Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

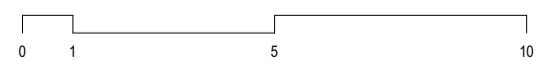
Plannummer 2.2.8
 Architekt BBA Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

V1 - V2



Legende Bestand:

- Kalksandstein
- Bestand / Nachbargebäude
- Backstein
- Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

162 2. Obergeschoss

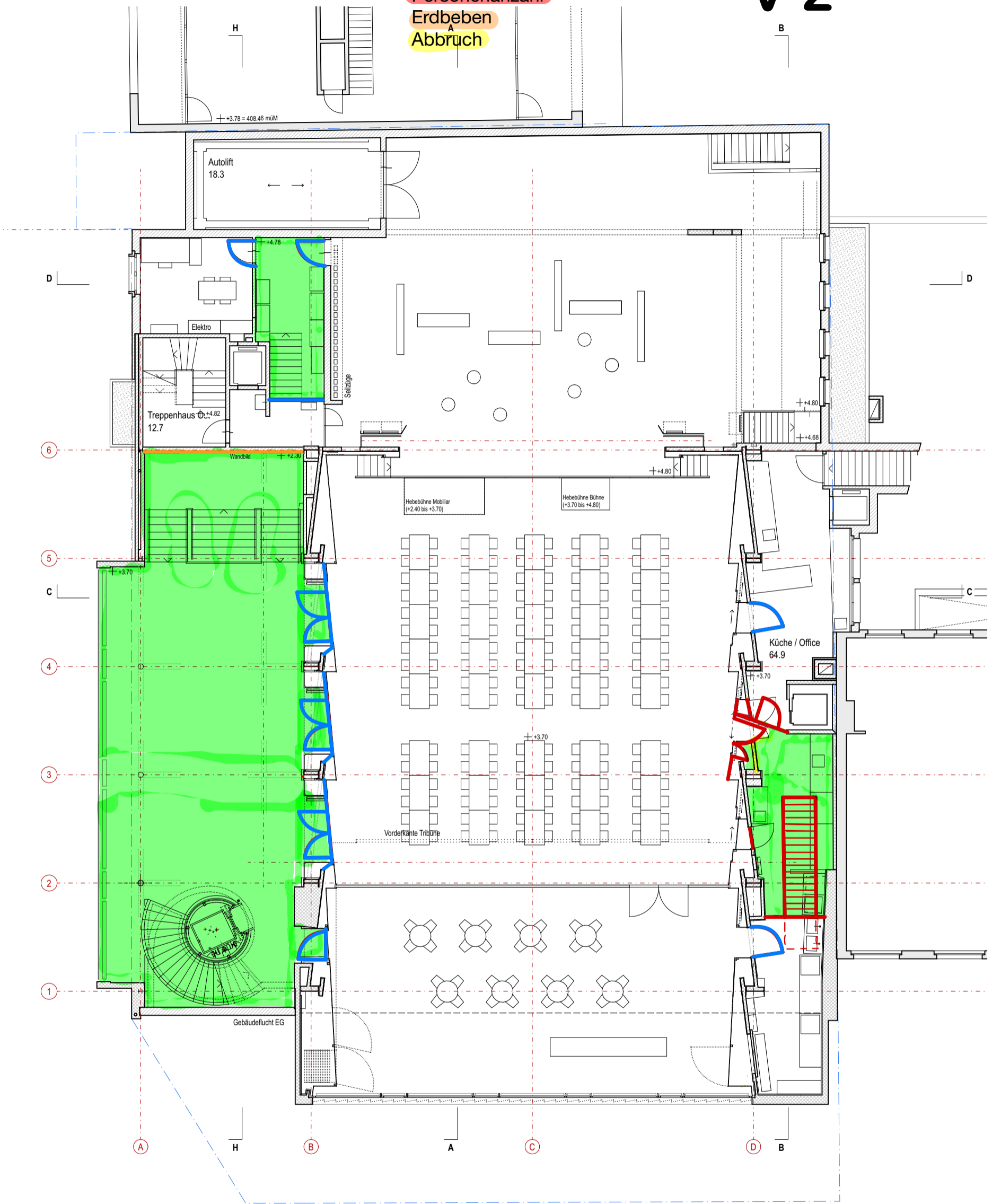
Bestand

Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

Plannummer 2.2.4
 Architekt BBA Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

Fluchtweg
 Brandschutz
 Personenanzahl
 Erdbeben
 Abbruch

V 2



Legende Bestand:

Kalksandstein
 Bestand / Nachbargebäude
 Backstein
 Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

162 1. Obergeschoss

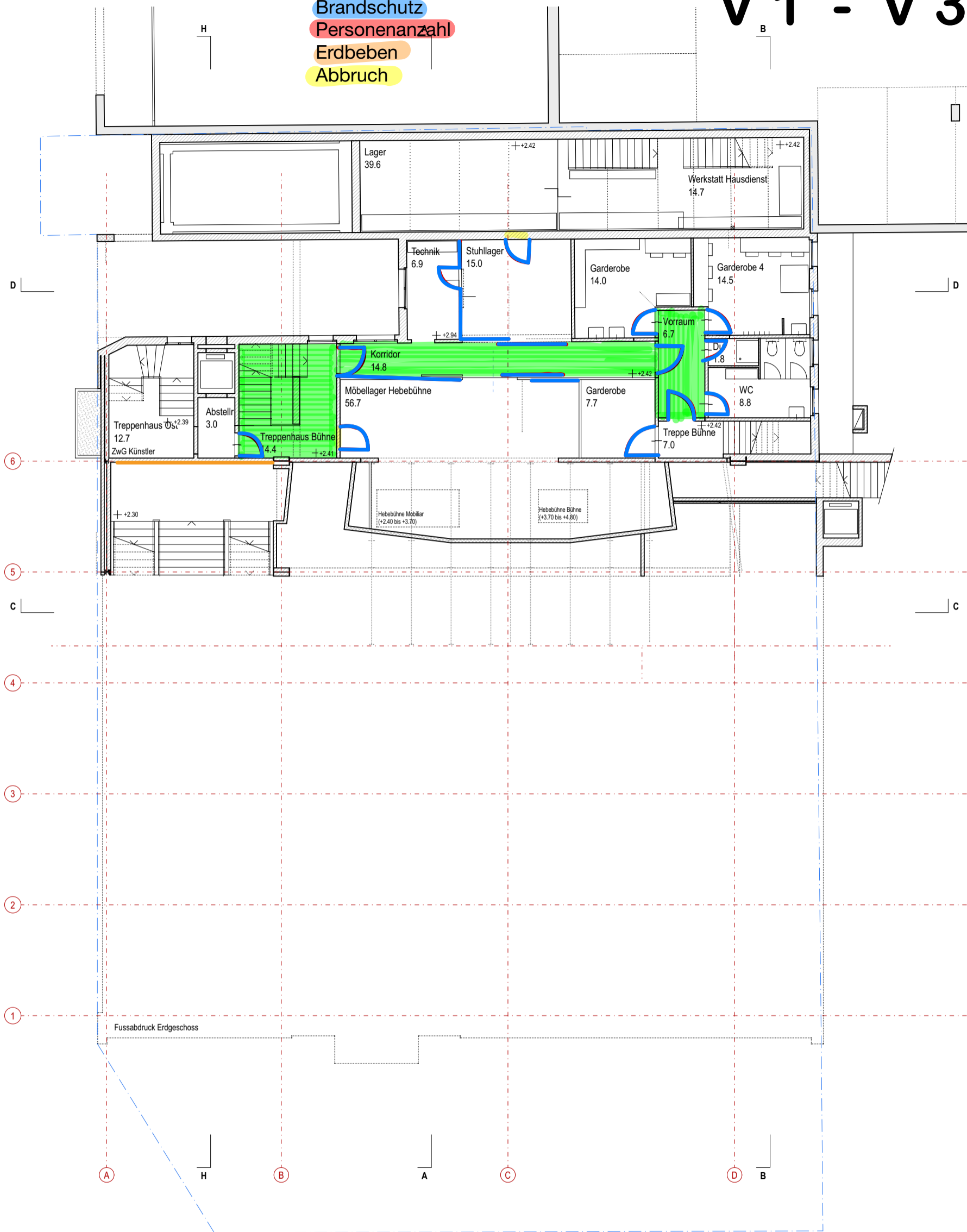
Bestand

Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

Plannummer 2.2.5
 Architekt BBA Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

V 1 - V 3

- Fluchtweg
- Brandschutz
- Personenanzahl
- Erdbeben
- Abbruch



Legende Bestand:

- Kalksandstein
- Bestand / Nachbargebäude
- Backstein
- Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

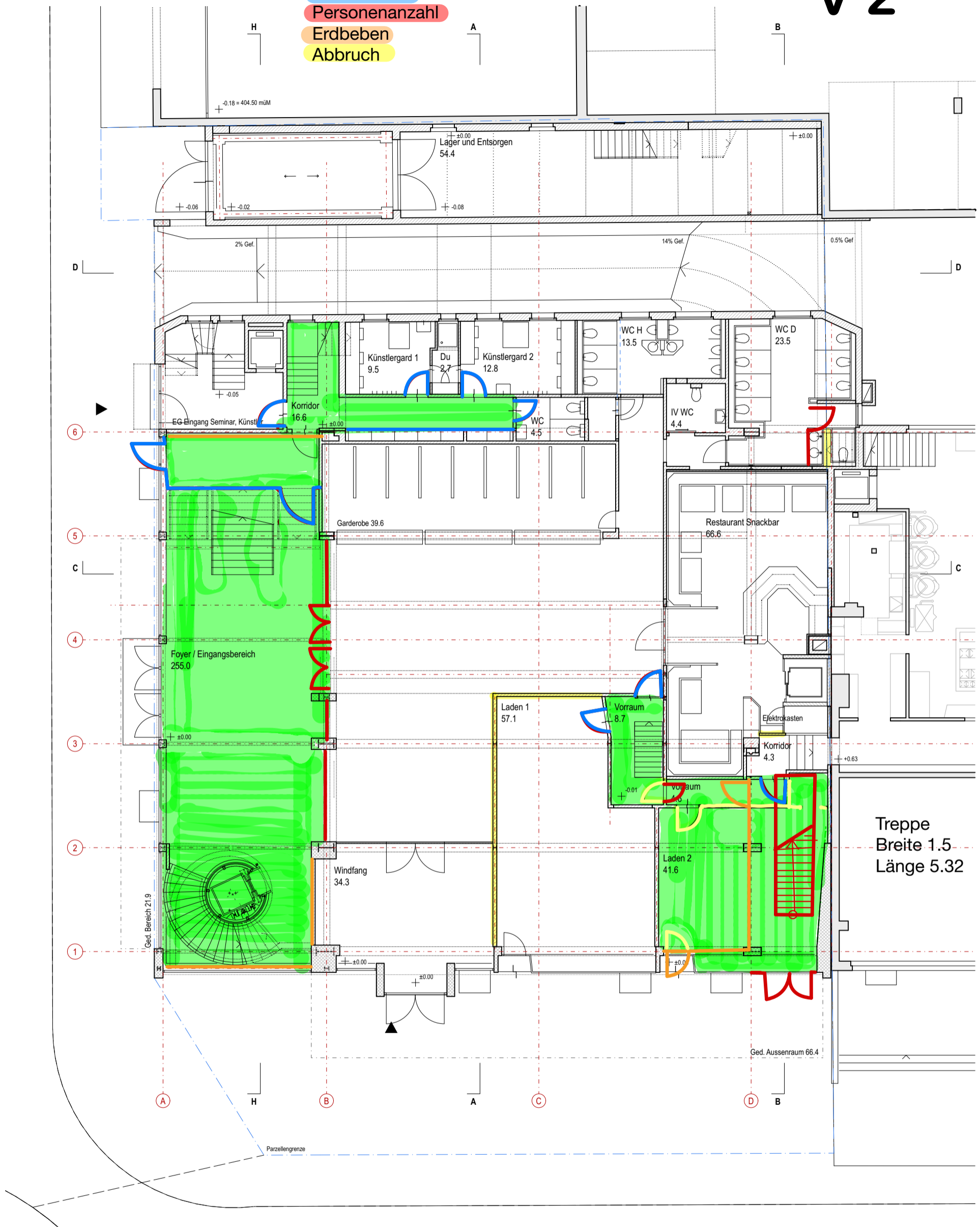
162 Zwischengeschoss

Bestand

Plannummer 2.2.6
 Architekt BBA Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

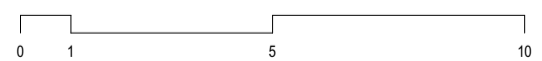
Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

- Fluchtweg
- Brandschutz
- Personenanzahl
- Erdbeben
- Abbruch



Legende Bestand:

- Kalksandstein
- Backstein
- Bestand / Nachbargebäude
- Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

162 Erdgeschoss

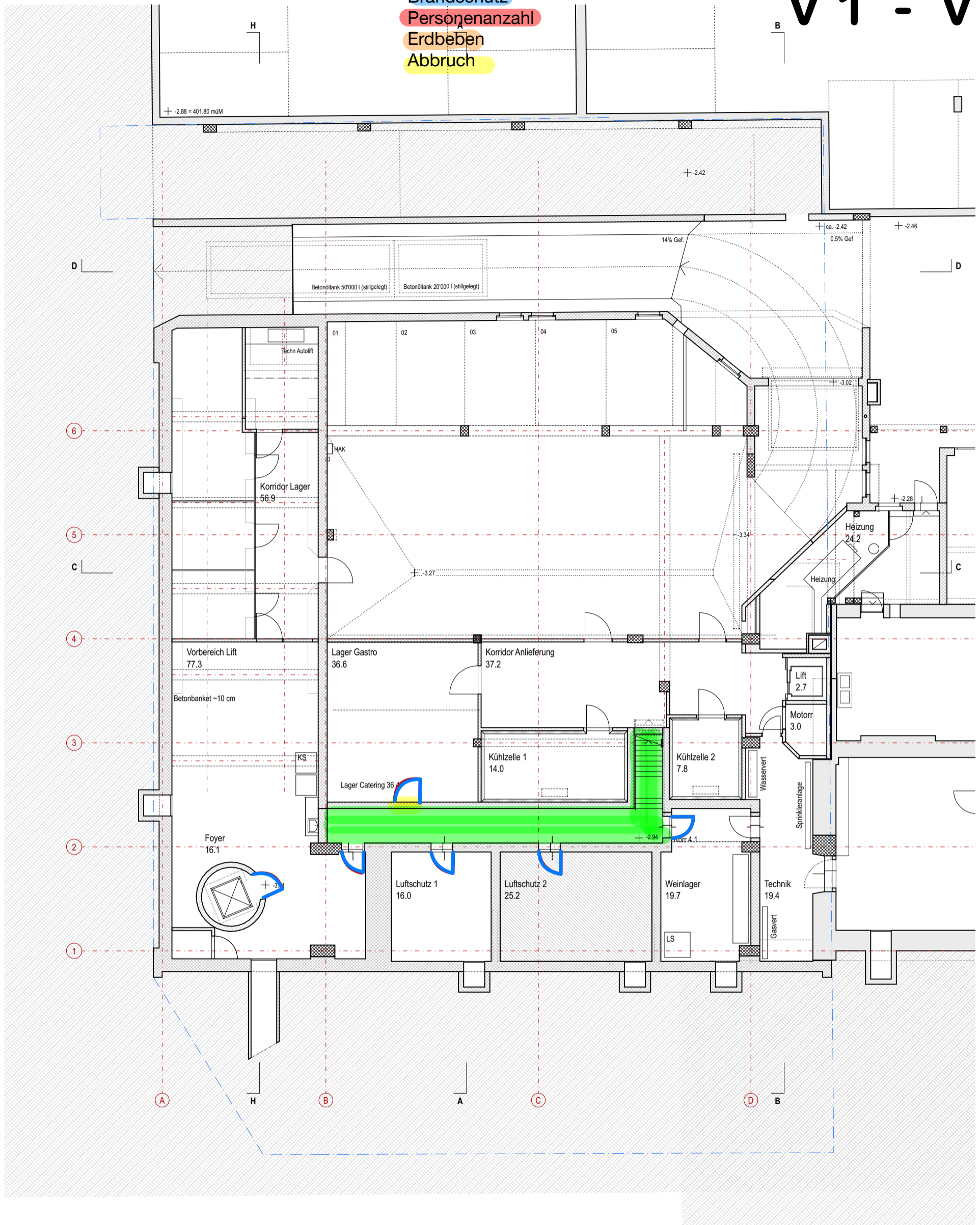
Bestand

Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

Plannummer 2.2.7
 Architekt **BBA** Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

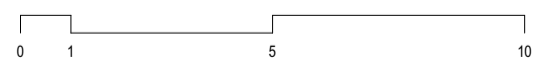
- Fluchtweg
- Brandschutz
- Personenanzahl
- Erdbeben
- Abbruch

V 1 - V 3



Legende Bestand:

- Kalksandstein
- Bestand / Nachbargebäude
- Backstein
- Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

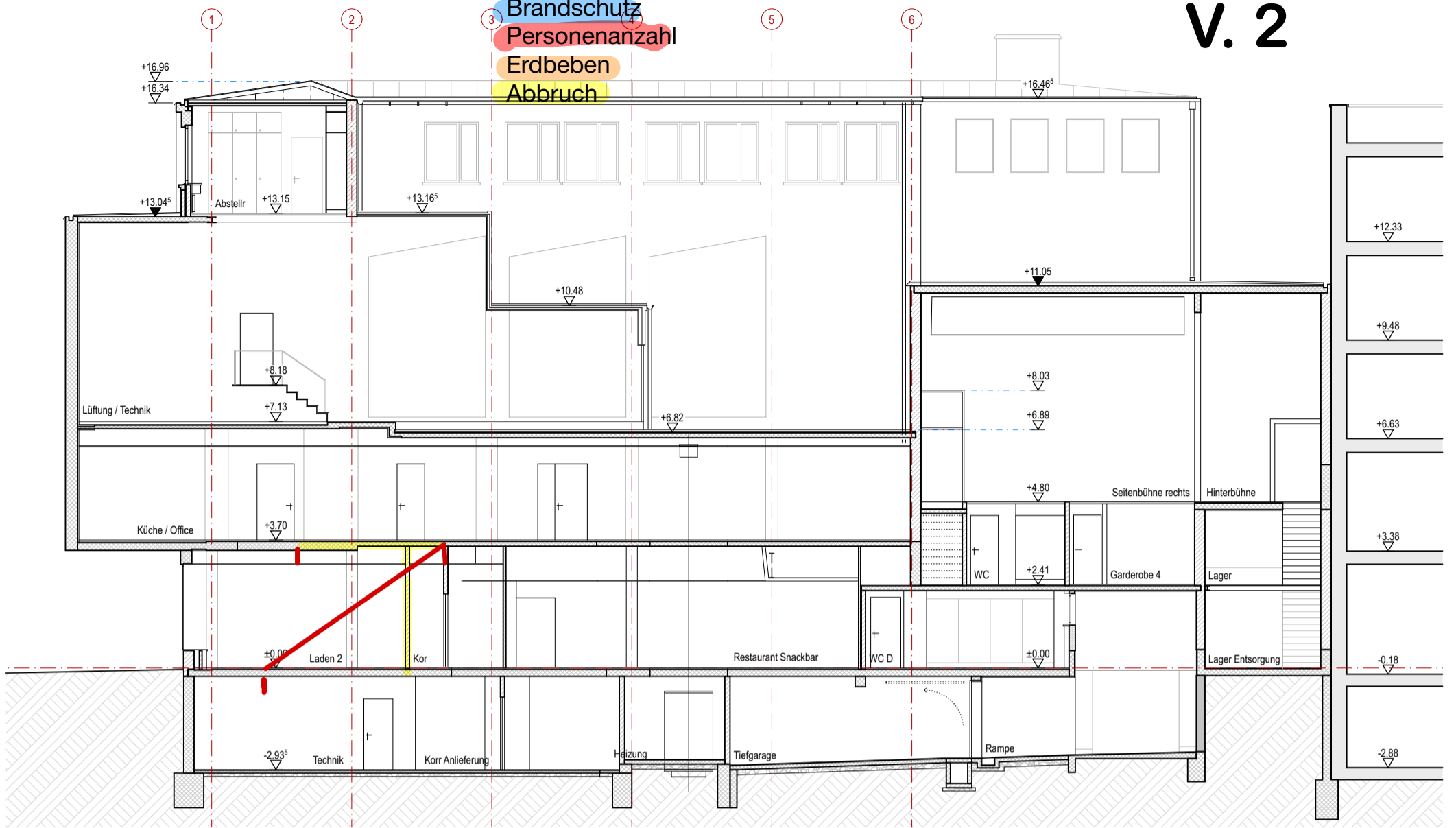
162 Untergeschoss

Bestand

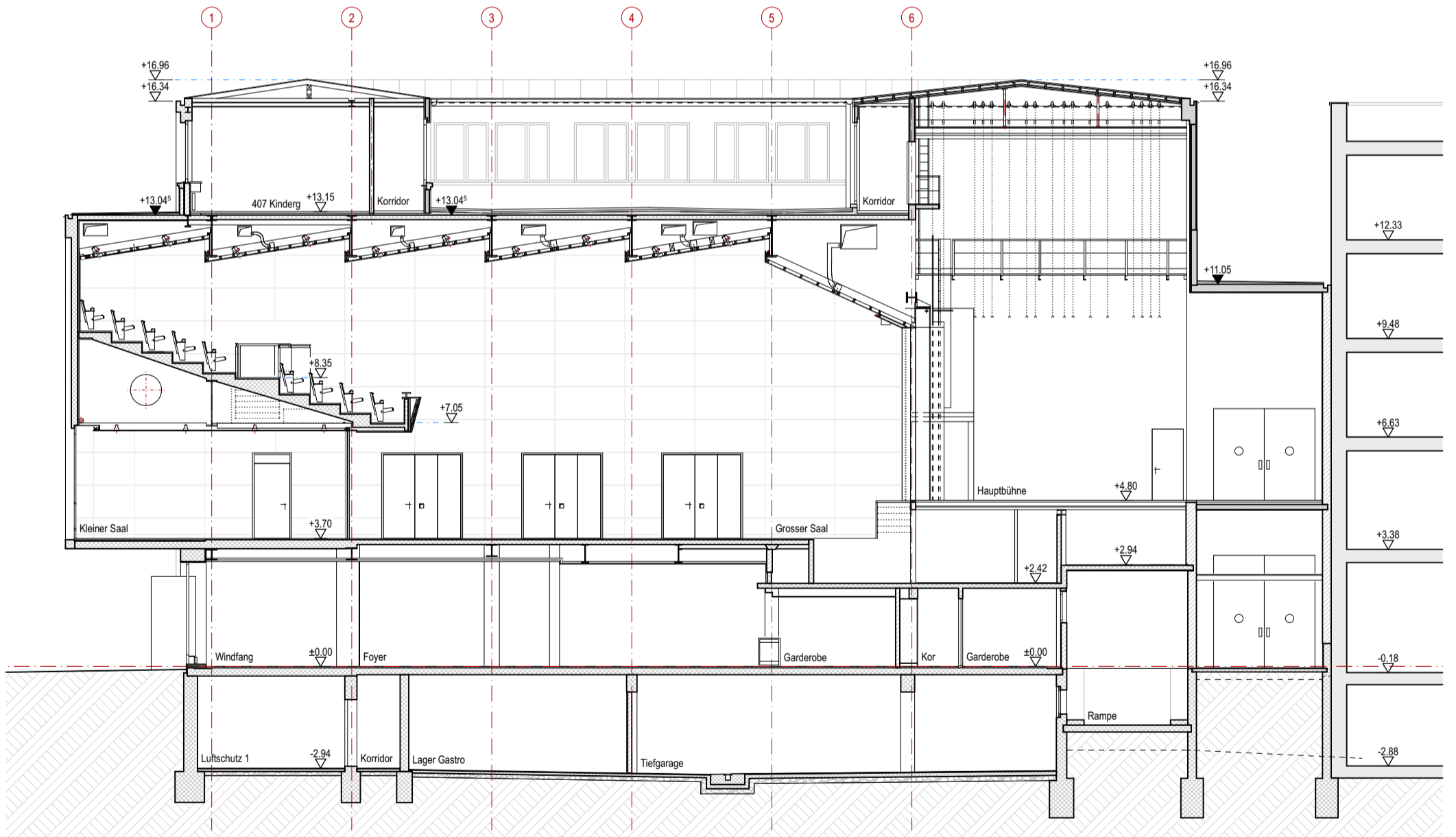
Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

Plannummer 2.2.8
 Architekt BBA Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

- Fluchtweg
- Brandschutz
- Personenanzahl
- Erdbeben
- Abbruch



Schnitt B - B



Schnitt A - A

- Legende Bestand:
- Kalksandstein
 - Bestand / Nachbargebäude
 - Backstein
 - Beton

Hinweise zum Planwerk Bestand:

Die Bestandespläne dokumentieren den heutigen Gebäudezustand mit der für eine Machbarkeitsstudie notwendigen Genauigkeit und Vollständigkeit. Die originalen Werkpläne von 1957 wurden vektorisiert digitalisiert, mit Daten der wesentlichen Umbau- und Sanierungsmassnahmen von 1986 und 2001 ergänzt und mit Erkenntnissen aus den Begehungen vor Ort aktualisiert. Auf einen tiefergehenden Vergleich des Planwerks mit dem Bestand bezüglich Konstruktion und Masse sowie auf Sondagen wurde verzichtet. Das Planwerk Bestand hat folglich keinen Anspruch auf konstruktive Richtigkeit, Vollständigkeit oder Massgenauigkeit. Alle Konstruktionen, Materialien und Masse, die für die weitere Planung oder Ausführung massgeblich sind, müssen von den Planern oder Unternehmern eigenverantwortlich vor Ort verifiziert werden.



Objekt: Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr: Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Noten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

162 Schnitt A - A / Schnitt B - B

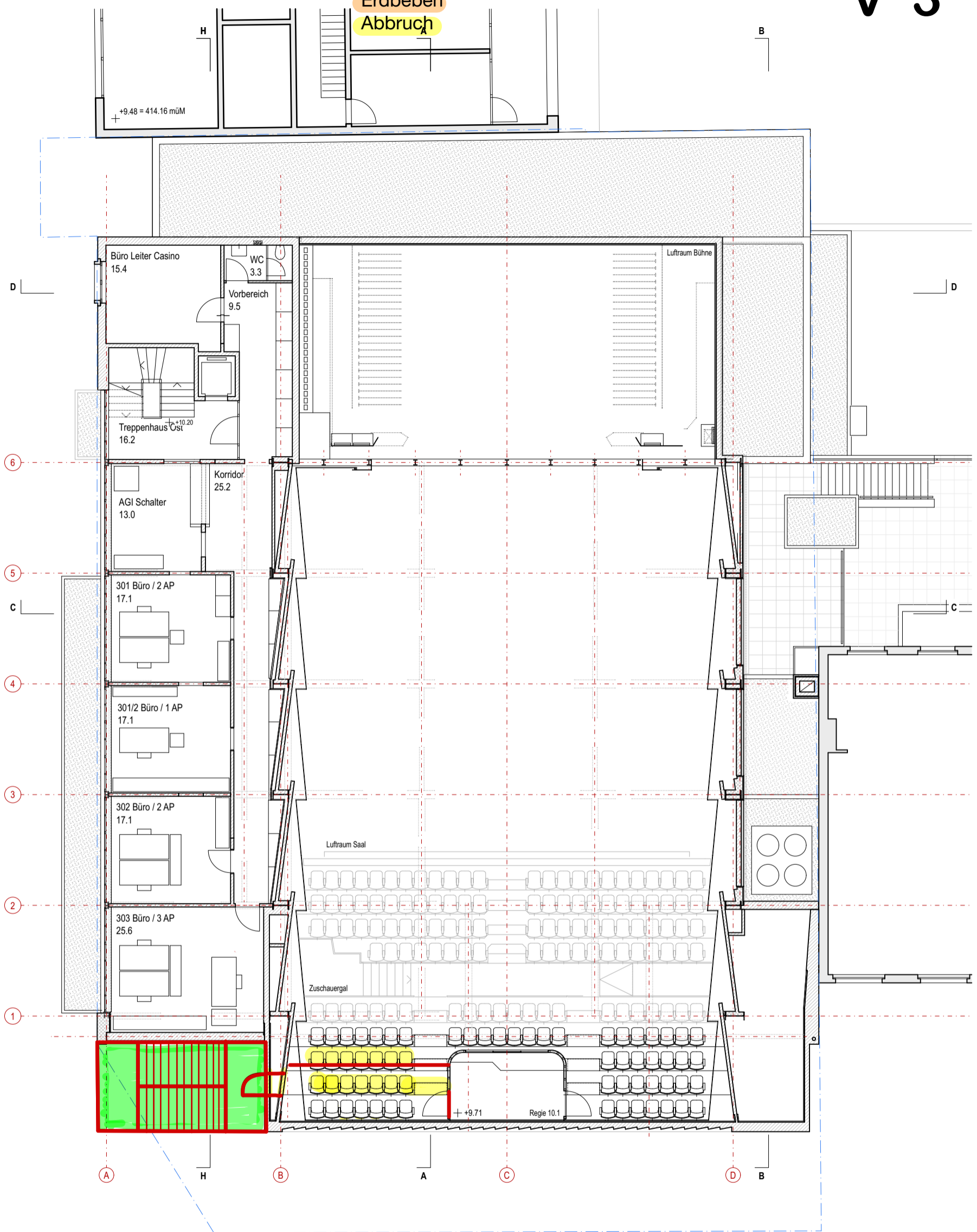
Var C

Plannummer: 2.5.1
 Architekt: BBA Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

Format: A3
 Massstab: 1:150
 Erstellt: 14.05.2025
 Revidiert:
 Zeichner: aw

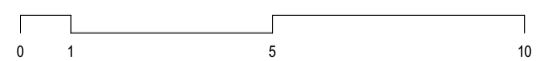
- Fluchtweg
- Brandschutz
- Personenanzahl
- Erdbeben
- Abbruch

V 3



Legende Bestand:

- Kalksandstein
- Bestand / Nachbargebäude
- Backstein
- Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

162 3. Obergeschoss

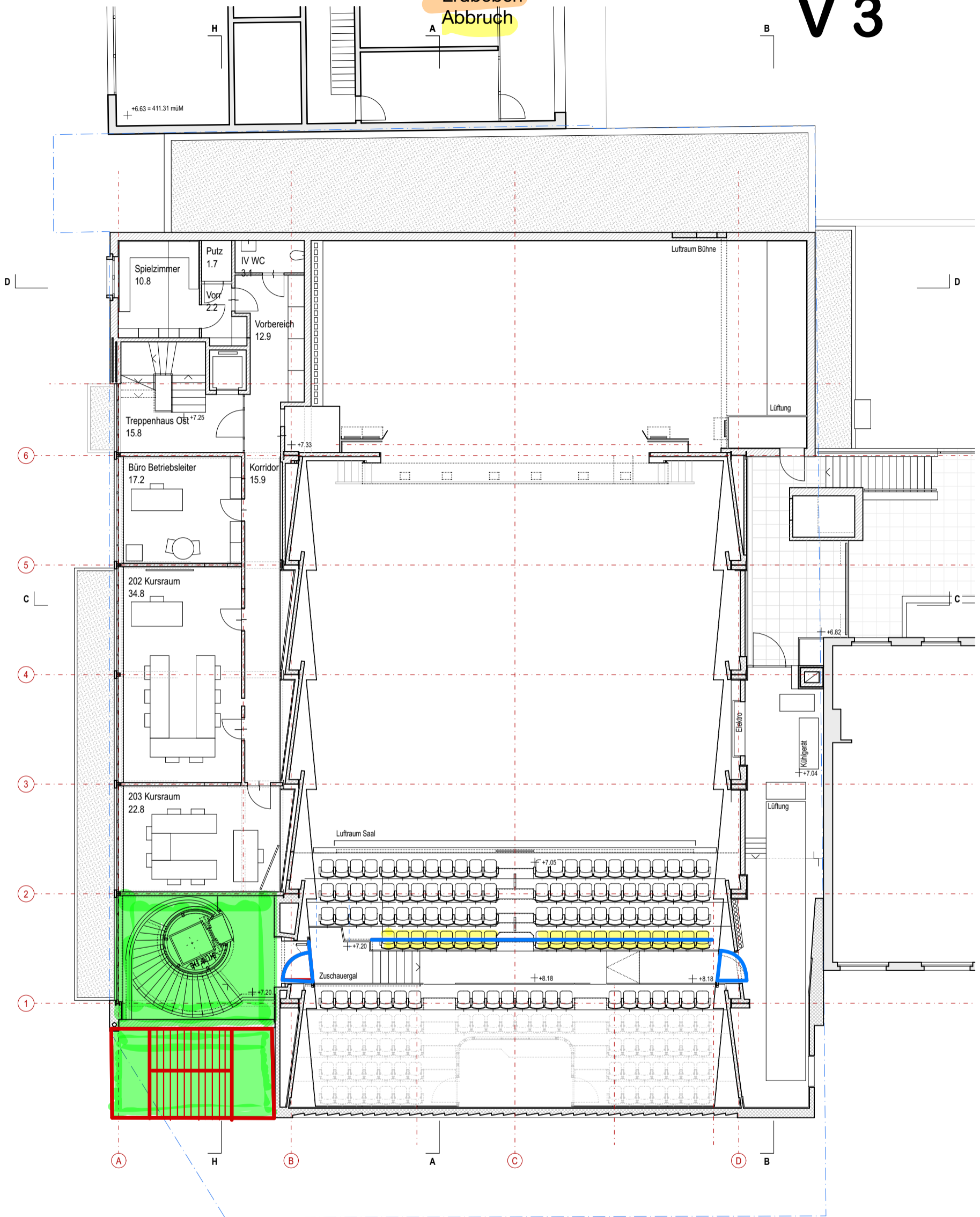
Bestand

Plannummer 2.2.3
 Architekt BBA Brian Baer Architektur GmbH Balierstrasse 29 8500 Frauenfeld T 052 725 01 70 www.baerarch.ch

Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

Fluchtweg
 Brandschutz
 Personenanzahl
 Erdbeben
 Abbruch

V 3



Legende Bestand:

- Kalksandstein
- Bestand / Nachbargebäude
- Backstein
- Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

162 2. Obergeschoss

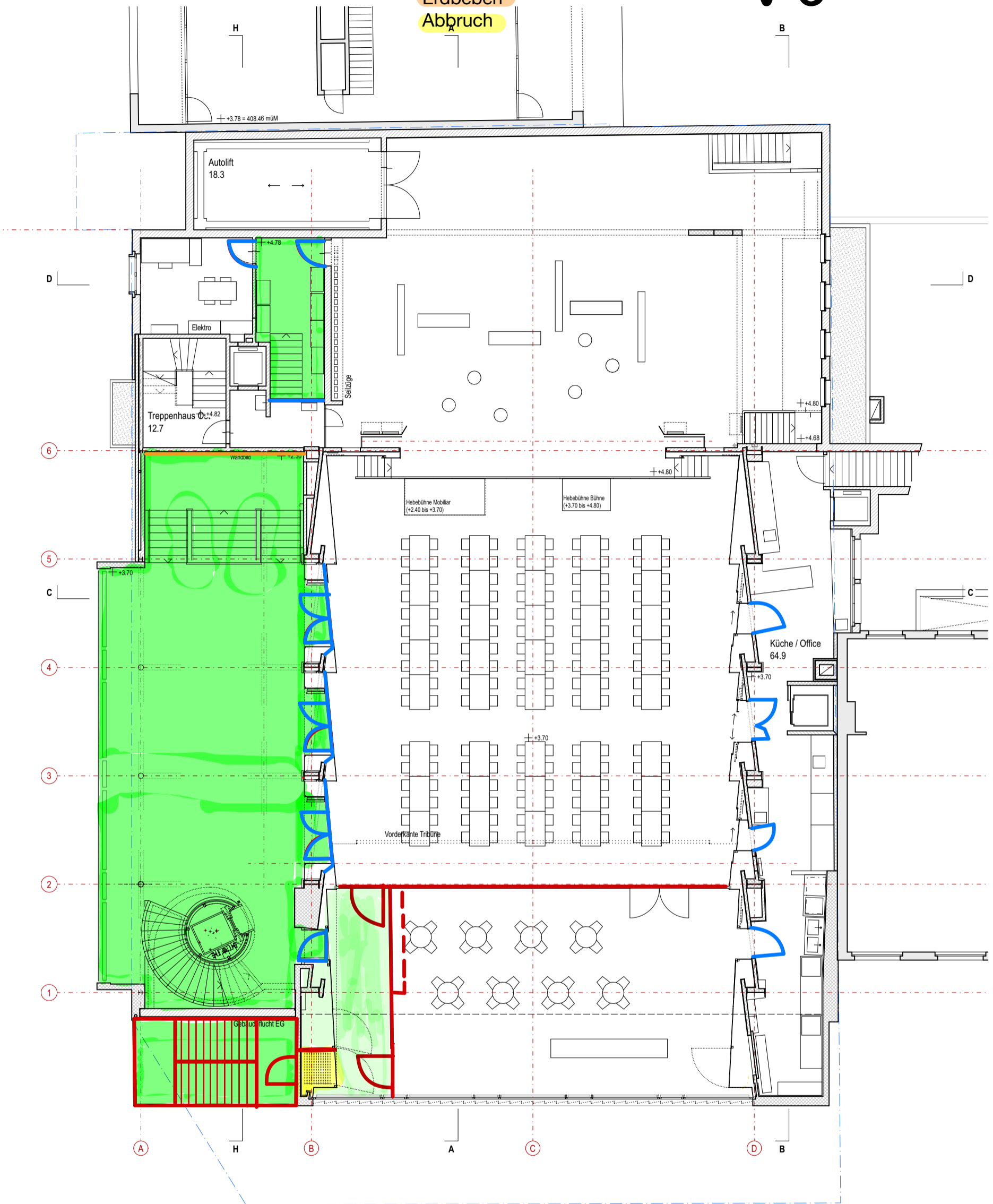
Bestand

Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

Plannummer 2.2.4
 Architekt BBA Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

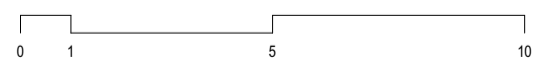
Fluchtweg
 Brandschutz
 Personenanzahl
 Erdbeben
 Abbruch

V 3



Legende Bestand:

Kalksandstein Bestand / Nachbargebäude
 Backstein Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

162 1. Obergeschoss

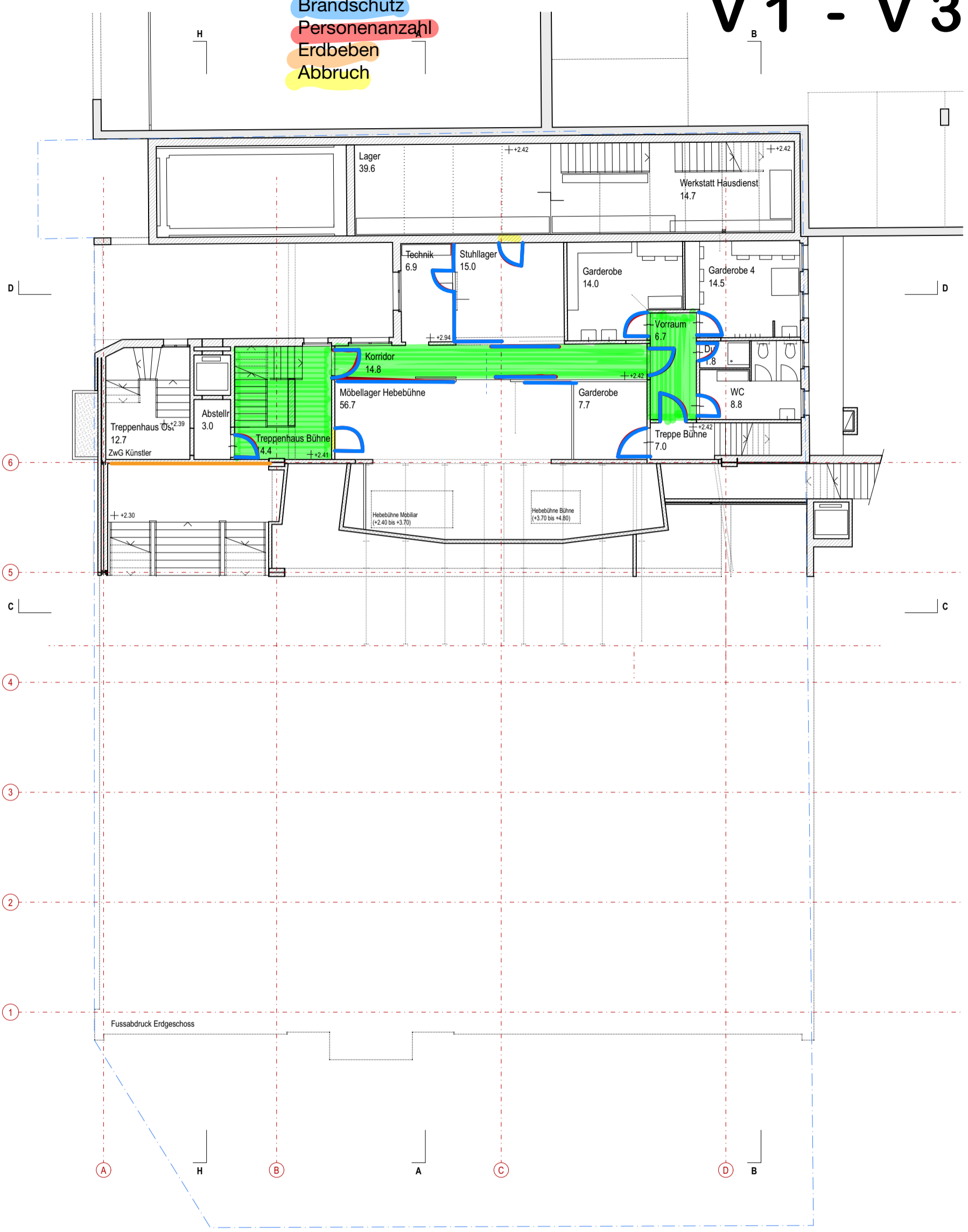
Bestand

Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

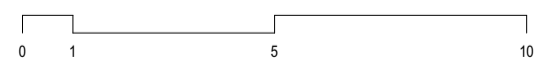
Plannummer 2.2.5
 Architekt BBA Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

Fluchtweg
Brandschutz
Personenanzahl
Erdbeben
Abbruch

V 1 - V 3



Legende Bestand:
 Kalksandstein
 Bestand / Nachbargebäude
 Backstein
 Beton



Objekt: Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr: Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

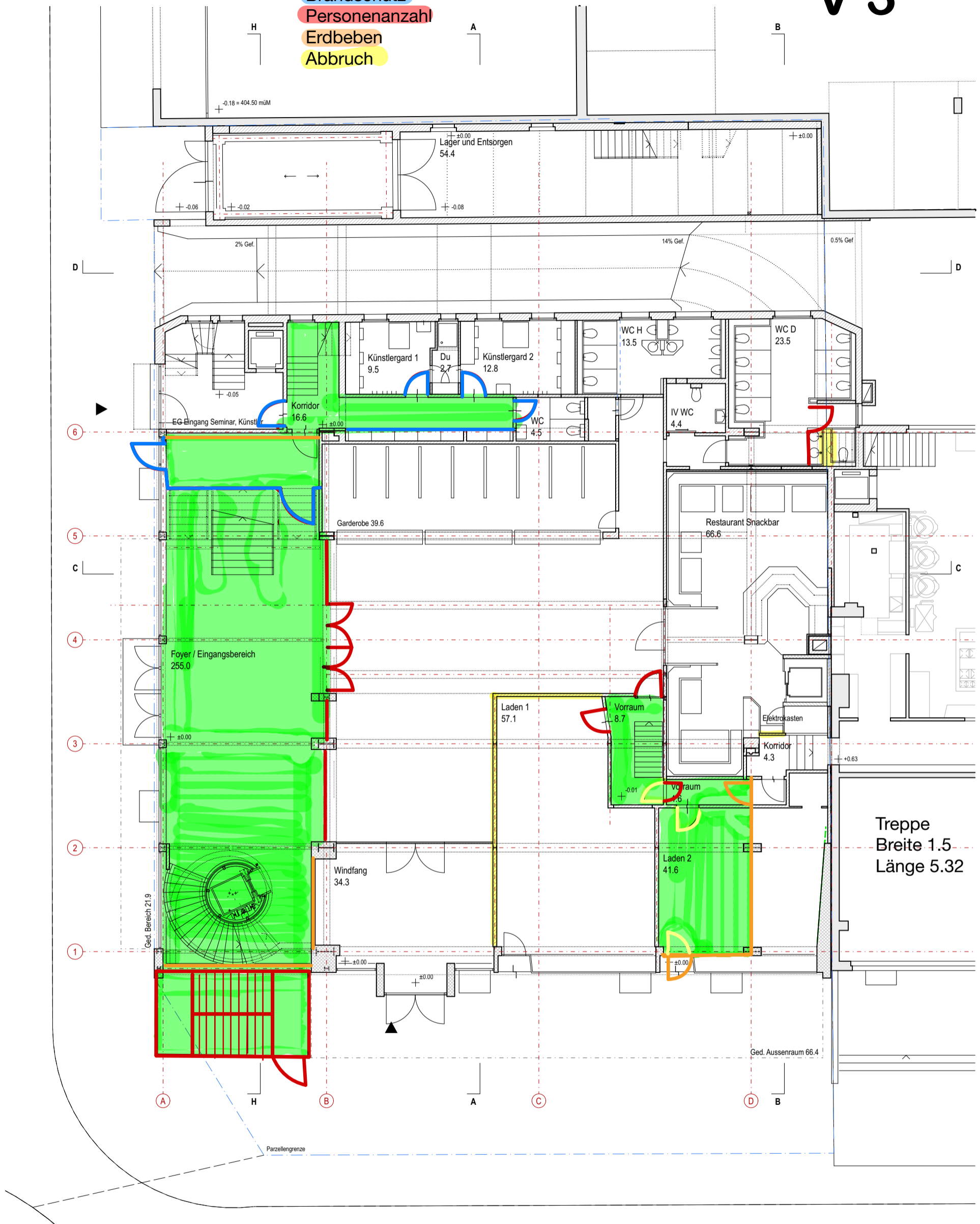
162 Zwischengeschoss

Bestand

Plannummer: 2.2.6
 Architekt: BBA Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

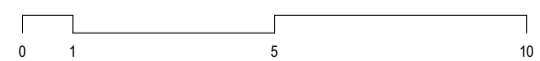
Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

- Fluchtweg
- Brandschutz
- Personenanzahl
- Erdbeben
- Abbruch



Legende Bestand:

- Kalksandstein
- Backstein
- Bestand / Nachbargebäude
- Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

162 Erdgeschoss

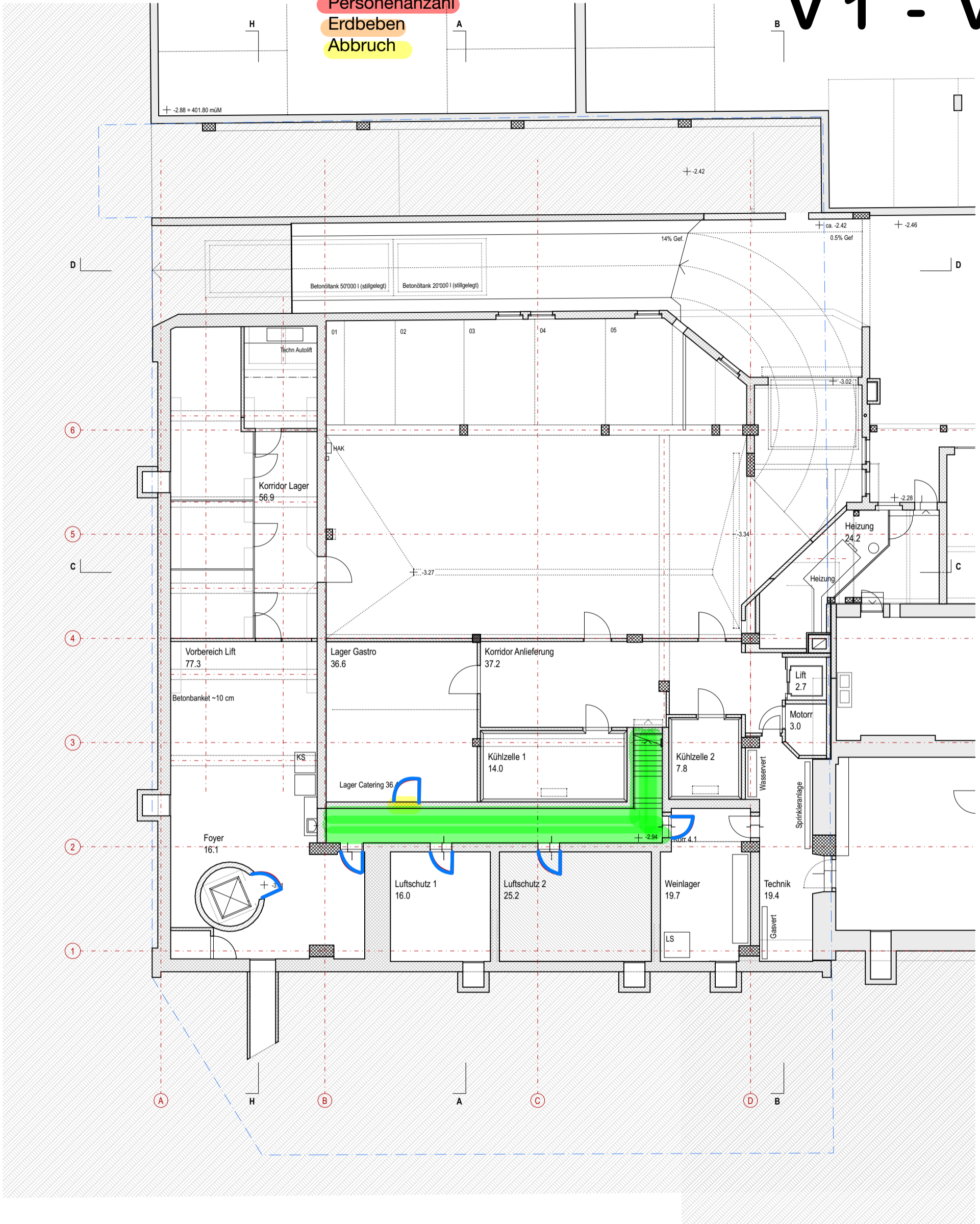
Bestand

Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

Plannummer 2.2.7
 Architekt **BBA** Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

- Fluchtweg
- Brandschutz
- Personenanzahl
- Erdbeben
- Abbruch

V 1 - V 3



- Legende Bestand:
- Kalksandstein
 - Backstein
 - Bestand / Nachbargebäude
 - Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

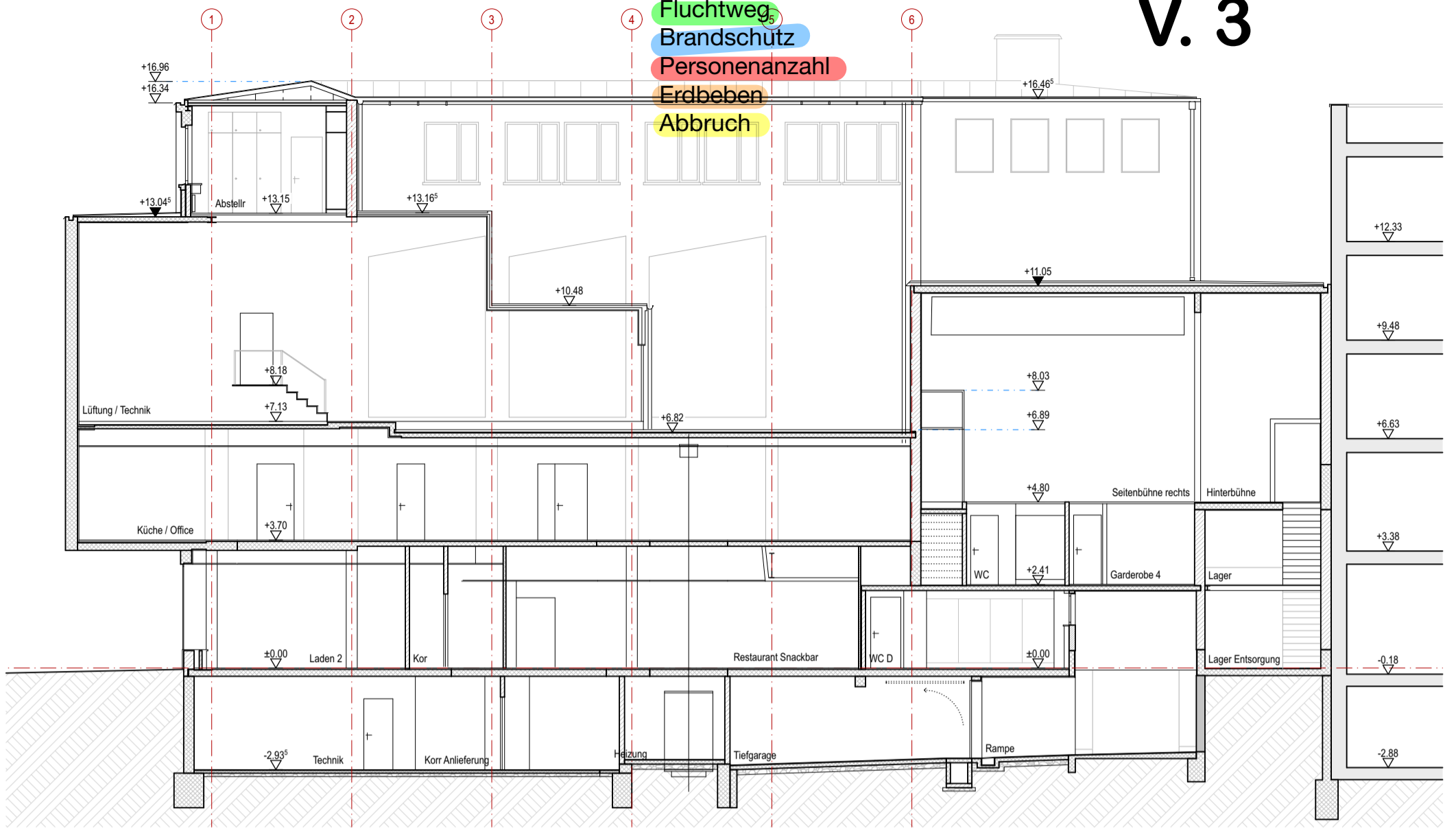
162 Untergeschoss

Bestand

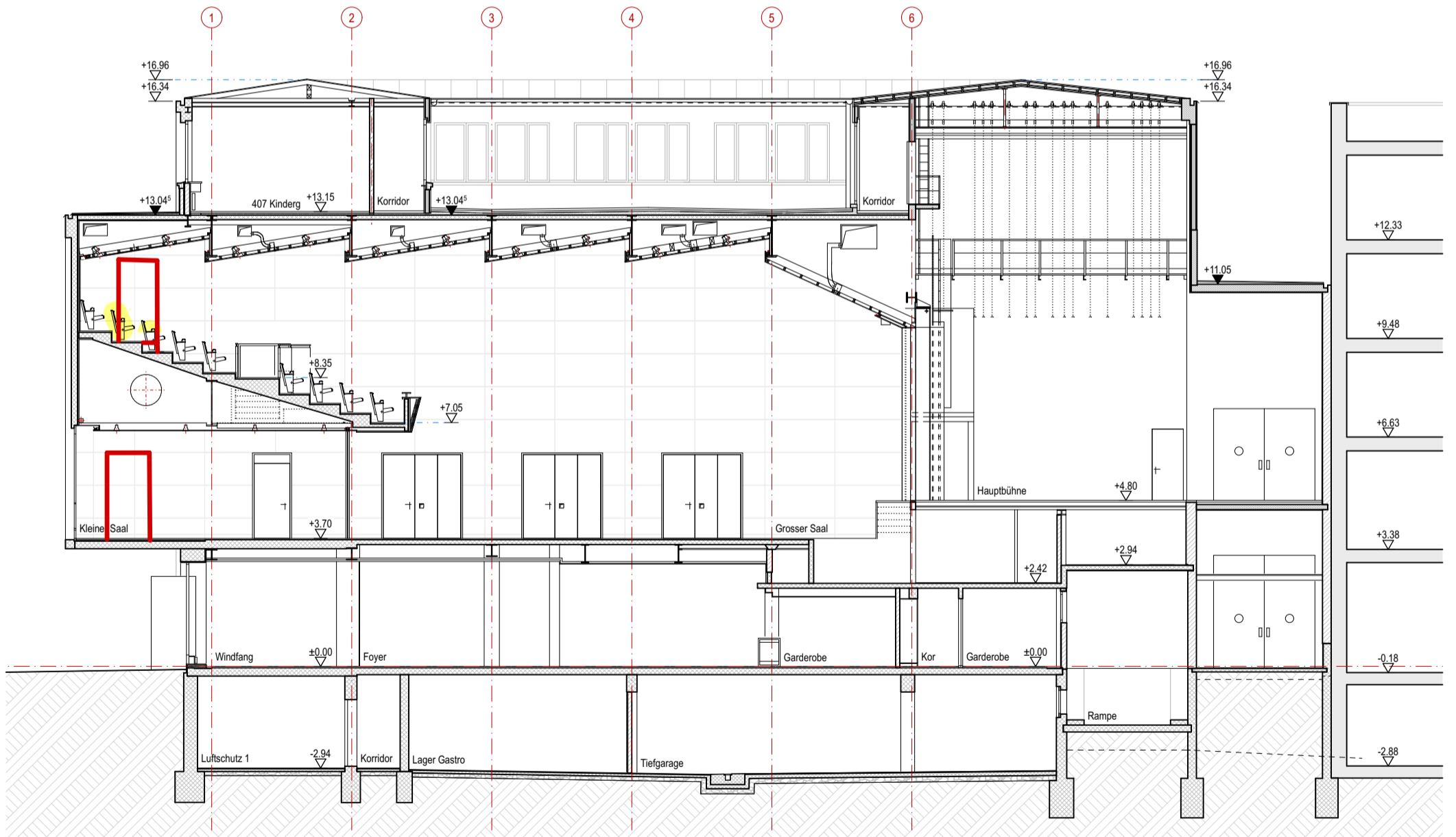
Plannummer 2.2.8
 Architekt BBA Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

Fluchtweg
Brandschutz
Personenanzahl
Erdbeben
Abbruch



Schnitt B - B

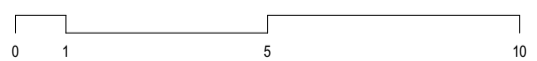


Schnitt A - A

- Legende Bestand:
- Kalksandstein
 - Backstein
 - Bestand / Nachbargebäude
 - Beton

Hinweise zum Planwerk Bestand:

Die Bestandespläne dokumentieren den heutigen Gebäudezustand mit der für eine Machbarkeitsstudie notwendigen Genauigkeit und Vollständigkeit. Die originalen Werkpläne von 1957 wurden vektorisiert digitalisiert, mit Daten der wesentlichen Umbau- und Sanierungsmassnahmen von 1986 und 2001 ergänzt und mit Erkenntnissen aus den Begehungen vor Ort aktualisiert. Auf einen tiefergehenden Vergleich des Planwerks mit dem Bestand bezüglich Konstruktion und Masse sowie auf Sondagen wurde verzichtet. Das Planwerk Bestand hat folglich keinen Anspruch auf konstruktive Richtigkeit, Vollständigkeit oder Massgenauigkeit. Alle Konstruktionen, Materialien und Masse, die für die weitere Planung oder Ausführung massgeblich sind, müssen von den Planern oder Unternehmern eigenverantwortlich vor Ort verifiziert werden.



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

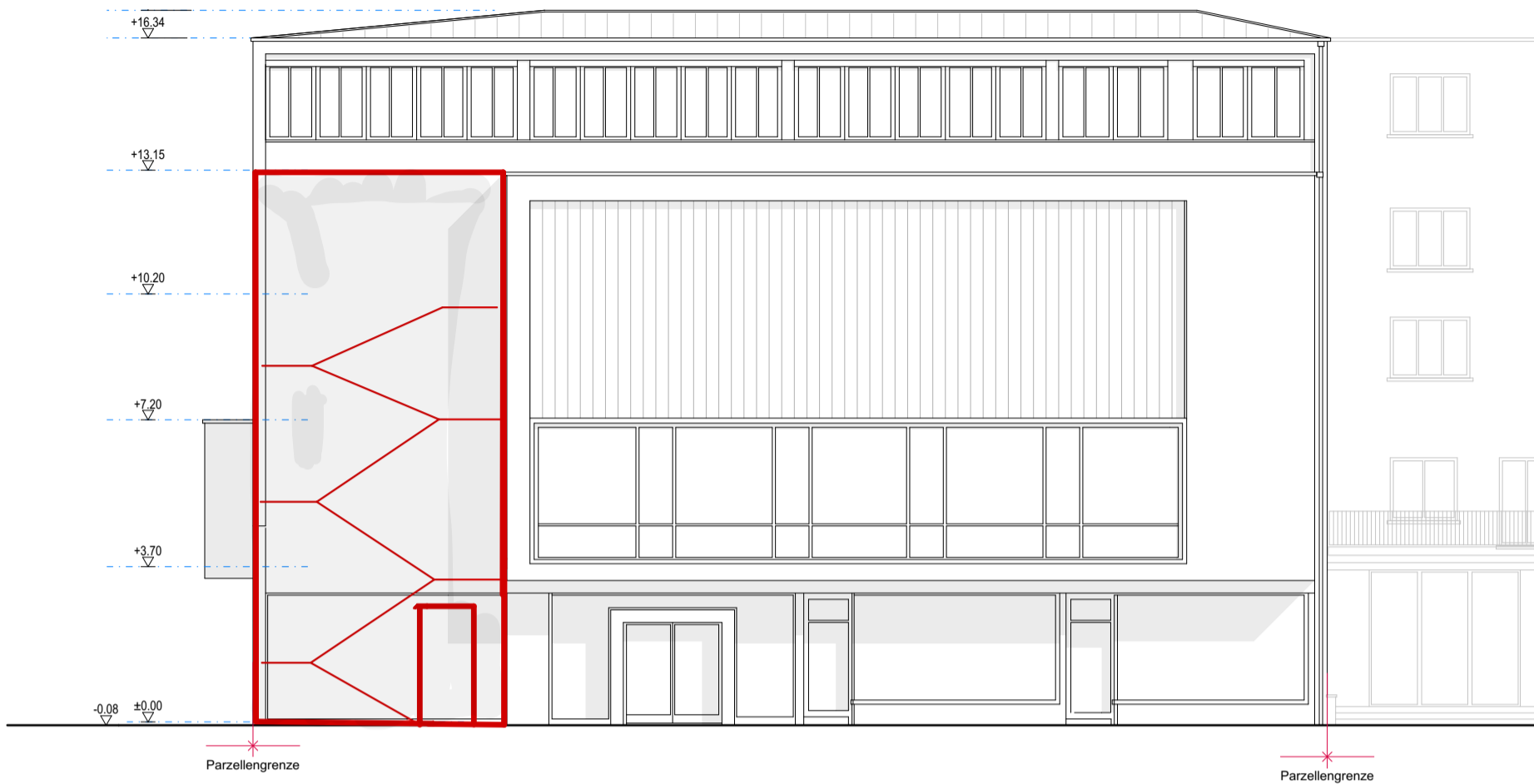
Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

162 Schnitt A - A / Schnitt B - B

Var C

Plannummer 2.5.1
 Architekt BBA Brian Baer Architektur GmbH Balerstrasse 29 8500 Frauenfeld T 052 725 01 70 www.baerarch.ch

Format A3
 Massstab 1:150
 Erstellt 14.05.2025
 Revidiert
 Zeichner aw



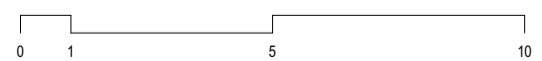
Ansicht Bahnhofplatz



Ansicht Kasernenplatz

Hinweise zum Planwerk Bestand:

Die Bestandespläne dokumentieren den heutigen Gebäudezustand mit der für eine Machbarkeitsstudie notwendigen Genauigkeit und Vollständigkeit. Die originalen Werkpläne von 1957 wurden vektorisiert digitalisiert, mit Daten der wesentlichen Umbau- und Sanierungsmassnahmen von 1986 und 2001 ergänzt und mit Erkenntnissen aus den Begehungen vor Ort aktualisiert. Auf einen tiefergehenden Vergleich des Planwerks mit dem Bestand bezüglich Konstruktion und Masse sowie auf Sondagen wurde verzichtet. Das Planwerk Bestand hat folglich keinen Anspruch auf konstruktive Richtigkeit, Vollständigkeit oder Massgenauigkeit. Alle Konstruktionen, Materialien und Masse, die für die weitere Planung oder Ausführung massgeblich sind, müssen von den Planern oder Unternehmern eigenverantwortlich vor Ort verifiziert werden.



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
± 0.00 = 404.68 (best)

162 Ansichten

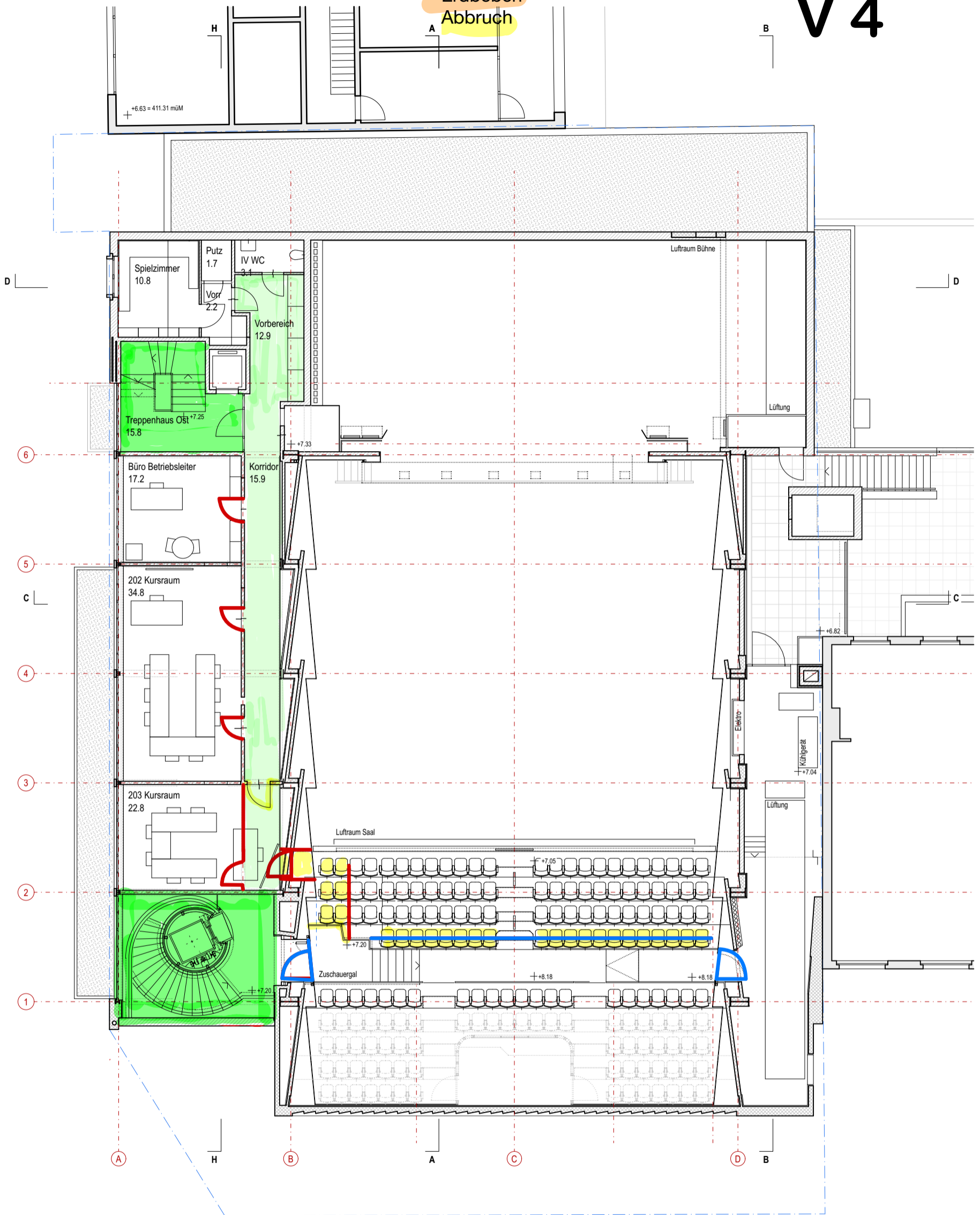
Bestand

Plannummer 2.6.1
Architekt **BBA** Brian Baer Architektur GmbH Balierstrasse 29 8500 Frauenfeld T 052 725 01 70 www.baerarch.ch

Format A3
Massstab 1:150
Erstellt 23.04.2025
Revidiert
Zeichner aw

Fluchtweg
 Brandschutz
 Personenanzahl
 Erdbeben
 Abbruch

V 4



Legende Bestand:

- Kalksandstein
- Bestand / Nachbargebäude
- Backstein
- Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

162 2. Obergeschoss

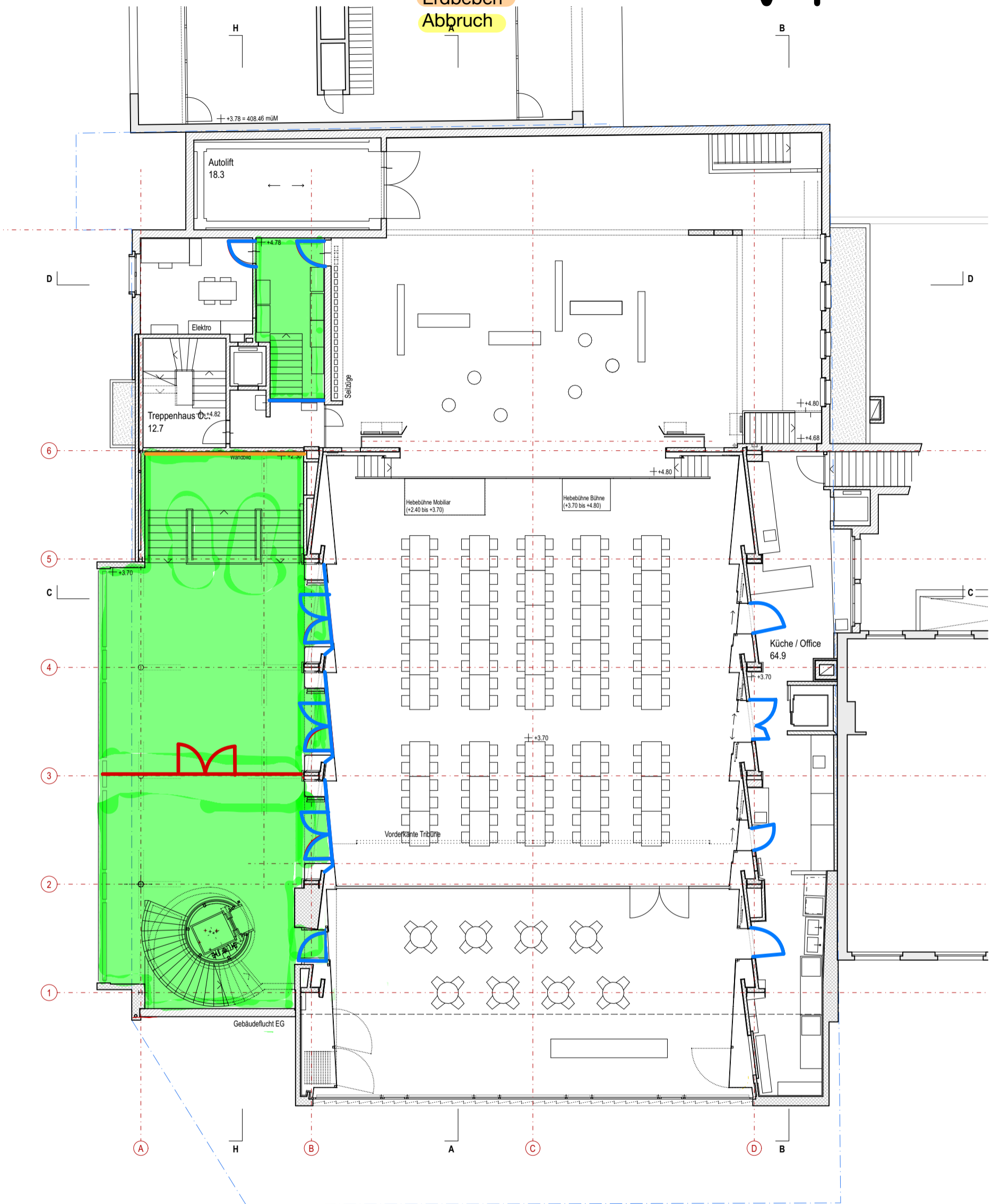
Bestand

Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

Plannummer 2.2.4
 Architekt BBA Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

Fluchtweg
Brandschutz
Personenanzahl
Erdbeben
Abbruch

V 4



Legende Bestand:

Kalksandstein
 Bestand / Nachbargebäude
 Backstein
 Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

162 1. Obergeschoss

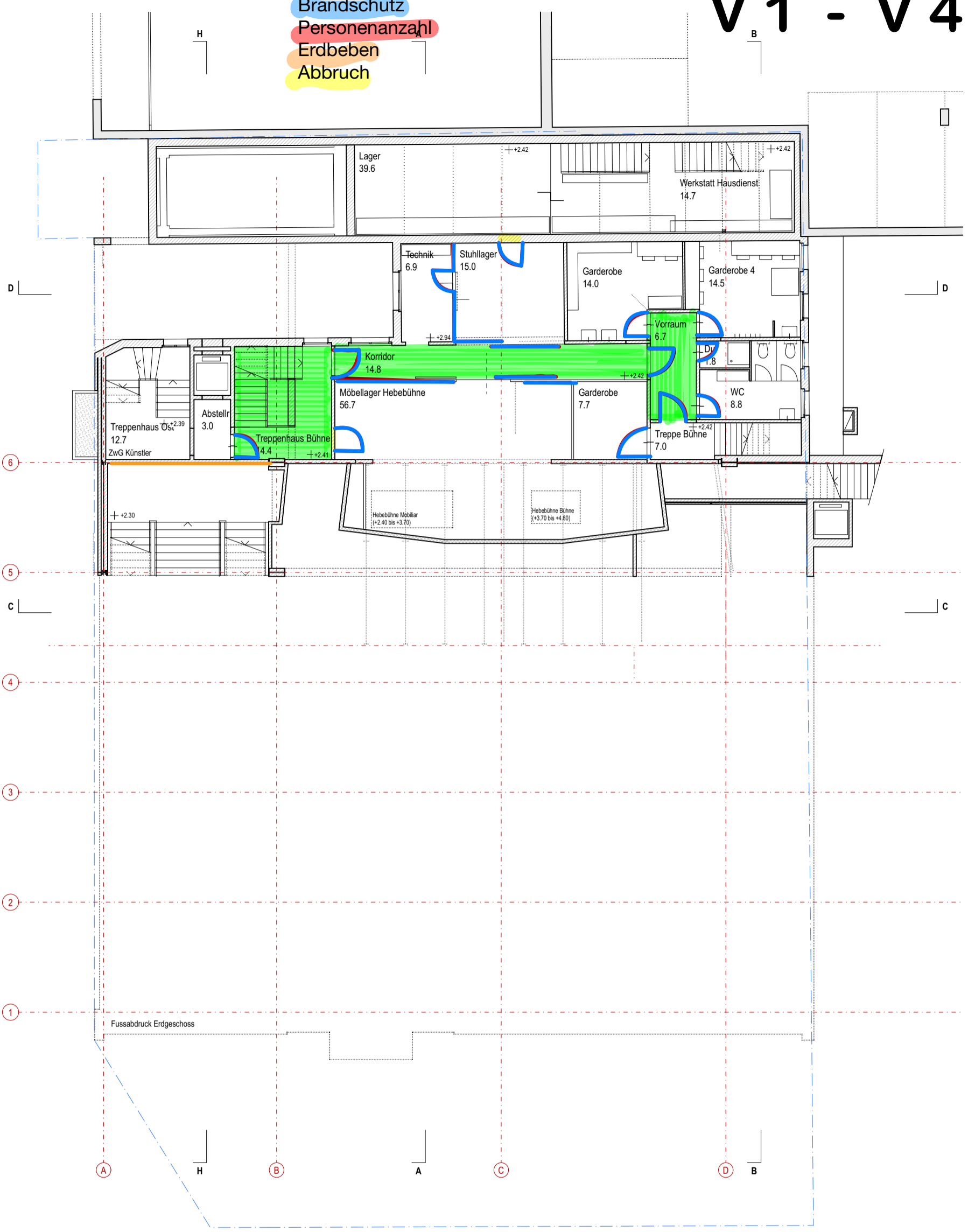
Bestand

Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

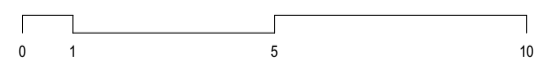
Plannummer 2.2.5
 Architekt BBA Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

Fluchtweg
Brandschutz
Personenanzahl
Erdbeben
Abbruch

V1 - V4



Legende Bestand:
 Kalksandstein
 Bestand / Nachbargebäude
 Backstein
 Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

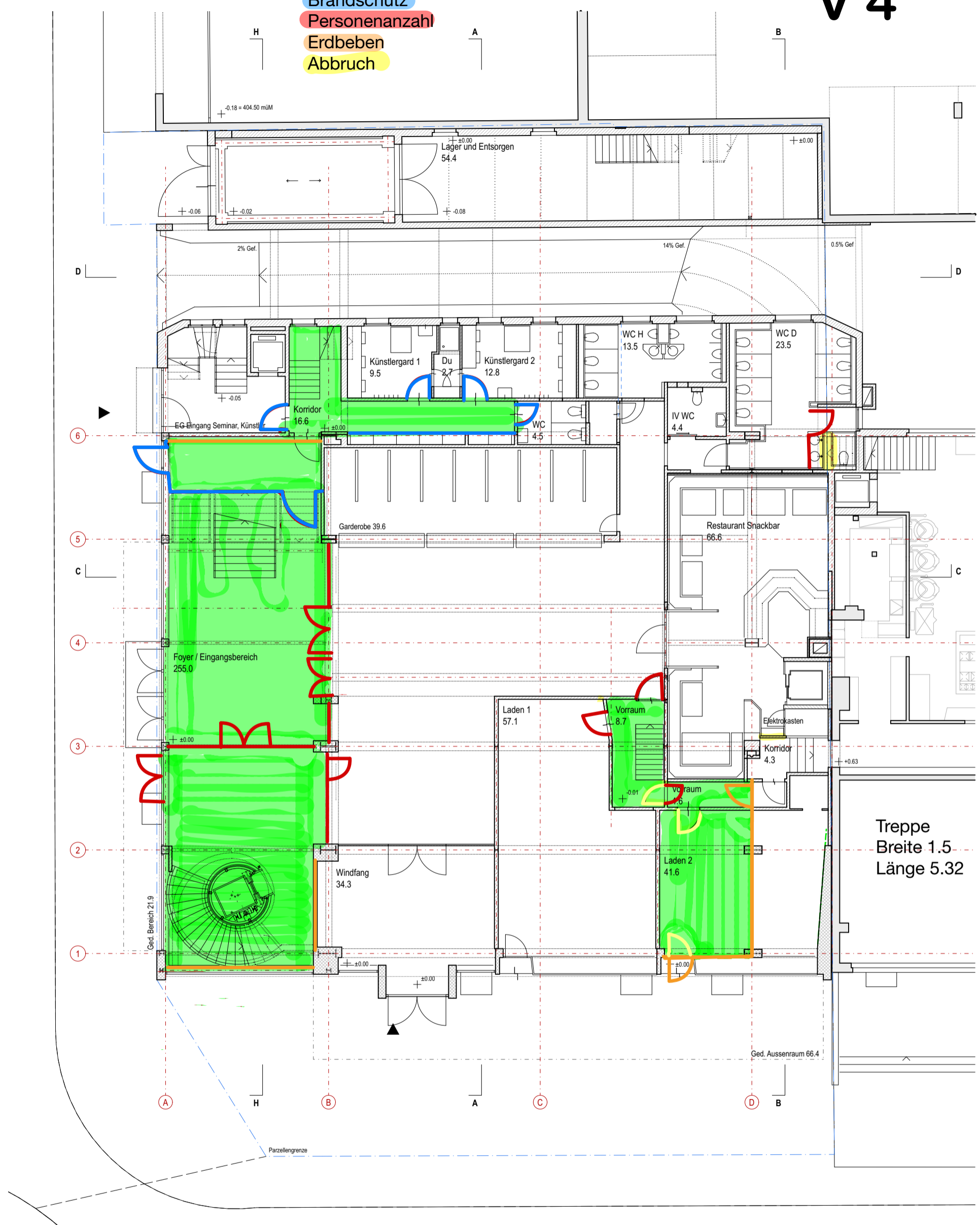
162 Zwischengeschoss

Bestand
 Format A3
 Masstab 1:150
 Erstellt 14.05.2025

Plannummer 2.2.6
 Architekt **BBA** Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

Revidiert
 Zeichner aw

- Fluchtweg
- Brandschutz
- Personenanzahl
- Erdbeben
- Abbruch



- Legende Bestand:
- Kalksandstein
 - Backstein
 - Bestand / Nachbargebäude
 - Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

162 Erdgeschoss

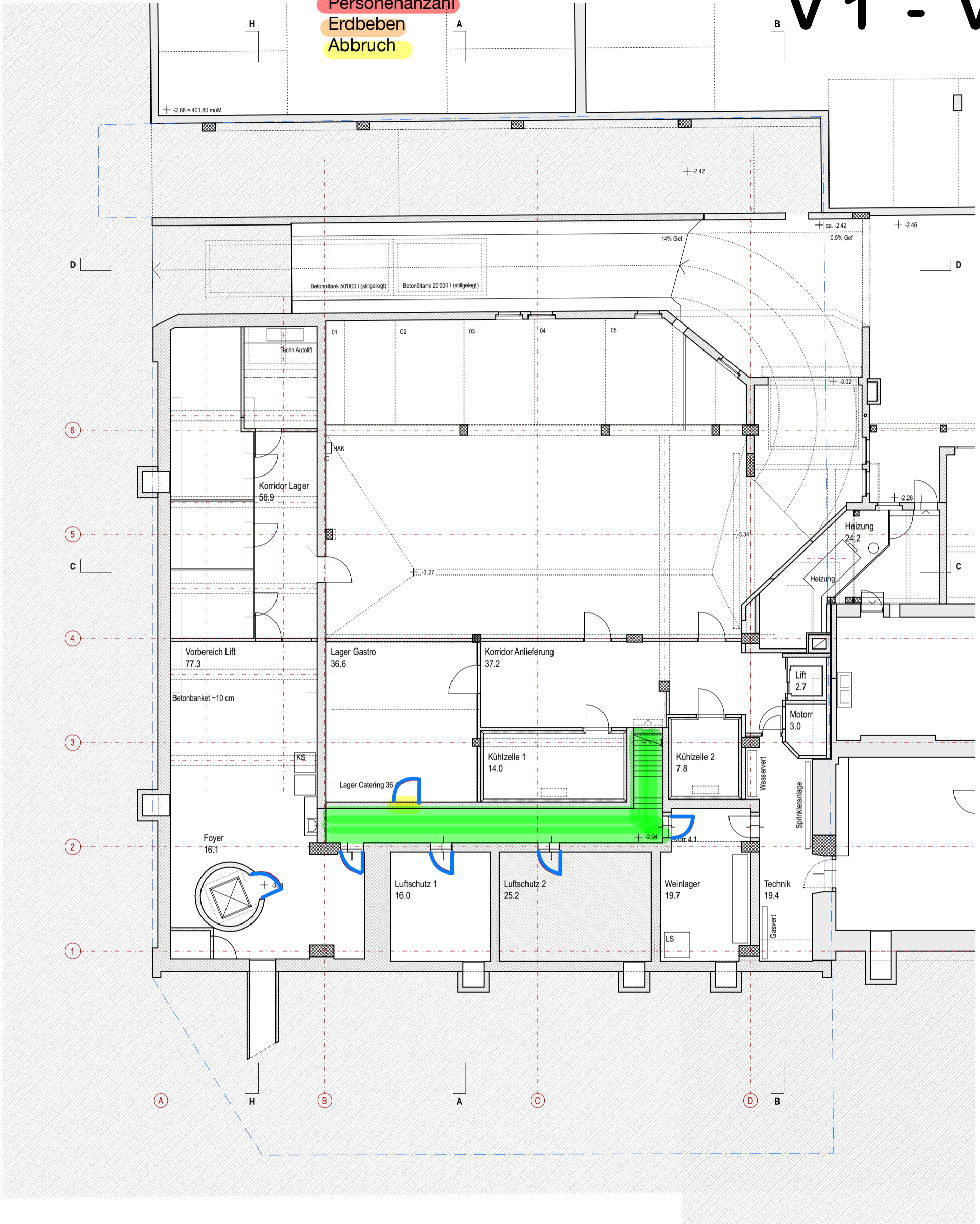
Bestand

Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

Plannummer 2.2.7
 Architekt **BBA** Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

- Fluchtweg
- Brandschutz
- Personenanzahl
- Erdbeben
- Abbruch

V 1 - V 4



- Legende Bestand:
- Kalksandstein
 - Backstein
 - Bestand / Nachbargebäude
 - Beton



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Koten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

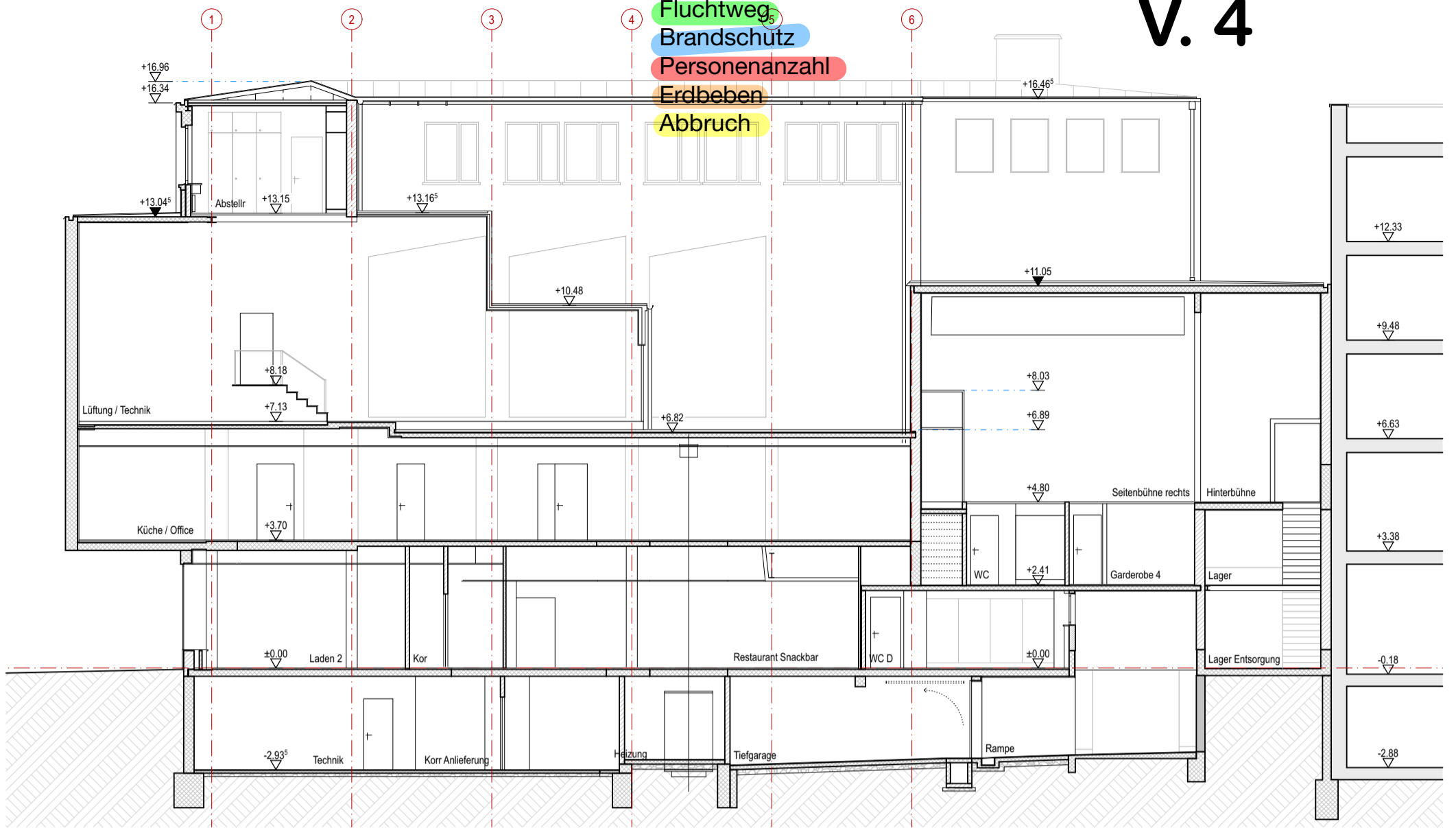
162 Untergeschoss

Bestand

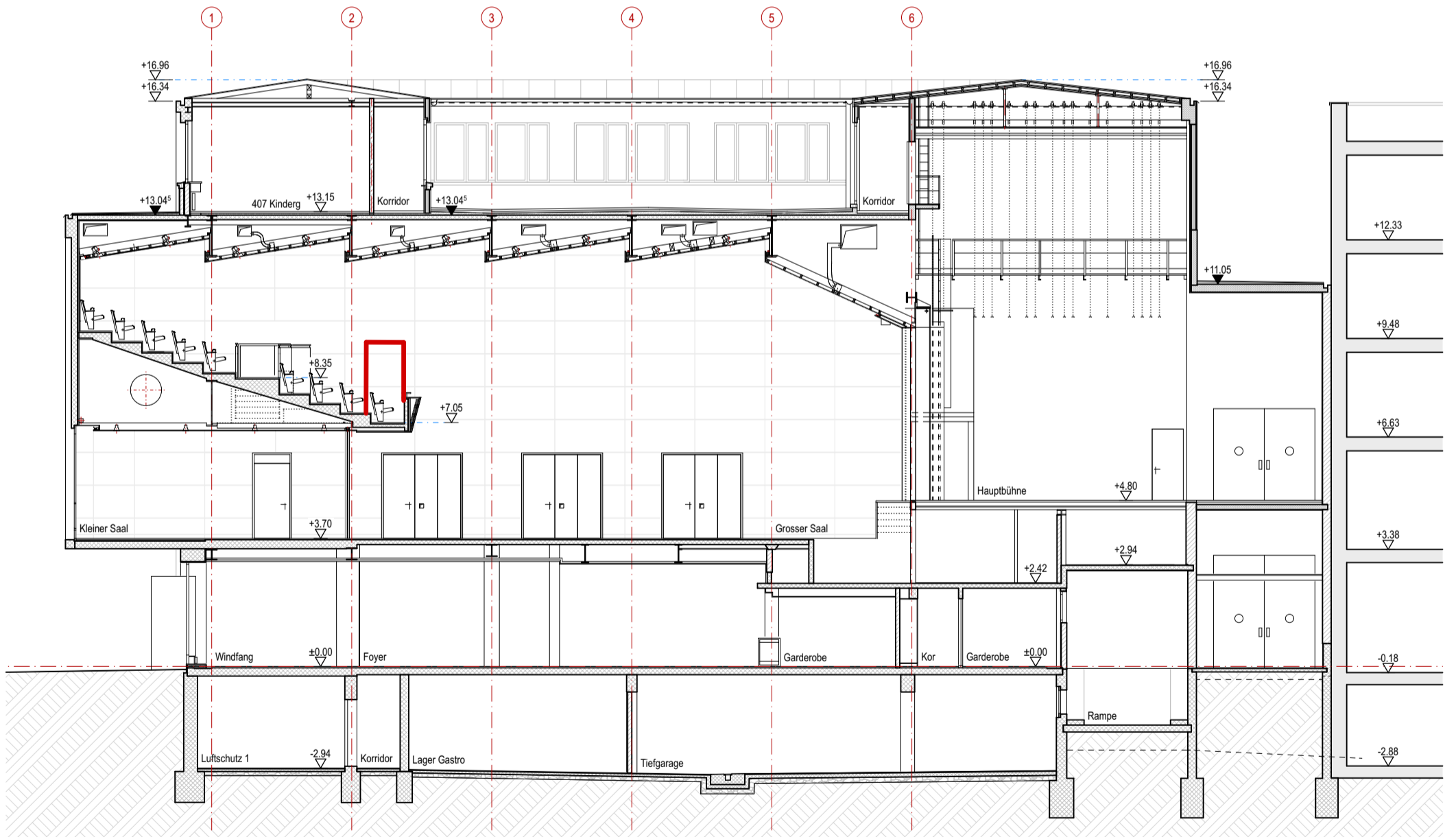
Plannummer 2.2.8
 Architekt BBA Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

Format	A3
Masstab	1:150
Erstellt	14.05.2025
Revidiert	
Zeichner	aw

Fluchtweg
Brandschutz
Personenanzahl
Erdbeben
Abbruch



Schnitt B - B



Schnitt A - A

Legende Bestand:
 Kalksandstein Bestand / Nachbargebäude
 Backstein Beton

Hinweise zum Planwerk Bestand:

Die Bestandespläne dokumentieren den heutigen Gebäudezustand mit der für eine Machbarkeitsstudie notwendigen Genauigkeit und Vollständigkeit. Die originalen Werkpläne von 1957 wurden vektorisiert digitalisiert, mit Daten der wesentlichen Umbau- und Sanierungsmassnahmen von 1986 und 2001 ergänzt und mit Erkenntnissen aus den Begehungen vor Ort aktualisiert. Auf einen tiefergehenden Vergleich des Planwerks mit dem Bestand bezüglich Konstruktion und Masse sowie auf Sondagen wurde verzichtet. Das Planwerk Bestand hat folglich keinen Anspruch auf konstruktive Richtigkeit, Vollständigkeit oder Massgenauigkeit. Alle Konstruktionen, Materialien und Masse, die für die weitere Planung oder Ausführung massgeblich sind, müssen von den Planern oder Unternehmern eigenverantwortlich vor Ort verifiziert werden.



Objekt Machbarkeitsstudie Casino Frauenfeld, Bahnhofplatz 76b, 8500 Frauenfeld
 Bauherr Amt für Hochbau und Stadtplanung, Schlossmühlestrasse 7, 8501 Frauenfeld

Wichtige Noten:
 ± 0.00 = 404.68 (best)

162 Schnitt A - A / Schnitt B - B

Var C

Plannummer 2.5.1
 Architekt BBA Brian Baer Architektur GmbH, Balierstrasse 29, 8500 Frauenfeld, T 052 725 01 70, www.baerarch.ch

Format A3
 Massstab 1:150
 Erstellt 14.05.2025
 Revidiert
 Zeichner aw