



städtli
arbon



VISION 2040
Neue
Altstadt Arbon



Rückblick



- 2013: Die Neue Linienführung Kantonsstrasse entlastet die Altstadt
- 2018: Das Projekt «Lebensraum Altstadt» ohne Mehrheit
- Seit 2018:
 - Analyse mit Themenstudien
 - 2022: Erarbeitung Gesamtstrategie
 - 2023/24: Stadtentwicklungsplan
- Wie weiter?
 - Gesamtkonzept zur Aufwertung der Altstadt
 - Bedarfsplanung für dringende Sanierung der Werkleitungen



Betrachtungsbereich

- █ Betrachtungsbereich
- █ Altstadt

Betrachtungsbereich
Gesamtkonzept Altstadt Arbon



Erstellte Studien und Konzepte





städtli
arbon

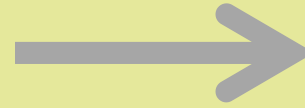


Gesamtkonzept Altstadt Arbon

Betriebs- und Gestaltungsstudie (BGS) Altstadt Arbon



Rückmeldungen
Fachkommissionen



Varianteentscheid
für Hauptstrasse/
Promenadenstr.



Entscheide von Stadtrat und Parlament



- **Feb. 2024:** Stadtrat beauftragt Ingenieur-Gemeinschaft c/o Wälli Ingenieure mit Erarbeitung BGS Altstadt
- **Juli 2024:** BGS Altstadt – Projektübergabe an Bereich Tiefbau, Stadtrat genehmigt STEP 24
- **Feb. 2025:** Variantenentscheid Stadtrat für Hauptstrasse/ Promenadenstrasse, Kenntnisnahme STEP 24 durch Parlament
- **April 2025:** Ladenbetreiber/-innen, Wochenmarkt und Stadt Arbon lancieren Marke «Städtli Arbon» zur Positionierung der Altstadt als Kultur- und Erlebnisraum





Gesamtkonzept
Altstadt Arbon

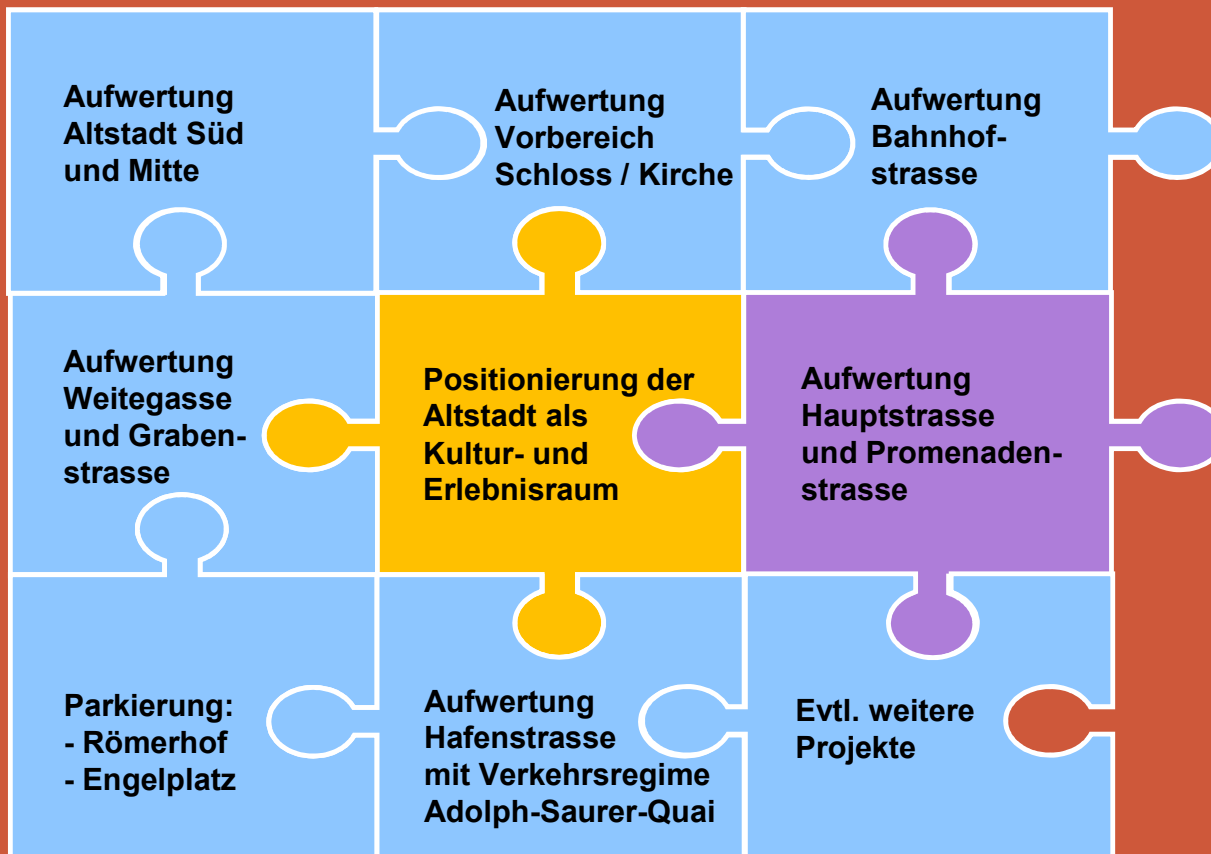
VISION 2040
Neue
Altstadt Arbon



städtli
arbon



Vision 2040 Neue Altstadt Arbon



VISION 2040:

«Das Ganze ist mehr als die Summe seiner Teile.»

Aristoteles, 384 – 322 v. Chr.

Blau Bauprojekte

Orange Entwicklung Kulturraum

Violett Agglo-Projekt

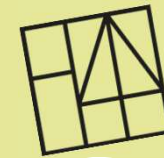
Im Fokus 2025–2030



Vision 2040 Neue Altstadt Arbon

**Begleitend:
Positionierung
der Altstadt als
Kultur- und
Erlebnisraum**

**Aufwertung
Hauptstrasse
und
Promenadenstrasse**



**städtli
arbon**

Weshalb empfiehlt der Stadtrat diesen Weg?



- **VISION 2040:** Durchdachte, langfristige Strategie für die Altstadt und deren Umfeld
- **Altstadt wird zur «Neuen Altstadt»:**
Ein attraktiver und erlebbarer Stadt- und Kulturraum
- **Aushängeschild:**
Die «Neue Altstadt» als Identität mit Strahlkraft
- **Grünraum:**
Mehr Grün, weniger Asphalt – mehr Lebensqualität,
Förderung der Biodiversität

Weshalb empfiehlt der Stadtrat diesen Weg?



- **Verkehr:** Fussgängerfreundlich, aber trotzdem gut erreichbar
- **Lebensraum:** Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Vernetzung mit angrenzenden Nutzungsräumen
- **Investition in die Zukunft:** Historischer Charme und Werterhalt für Generationen
- **Finanzierung:** Arbon profitiert bei der Sanierung von Haupt- und Promenadenstrasse von Agglo-Beiträgen des Bundes
- **Momentum** für dringende Sanierung (Werkleitungen) UND Aufwertung als Agglo-Massnahme

Der Nutzen für die GANZE Bevölkerung



- **Für Anwohnende:** Weniger Lärm, mehr Grünraum und erhöhte Aufenthaltsqualität direkt vor der Haustür.
- **Für Kinder und Familien:** Sichere Querungen, Spielinseln und Schulwegsicherheit
- **Für Seniorinnen und Senioren:** Hindernisfreie Gestaltung, bessere Orientierung und mehr Sitzgelegenheiten.
- **Für Gewerbetreibende:** Höhere Passantenfrequenz, attraktives Ambiente für Kundschaft, flexibler nutzbarer öffentlicher Raum.

Der Nutzen für die GANZE Bevölkerung



- **Für Gäste und Touristen:** Einladende Atmosphäre, kulturelle Anziehungspunkte, bessere Anbindung vom Seeufer in die Altstadt.
- **Für die ganze Stadt inkl. Aussenquartiere: Ein starkes Zentrum, das Identität stiftet, kulturell belebt und in die ganze Region ausstrahlt.**

Was ist anders als 2018?

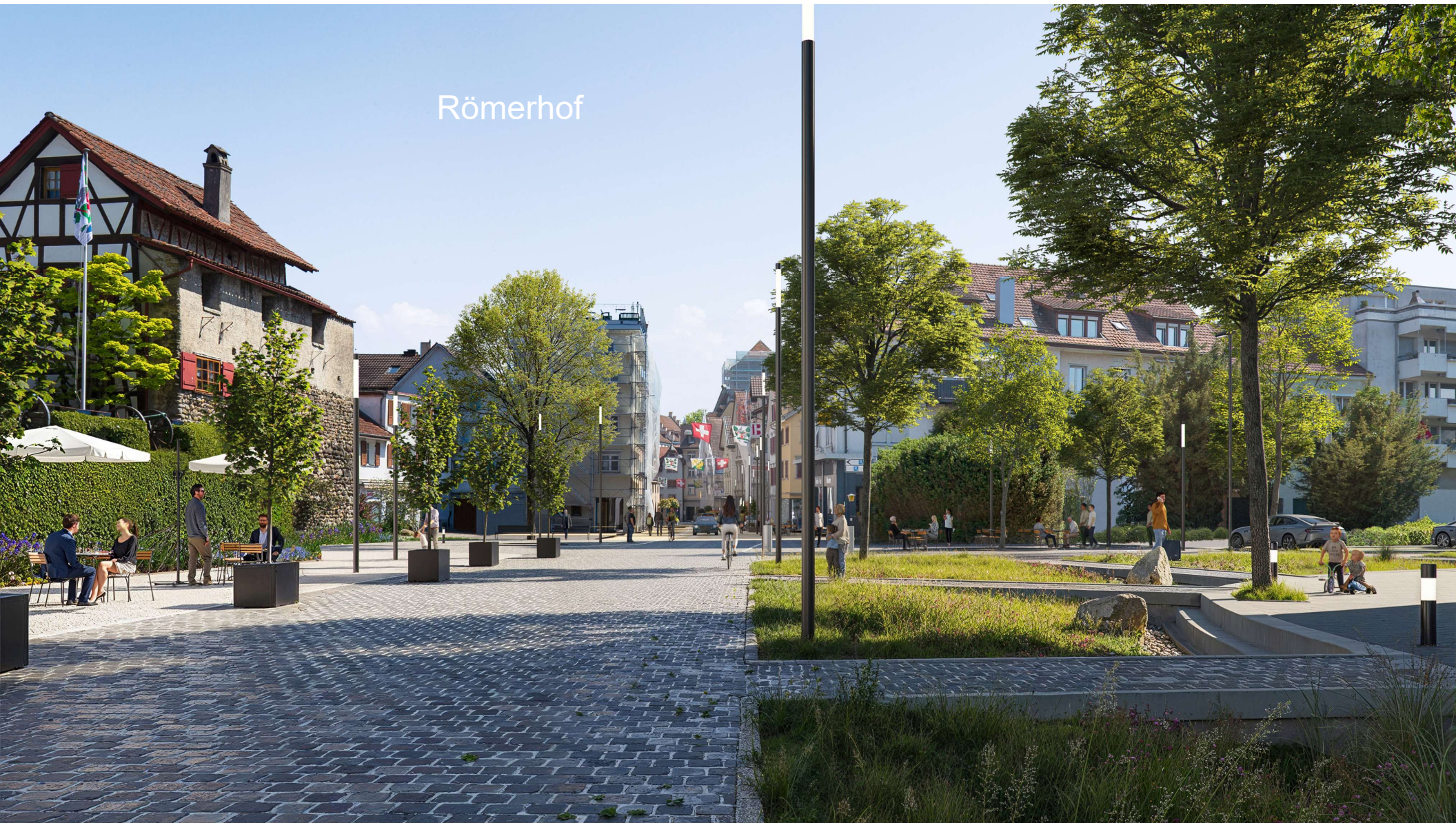


- Stärkerer Fokus auf Platzgestaltungen und Begrünung
 - Konsequenterer Ausrichtung auf Aufenthaltsqualität
 - Bestehendes Verkehrsregime bleibt
 - Akzente setzen für die Möglichkeit der flexiblen Nutzung des öffentlichen Raumes (z.B. Spielstädtli)
 - «Mitdenken» der gewünschten Nutzung (z.B. «Städtli Arbon»)
- Die Synthese – das Beste aus allen Analysen und Studien**



Zukunftsbild
2030

Römerhof



Hauptstrasse



Marktplatz



Altes Rathaus



Situation Haupt-/Promenadenstrasse



städtli
arbon



Situation Hauptstrasse/Marktplatz



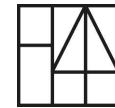
städtli
arbon



Situation Promenadenstrasse



Situation Promenadenstrasse



städtli
arbon



Themenkarte Verkehr – Parkierung

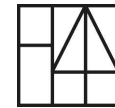


städtli
arbon



- Haupterschliessung «externe»
- Feinerschliessung Anwohner / öV
- Begegnungszone (20 km/h)
- T30-Zone (30 km/h)
- späterer Systemwechsel möglich

Themenkarte Verkehr – Langsamverkehr



städtli
arbon

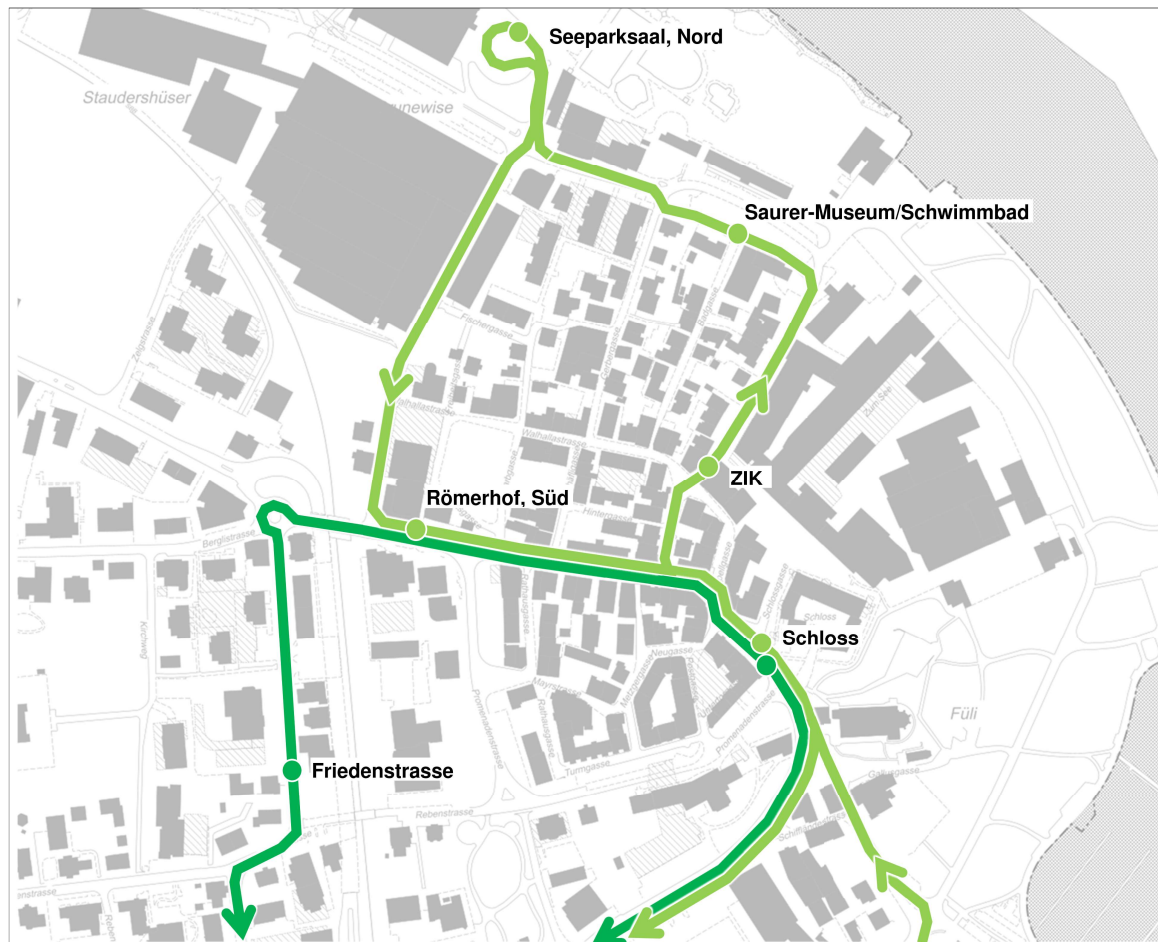


- Begegnungszone
- Velo und Fussgänger (aufwerten)
- Velo und Fussgänger (bestehend)
- Fussgänger (bestehend)

Themenkarte Verkehr – öffentlicher Verkehr



städtli
arbon



Themenkarte Grünraum – Schwammstadt/Wasser



Themenkarte Lebensraum – Spielstädtli/Kulturstadt

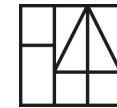


- Spielfläche
- Interaktive Kanten
- Spielstreusel
- Kunst im öffentlichen Raum



Meilensteine

Die Umsetzungs-Meilensteine



städtli
arbon



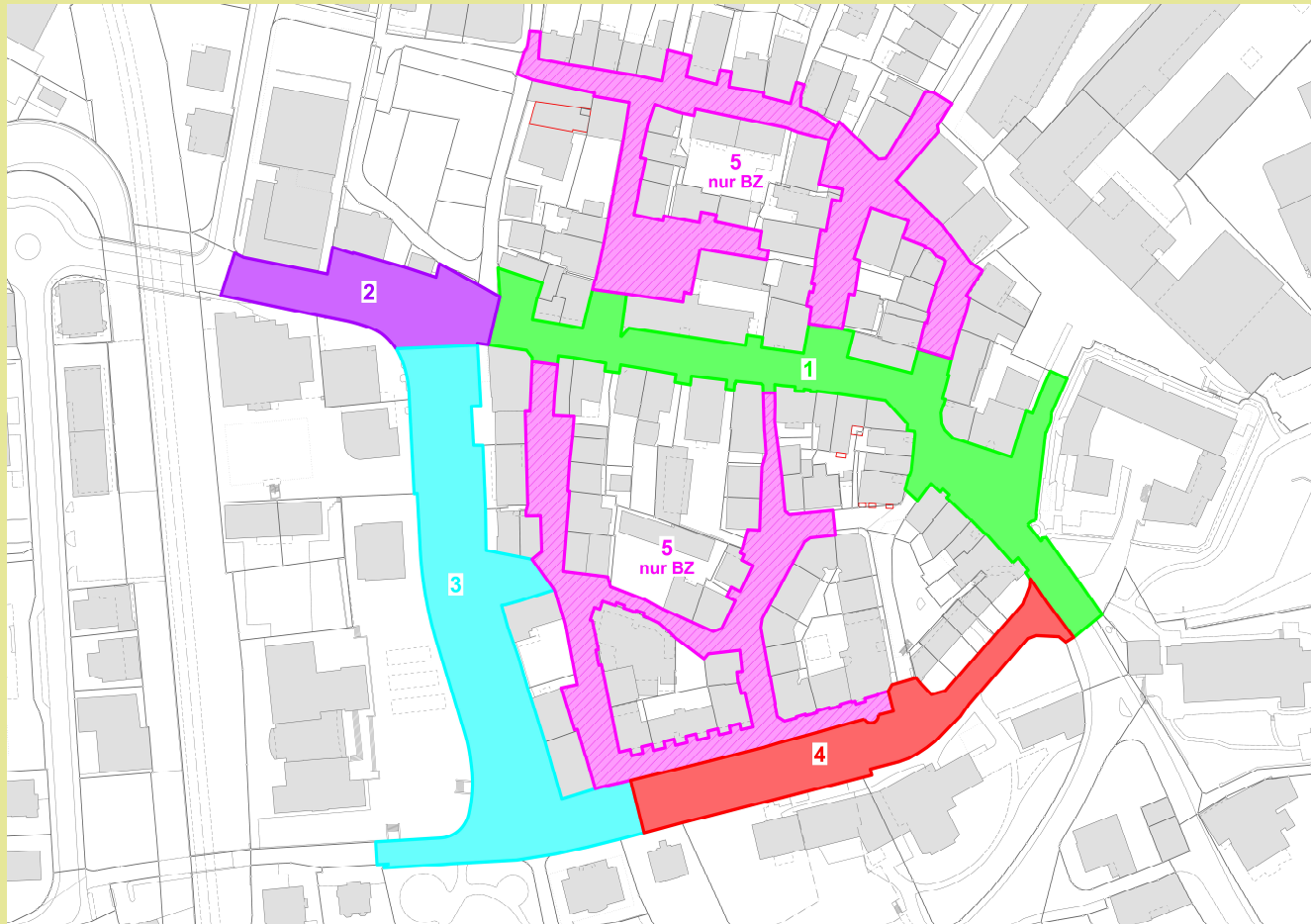
- **Winter 2025/26:** Stadtparlament befindet über den Baukredit für das Projekt Sanierung Hauptstrasse/Promenadenstrasse
- **Frühjahr 2026:** Urnenabstimmung über den Baukredit zum Gestaltungskonzept Hauptstrasse/Promenadenstrasse
- **Frühjahr 2027:** Baubeginn Werkleitungen
- **Sommer 2027:** Baubeginn Aufwertungsmassnahmen
- **Ca. Herbst 2030:** Abschluss



Bauphasen



städtli
arbon



Finanzierung



städtli
arbon



	Sanierung mit Gestaltung		notwendige Sanierungskosten		Differenz Gesamtprojekt - notwendige Sanierungskosten = Mehraufwand Gestaltung
	Kosten [Fr.]	Fläche [m2]	Kosten [Fr.]	Fläche [m2]	Kosten [Fr.]
1,2 Hauptstrasse	2'505'000	5'300	1'435'000	4'800	1'070'000
3 Promenadenstrasse West	1'674'000	4'895	1'064'000	3'380	610'000
4 Promenadenstrasse Süd	805'000	2'406	726'000	1'835	79'000
5 Begegnungszone Altstadt Süd / Mitte	68'000 ¹⁾		68'000		0
Gutschrift Kt. TG für Abtretung Kantonsstrasse	-240'000		-240'000		
Total	4'812'000 ²⁾	12'601	3'053'000	10'015	1'759'000

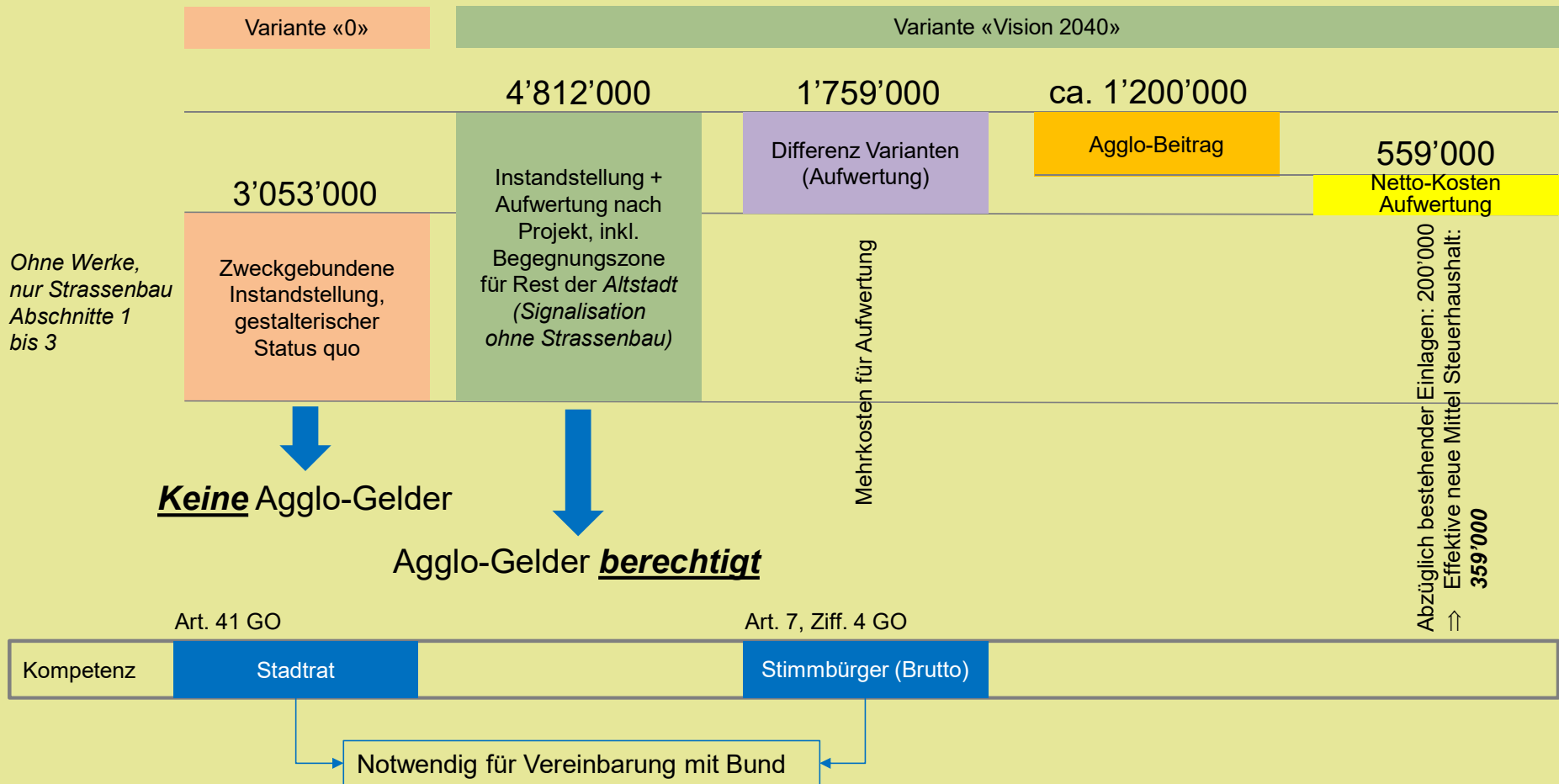
Bemerkungen

- 1) nur Umsetzung Begegnungszone ohne Strassensanierung
- 2) exkl. Abzug Agglo-Beiträge und Strassenabtretungsbeitrag Kanton (Hauptstrasse)
Der Bund beteiligt sich mit 40% an den anrechenbaren Projektkosten.

Preisbasis 4. Quartal 2024



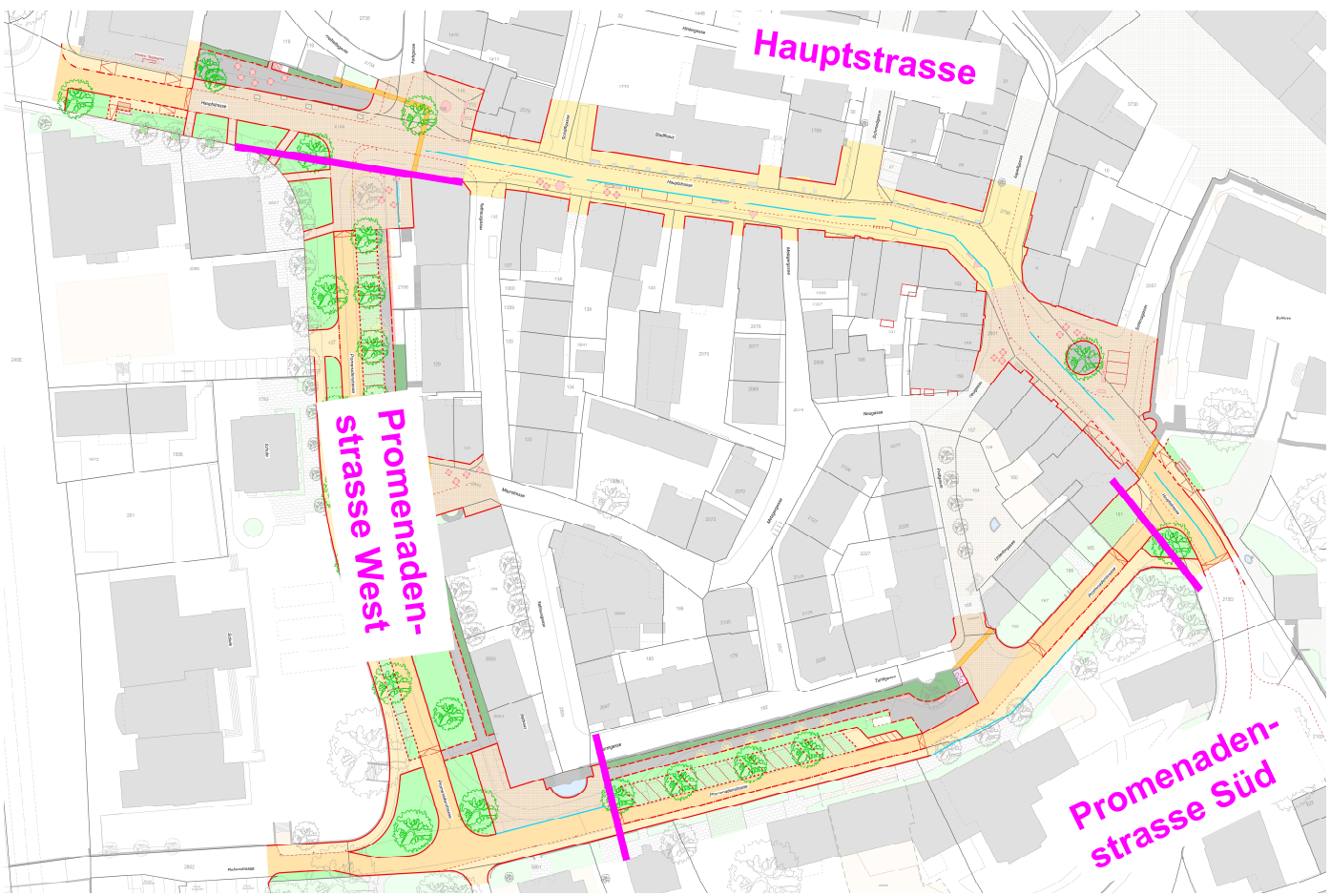
Finanzierung



Finanzierungsperimeter



städtli
arbon



Kommunikationsstrategie



Klammer: **VISION 2040 Neue Altstadt Arbon**

- Phase 1 (5.2025): **Fürsprecher gewinnen**
 - Ziel: Breite Akzeptanz / Multiplikatoren aktivieren
- Phase 2 (6.2025–12.2025): **Vertrauen schaffen**
 - Ziel: Mehrheit im Stadtparlament für Projektierungskredit
- Phase 3 (12.2025–4.2026): **Emotionalisierung**
 - Ziel: Begeisterung und Vorfreude in der Bevölkerung wecken
- Phase 4 (4.2026–2030): **«Neue Altstadt erwacht»**
 - Ziel: Die Altstadt während und nach den Bauarbeiten mit Leben füllen



Es geht nicht nur ums Bauen



Ziele:

- Altstadt als lebendiges, kulturelles Zentrum festigen
- Langfristige Nutzung über die Bauphase hinaus sicherstellen

Initiativen:

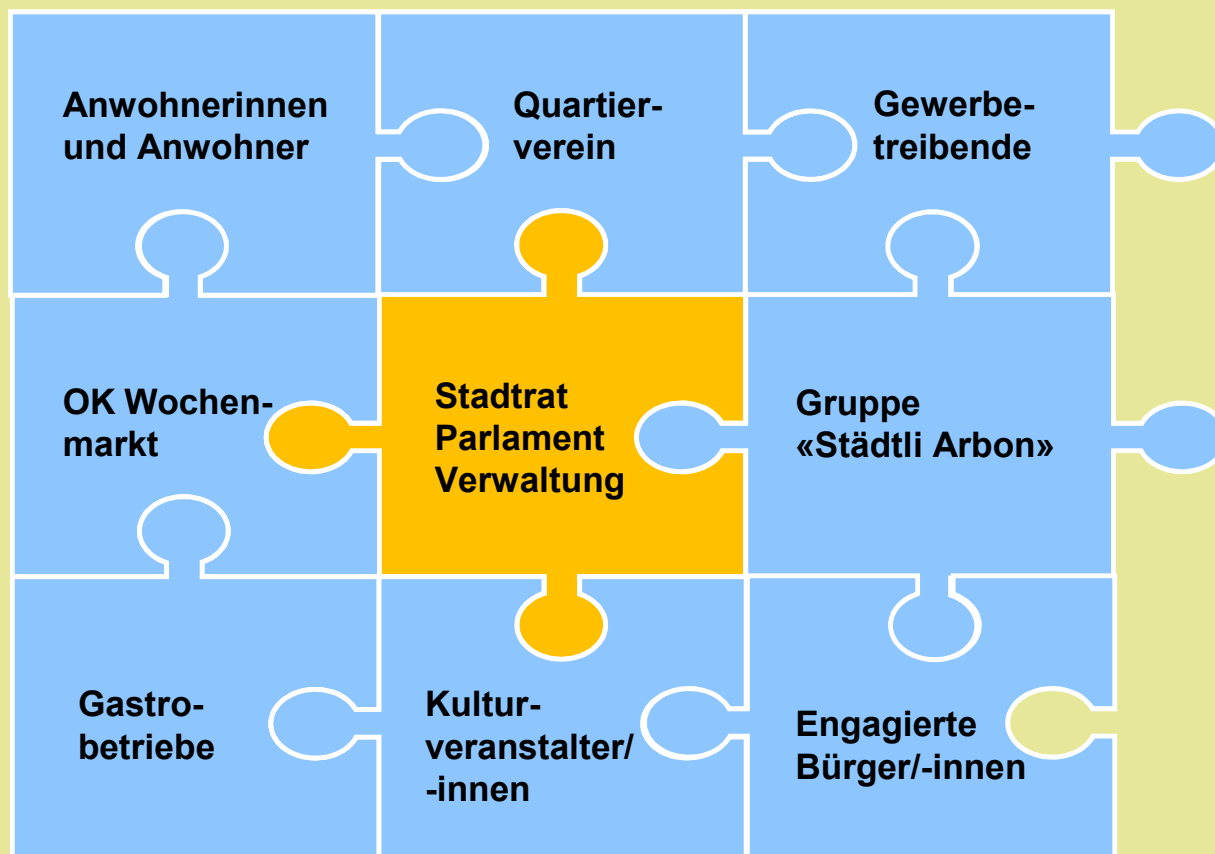
- Kultureller Anshub in Ergänzung zur baulichen Aufwertung (u.a. «Städtli Arbon»)
- Partnerschaften mit Gastronomen, Veranstaltern und Vereinen
- Verbindliche Konzepte zur langfristigen Nutzung der «Neuen Altstadt» erarbeiten



Jede/-r ein wichtiges Puzzleteil!



städtli
arbon



VISION 2040:

«Das Ganze ist mehr als die Summe seiner Teile.»

Aristoteles, 384 – 322 v. Chr.

Und darüber hinaus?



Die VISION 2040 geht weiter...

- **Herbst 2025:** Planungsstart Gestaltungskonzept Bahnhofstrasse bis Steinach, inkl. Engelplatz
- **Später:** Gestaltungskonzepte Hafenstrasse-Adolph-Saurer-Quai, Römerhof, Kirche, weitere Altstadt-Gebiete



Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit