

Bauherr: Stadt Arbon  
Hauptstrasse 12  
9320 Arbon

**Projekt: Sanierung Schlossturm** Variante B  
Projekt Nr. 2211  
Projektart Sanierung  
Bauwerksart:  
Baustatus:

Kostenschätzung +/- 25% inkl. 7.7% MwSt.

12.10.23

1-9	Total Erstellungskosten			2'140'000
<b>1</b>	<b>Vorbereitung</b>			<b>25'000</b>
	<i>Baustrom einrichten, Gerüst erden</i>		5'000	
	<i>Bauwasser</i>		1'000	
	<i>Wasser und Stromkosten</i>		2'000	
	<i>Massaufnahmen</i>		5'000	
	<i>Bau-WC</i>	10 Mte	1'000	
	<i>Dachwasser ableiten</i>		3'000	
	<i>Bauzaun mit abschliessbarem Tor</i>		8'000	
<b>2</b>	<b>Gebäude inkl. Honorare</b>			<b>2'104'000</b>
<b>211</b>	<b>Baumeisterarbeiten</b>			<b>1'710'000</b>
211.1	<i>Fassadengerüst inkl. Materiallift</i>	2420 m2	175'000	
	<i>Umsetzen und schliessen von Verankerungen, Reinigung</i>		25'000	
	<i>Gerüstmiete 2. Saison</i>		10'000	
211.7	<i>Instandsetzungsarbeiten Aussenwand</i>		1'500'000	
<b>214</b>	<b>Zimmermannsarbeiten</b>			<b>47'000</b>
	<i>Dachfuss</i>	Ersatz von Konstruktionsholz	10'000	
	<i>Dachgesimse erneuern</i>		3'000	
	<i>Unterhalt Laubengang</i>		10'000	
	<i>Fensterläden ersetzen</i>	Klein	14 Stk	20'000
	<i>Fensterläden ersetzen</i>	Gross	2 Stk	4'000
<b>221</b>	<b>Fenster in Holz</b>			<b>2'000</b>
	<i>Service an best. Fenster</i>		2'000	
<b>222</b>	<b>Spenglerarbeiten</b>			<b>15'000</b>
	<i>Ort- und Traufbleche erneuern</i>	43 m1	7'000	
	<i>Laubengang</i>		5'000	
	<i>Schneefang</i>		3'000	
<b>223</b>	<b>Blitzschutz</b>			<b>5'000</b>
	<i>Blitzschutz erneuern</i>		4'000	
	<i>Abnahme und Dokumentation</i>		1'000	
<b>224</b>	<b>Bedachungsarbeiten</b>			<b>40'000</b>
	<i>Moos entfernen</i>		12'000	
	<i>Zustandskontrolle, Abklärungen</i>		2'000	
	<i>Dachrand Turm auf- und zudecken</i>		6'000	
	<i>Defekte Ziegel auswechseln (Material bauseits)</i>		10'000	
	<i>Laubendach entlang vom Turm stellenweise öffnen und wieder verschliessen</i>		10'000	
<b>226</b>	<b>Fassadenputze</b>			<b>20'000</b>
	<i>Turmfassade Oberteil</i>		20'000	
<b>230</b>	<b>Elektroanlagen</b>			<b>3'000</b>
	<i>Aussenbeleuchtung Laubengang erneuern</i>		3'000	
	<i>Turmbeleuchtung</i>		<b>bauseits</b>	
<b>287</b>	<b>Baureinigung</b>			<b>2'000</b>
	<i>Endreinigung</i>	Fenster und Laubengang	2'000	
<b>289</b>	<b>Reserven</b>			
	<i>Unvorhergesehenes</i>	5%	1'869'000	93'450
	<i>Rundung</i>			6'550
<b>291</b>	<b>Honorare</b>			<b>160'000</b>
	<i>Ausschreibung/WV/Bauleitung/Doku</i>		135'000	
<b>291.8</b>	<i>Fachbauleitung</i>		25'000	
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>	keine Bekannt		<b>0</b>

<b>4</b>	<b>Umgebung</b>			<b>5'000</b>
<b>421</b>	<b>Gärtnerarbeiten</b>			<b>5'000</b>
	<i>Umgebung wieder herstellen</i>		<i>5'000</i>	
<b>5</b>	<b>Nebenkosten</b>			<b>6'000</b>
	Bautafel		3'000	
	Plankopien		3'000	
<b>6</b>	<b>Reserve</b>			<b>0</b>
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>			<b>0</b>

## Bemerkungen

---

Die dargestellten Kosten beruhen auf Schätzungen.

Eine Erneuerung der Fassadenbeleuchtung vom Turm ist nicht enthalten

Die Arbeiten dauern je nach Sanierungskonzept bis 1-2 Jahre

Die Beiträge von Kanton und Bund sind nicht berücksichtigt