

**Projekt:** 2410  
Stadt Arbon - Fassadensanierung Rathausgasse 3  
**Objekt:** GP

**Bauherr:** Stadt Arbon, Hauptstrasse 12, 9320 Arbon

**Architekt:** Morgenegg Gervasi AG, Feilenstrasse 1, 9320 Arbon

**Bauleitung:** Morgenegg Gervasi AG, Feilenstrasse 1, 9320 Arbon

## Kostenvoranschlag ( $\pm 10\%$ )

**KV-Original**

Ort, Datum  
Die Bauherrschaft

Ort, Datum  
Der Architekt

Ort, Datum  
Die Planung

.....

.....

.....

### Kostenvoranschlag ( $\pm 10\%$ )

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
1	Vorbereitungsarbeiten			36'000
2	Gebäude			783'000
4	Umgebung			5'000
5	Baunebenkosten			6'000
<b>Total Fr.</b>				<b>830'000</b>

## Kostenvoranschlag (±10%)

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>			<b>36'000</b>
<b>10</b>	<b>Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen</b>			<b>18'000</b>
101	Bestandsaufnahmen <i>RO BWS Labor AG, 24.10.2024</i>	18'000	18'000	
<b>13</b>	<b>Gemeinsame Baustelleneinrichtung</b>			<b>18'000</b>
131	Abschrankungen		5'000	
135	Provisorische Installationen <i>Baustromkasten einrichten, Gerüst stellen</i> <i>BauWC</i> <i>Dachwasser provisorisch ableiten</i>	5'000 4'000 2'000	11'000	
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl. <i>Elektro</i> <i>Wasser</i>	1'500 500	2'000	
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>			<b>783'000</b>
<b>21</b>	<b>Rohbau 1</b>			<b>225'500</b>
211	Baumeisterarbeiten		104'000	
211.1	Gerüste <i>RO Bianchi Gerüstbau AG, 5.2.2025</i> <i>Mehrmiete</i>	44'000 36'000 8'000		
211.7	Instandsetzungsarbeiten <i>RO Stutz AG, 28.2.2025</i> <i>RO Anderegg GmbH, 24.2.2025</i> <i>Verputzarbeiten an der Fassade</i> <i>Feuchteschutz im Sockelbereich</i>	60'000 50'000 10'000		
214	Montagebau in Holz		10'000	
214.4	Äussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen		10'000	
216	Natur- und Kunststeinarbeiten <i>RO Sandstrahlen PLUS vom 27.2.2025</i> <i>Sandstrahlen Gewände 35Stk. x 700.00</i> <i>Musterfläche</i> <i>Gewände Fenster Instandstellen</i>	45'000 24'500 2'000 40'000	111'500	
<b>22</b>	<b>Rohbau 2</b>			<b>414'800</b>
221	Fenster, Aussentüren, Tore		225'500	
221.0	Fenster aus Holz <i>RO Vogel Fensterbauer vom 15.12.2023</i> <i>Anpassungen Innen (Maler, Zimmermann, Verputz)</i>	210'000 10'500	220'500	
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz <i>Instandstellungsarbeiten</i>	5'000	5'000	

BKP	Bezeichnung		KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig
222	Spenglerarbeiten <i>Fensterbänke</i> <i>Rinnen</i> <i>Abläufe</i>	8'250 12'300 3'750		24'300	
223	Blitzschutzanlagen			5'000	
224	Bedachungsarbeiten			15'000	
226	Fassadenputze			15'000	
227	Äussere Oberflächenbehandlungen			100'000	
227.1	Äussere Malerarbeiten <i>RO Faes Malergeschäft AG vom 27.2.2025</i>	100'000	100'000		
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen			30'000	
228.0	Fenster- und Fenstertürläden <i>RO Valida, soziales Unternehmen vom 19.2.2025</i> <i>Montage</i>	25'000 5'000	30'000		
<b>23</b>	<b>Elektroanlagen</b>				<b>5'000</b>
<b>28</b>	<b>Ausbau 2</b>				<b>80'700</b>
287	Baureinigung			5'000	
289	Übriges <i>Reserven, ca. 10%</i>	75'700		75'700	
<b>29</b>	<b>Honorare</b>				<b>57'000</b>
291	Architekt			57'000	
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>				<b>5'000</b>
<b>42</b>	<b>Gartenanlagen</b>				<b>5'000</b>
421	Gärtnerarbeiten			5'000	
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>				<b>6'000</b>
<b>51</b>	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>				<b>5'000</b>
511	Bewilligungen, Gebühren <i>Baueingabe</i>	5'000		5'000	
<b>52</b>	<b>Dokumentation und Präsentation</b>				<b>1'000</b>
524	Vervielfältigungen, Plandokumente <i>Plankopien</i>	1'000		1'000	
<b>Total Fr.</b>					<b>830'000</b>