

ANHANG D

10.03.2026_rev_12.03.2026, OePlan/ SK&
Baukosten Basis Bauprojekt, 20260310

Seeuferaufwertung Strandbad und Seepark Arbon : Kostenvorschlag Bauprojekt

Kostenvorschlag +/-15% nach e-BKP				Baukosten auf Basis BP, 20260312	
e-BKP	NPK	Leistungen	Total	Gesamttotal	
B01		Untersuchung, Aufnahme, Messung		CHF	55'000
	B01.00.01	Geologische Untersuchungen	CHF	45'000	
	B01.00.02	Baustellenvermessung	CHF	10'000	
B02		Baustelleneinrichtung		CHF	516'000
	B02.00.01	Baustelleneinrichtung und Vorbereitungsarbeiten	CHF	372'000	
	B02.00.02	Baustrom -wasser, Gebühren, Baustellenreinigung	CHF	36'000	
	B02.00.03	Baustellenentwässerung	CHF	72'000	
	B02.00.04	Wasserhaltung	CHF	36'000	
B05		Rodung, Rückbau		CHF	369'428
	B05.01.01	Fällung, Rodung, Umpflanzung	CHF	5'000	
	B05.02.01	Abbruch Uferbefestigung Blockwurf betoniert, nicht kontaminiert	CHF	158'400	
	B05.02.02	Rückbau Plattform/Treppenanlage betoniert, nicht kontaminiert	CHF	30'600	
	B05.02.03	Blockwurfer Rückbau inkl. Zwischenlagerung, nicht kontaminiert	CHF	166'650	
	B05.02.04	Rückbau Treppe	CHF	8'778	
I01		Umgebungsgestaltung: Erdarbeiten		CHF	884'294
	I01.01.01	Geländeanpassung: Abtrag Oberboden (25 cm) inkl. Verwertung	CHF	44'501	
	I01.01.02	Geländeanpassung: Geländeaushub/-abtrag inkl. Auflad (m3 lose)	CHF	177'689	
	I01.00.01	Aushubmaterial unverschmutzt, Typ A Wiederverwendung Pos. I03.00.03 Einbau sauberer Aushub	CHF	334'656	
	I01.00.02	Transport und Deponiegebühr Aushubmaterial verschmutzt (m3 lose) Typ B, Annahme 30%	CHF	318'856	
	I01.00.03	Abdichtung Altlast mit Folie	CHF	8'593	
I02		Bauwerk in der Umgebung		CHF	960'372
	I02.04.01	Treppe, Rampe, Steg: Besucherlenkung Steg Seezugang/ Widerlager	CHF	430'782	
	I02.04.02	Treppe, Rampe, Steg: Hindernisfreier Zugang (Systemlösung mit Steg)	CHF	209'352	
	I02.04.03	Treppe, Rampe, Steg: Rettungsbootrampe	CHF	24'200	
	I02.04.04	Widerlager und Fundament für Stufenanlage Seeplatz	CHF	191'180	
	I02.00.02	Sitzstufe Ufersicherung 0.50x0.60, inkl. Kofferung	CHF	80'658	
	I02.00.03	Kinderfloss und Umplatzieren der bestehende Flosse	CHF	24'200	
I03		Grünfläche		CHF	166'819
	I03.01.01	Vegetationstragschicht: Humusierter Boden/Wildhecken	CHF	58'051	
	I03.01.02	Vegetationstragschicht: Opt. Gehweg Winterdurchgang Schotterrasen im separaten KV erfasst	CHF	-	
	I03.02.01	Saatfläche: Ansaat Rasen/ Wiese inkl. Startdüngung und erster Schnitt	CHF	52'206	
	I03.02.02	Saatfläche: Blumenwiese/Fromentalwiese	CHF	23'562	
	I03.03.01	Flächenbepflanzung: Bäume, Sträucher Seeuferanlagen (Lieferung, Baumgrube, Pflanzarbeit)	CHF	33'000	
I03		Wasserbau/ Schüttungen		CHF	1'134'257
	I03.00.01	Wasserbausteine 0.3-0.8t, umdep. zu Bühnen (ab Abschnitt Seepark, TD bis 300 m), inkl. Pfahlreihe	CHF	54'719	
	I03.00.02	Lieferung und Einbau Böschungsfuss Schroppen 0-400, h=0.80m (m3 lose)	CHF	80'120	
	I03.00.03	Lieferung und Einbau sauberer Aushub (m3 lose)	CHF	111'609	
	I03.00.04	Lieferung und Einbau Drainageröll 30 cm	CHF	206'367	
	I03.00.05	Lieferung und Einbau Vlies	CHF	106'659	
	I03.00.06	Lieferung und Einbau dichtes Schüttmaterial 30 cm	CHF	78'319	
	I03.00.07	Lieferung und Einbau Kiesschicht 40 cm	CHF	496'464	
		Ingenieurbioologische Massnahmen		CHF	138'920
	I03.08.01	Uferstrukturierung Raubäume	CHF	49'000	
	I03.08.02	Faschinen, Wurzelstöcke etc.	CHF	30'000	
	I03.08.03	Initialpflanzungen Rörich/ Strandrasen/ Ufergehölz	CHF	30'000	
	I03.08.04	Holzpfähle (Doppelreihe)	CHF	29'920	
		Pflegemassnahme und Unterhalt		CHF	159'000
	I03.09.01	Erstellen Pflegekonzept	CHF	9'000	
	I03.09.02	Neophytenbekämpfung (5Jahre)	CHF	45'000	
	I03.09.03	Schwemholzentfernung (5Jahre)	CHF	30'000	
	I03.09.04	Nachschüttungen/ Korrektur Verfrachtungen (5 Jahre)	CHF	75'000	
I04		Hartfläche		CHF	250'257
	I04.01.01	Seeplatz befestigt, Ortbeton	CHF	161'700	
	I04.02.01	Gehweg und Seeplatz befestigt	CHF	60'375	
	I04.02.02	Opt. Gehweg Winterdurchgang bekiesst im separaten KV erfasst	CHF	-	
	I04.02.03	Umlegung Kiesweg bestehend	CHF	28'182	
I05		Technik Umgebung (Werkleitungen)		CHF	36'000
	I05.01.01	Elektorschliessung	CHF	20'000	
	I05.06.01	Entwässerung	CHF	16'000	
I06		Ausstattung Umgebung		CHF	67'500
	I06.01.01	Mobile Ausstattung: Opt. Absperrung Pools (in Kostenschätzung opt. Winterweg)	CHF	-	
	I06.02.01	Brunnen	CHF	15'000	
	I06.02.02	Sitzbänke	CHF	20'000	
	I06.02.03	Neubau Zaun Westgrenze	CHF	9'500	
	I06.02.04	Opt. Tore in Zaun (in Kostenschätzung opt. Winterweg)	CHF	-	
	I06.02.05	Outdoor-Dusche	CHF	20'000	
	I06.04.01	Abfallentsorgung	CHF	3'000	
		Summe Baukosten exkl. MWSt		CHF	4'737'846
		Reserve	5%	CHF	236'892
W01/W02		Baunebenkosten (Gebühren/ Kommunikation/ Versicherungen)	0.8%	CHF	39'798
V03		Summe Planungskosten exkl. MWSt	13%	CHF	646'716
		Total exkl. MWSt		CHF	5'661'253
		MWSt	8.1%	CHF	458'562
		Rundung		CHF	186
		Total inkl. MWSt	± 15%	CHF	6'120'000

Gesamtprojekt Subventionsschlüssel			
Subventioniert		Restkosten	
CHF	55'000		
CHF	344'000	CHF	172'000
CHF	369'428		
CHF	884'294		
		CHF	960'372
CHF	166'819		
CHF	1'134'257		
CHF	138'920		
CHF	159'000		
		CHF	250'257
		CHF	36'000
		CHF	67'500
CHF	3'251'718	CHF	1'486'129
CHF	162'586	CHF	74'306
CHF	27'000	CHF	12'798
CHF	456'065	CHF	190'673
CHF	3'897'369	CHF	1'763'906
Total exkl. MwSt.		CHF	5'661'274

Subventionsszenarien/ Stand 10.03.2026

Szenario A.1:	Gesamtprojekt Subv. 80 %	
BK Kosten, exkl. MwSt	CHF	5'660'000
	Subventionsberechtig	nicht Subventionsber.
	CHF	3'900'000
Subvention 80% (Kt/ B)	CHF	3'120'000
Restkosten	CHF	780'000
	CHF	1'760'000
Restkosten Gesamt	CHF	2'540'000

Annahme Steg wird nicht Subventioniert