

Bauherr: Stadt Arbon
Hauptstrasse 12
9320 Arbon

Projekt: Sanierung Schlossturm Variante A
Projekt Nr. 2211
Projektart Sanierung
Bauwerksart:
Baustatus:

Kostenschätzung +/- 25% inkl. 7.7% MwSt.

12.10.23

1-9	Total Erstellungskosten			860'000
1	Vorbereitung			25'000
	<i>Baustrom einrichten, Gerüst erden</i>		5'000	
	<i>Bauwasser</i>		1'000	
	<i>Wasser und Stromkosten</i>		2'000	
	<i>Massaufnahmen</i>		5'000	
	<i>Bau-WC</i>	10 Mte	1'000	
	<i>Dachwasser ableiten</i>		3'000	
	<i>Bauzaun mit abschliessbarem Tor</i>		8'000	
2	Gebäude inkl. Honorare			824'000
211	Baumeisterarbeiten			510'000
211.1	<i>Fassadengerüst inkl. Materiallift</i>	2420 m2	175'000	
	<i>Umsetzen und schliessen von Verankerungen, Reinigung</i>		25'000	
	<i>Gerüstmiete 2. Saison</i>		10'000	
211.7	<i>Instandsetzungsarbeiten Aussenwand</i>		300'000	
214	Zimmermannsarbeiten			47'000
	<i>Dachfuss</i>	Ersatz von Konstruktionsholz	10'000	
	<i>Dachgesimse erneuern</i>		3'000	
	<i>Unterhalt Laubengang</i>		10'000	
	<i>Fensterläden ersetzen</i>	Klein	14 Stk	20'000
	<i>Fensterläden ersetzen</i>	Gross	2 Stk	4'000
221	Fenster in Holz			2'000
	<i>Service an best. Fenster</i>		2'000	
222	Spenglerarbeiten			15'000
	<i>Ort- und Traufbleche erneuern</i>	43 m1	7'000	
	<i>Laubengang</i>		5'000	
	<i>Schneefang</i>		3'000	
223	Blitzschutz			5'000
	<i>Blitzschutz erneuern</i>		4'000	
	<i>Abnahme und Dokumentation</i>		1'000	
224	Bedachungsarbeiten			40'000
	<i>Moos entfernen</i>		12'000	
	<i>Zustandskontrolle, Abklärungen</i>		2'000	
	<i>Dachrand Turm auf- und zudecken</i>		6'000	
	<i>Defekte Ziegel auswechseln (Material bauseits)</i>		10'000	
	<i>Laubendach entlang vom Turm stellenweise öffnen und wieder verschliessen</i>		10'000	
226	Fassadenputze			20'000
	<i>Turmfassade Oberteil</i>		20'000	
230	Elektroanlagen			3'000
	<i>Aussenbeleuchtung Laubengang erneuern</i>		3'000	
	<i>Turmbeleuchtung</i>		bauseits	
287	Baureinigung			2'000
	<i>Endreinigung</i>	Fenster und Laubengang	2'000	
289	Reserven			
	<i>Unvorhergesehenes</i>	10%	669'000	66'900
	<i>Rundung</i>			3'100
291	Honorare			110'000
	<i>Ausschreibung/WV/Bauleitung/Doku</i>		95'000	
291.8	<i>Fachbauleitung</i>		15'000	
3	Betriebseinrichtungen	keine Bekannt		0

4	Umgebung			5'000
421	Gärtnerarbeiten			5'000
	<i>Umgebung wieder herstellen</i>		<i>5'000</i>	
5	Nebenkosten			6'000
	Bautafel		3'000	
	Plankopien		3'000	
6	Reserve			0
9	Ausstattung			0

Bemerkungen

Die dargestellten Kosten beruhen auf Schätzungen.
 Eine Erneuerung der Fassadenbeleuchtung vom Turm ist nicht enthalten
 Die Arbeiten dauern je nach Sanierungskonzept bis 1-2 Jahre
 Kostenbeteiligungen sind keine zu erwarten