STADT ARBON

Anhang 2

Budgets für die Vorbereitungsarbeiten, die Organisation und Durchführung des Generalplanerwahlverfahren Anlehnung an die SIA-Norm 144 und das VorprojektPLUS der SIA-Phase 31

Vorbereitungsarbeiten Generalplanerwahlverfahren

Leistung	Beträge in CHF	Total in CHF
Bauherrenleistungen		**5'000.00**
Bauherrenvertretung (nach effektivem Aufwand)	5'000.00	
Voruntersuchungen		**22'000.00**
Geometeraufnahmen / Höhenkurvenplan / Ergänzungen	2'000.00	
Geologische Klärungen	10'000.00	
Modellerstellung (6-8 Gipsmodelle)	8'000.00	
Vorbereitungsarbeiten Freiraumplanung	2'000.00	
Nebenkosten		**1'400.00**
Interne Nebenkosten BHV	400.00	
Allgemeine Dokumentationskosten / Nebenkosten	1'000.00	
Reserve		**1'000.00**
Zwischentotal		29'400.00
Mehrwertsteuer 8.1% + Rundung		2'600.00
Total Kosten Vorbereitungsarbeiten Generalplanerwahlverfahren		**32'000.00**

Organisation und Durchführung Generalplanerwahlverfahren in Anlehnung an SIA-Norm 144

Bauherrenleistungen		**58'500.00**
Bauherrenvertretung / Organisation Verfahren (offen, selektiv)	58'500.00	
Entschädigung Teilnehmer, Preisgelder / Honorare Beurteilungsgremium und Experten		**165'000.00**

Entschädigung / Honorierung Generalplaner-Teams	105'000.00	
Honorar Bewertungsgremium / Fachjuroren	40'000.00	
Honorar beigezogene Experten (Brandschutz, Baurecht, etc.)	10'000.00	
Honorar Baukostenplaner	10'000.00	
Nebenkosten		**8'900.00**
Interne Nebenkosten Organisation Planerevaluationsverfahren	3'400.00	
Dokumentationskosten Vorprüfung / Beurteilung / Plankopien	1'500.00	
Nebenkosten Preisgericht	4'000.00	
Ausstellungskosten / Öffentlichkeitsarbeit / Inserate		
Allgemeine Nebenkosten Bauherrenschaft / Spezialisten		
Reserve		**11'000.00**
Zwischentotal		243'400.00
Mehrwertsteuer 8.1% + Rundung		19'600.00
Total Kosten Organisation und Durchführung Generalplanerwahlverfahren		**263'000.00**
Total Kosten Vorbereitung, Organisation und Durchführung Generalplanerwahlverfahren – Nicht im Budget der Grobkostenschätzung BKP 1-9 der CHF 17'450'000 enthalten.		**295'000.00**

VorprojektPLUS (SIA-Phase 31)

Leistung	Beträge in CHF	Total
Honorar Architekt		**280'000.00**
Architekt	230'000.00	
Bauleiter/Baumanagement/Kostenmanagement	50'000.00	
Honorar Fachingenieure, Spezialisten und Berater		**220'000.00**
Bauingenieur Massivbau	40'000.00	
Bauingenieur Holzbau	40'000.00	
Elektroingenieur	25'000.00	
Heizungs-/Lüftungs-/Klima und Sanitäringenieur	45'000.00	
Landschaftsarchitekt	10'000.00	
Bauphysiker	12'000.00	
Brandschutzexperte	15'000.00	
Bauschadstoffuntersuchung	5'000.00	
Geometeraufnahmen	3'000.00	
Spezialisten (Pool-Budget)	5'000.00	
Kostenprüfung durch externen Kostenplaner	20'000.00	
Nebenkosten		**22'500.00**
Plankopien und Nebenkosten Planer, Spezialisten, Berater	8'000.00	
Nebenkosten BauKo-Präsidium / BauKo	5'000.00	
Nebenkosten Bauherrenvertretung	2'500.00	
Dokumentationskosten für Baukredit, Öffentlichkeitsarbeit, Infoveranstaltungen	5'000.00	
Projektplattform / Projektkoordination	2'000.00	
Bauherrenleistungen SIA Phase 31		**63'000.00**
Honorar BauKo-Präsidium / Vize-Präsidium	0.00	
Sitzungsgelder Baukommission	8'000.00	
Bauherrschaftsvertretung / Projektleitung Bauherrschaft	40'000.00	
Fachplanersubmission	15'000.00	
Reserve		**20'000.00**
Zwischentotal		**605'500.00**
Mehrwertsteuer 8.1% + Rundung		**49'500.00**
Total Kosten für VorprojektPlus SIA 31Plus – <u>Im Budget</u> der Grobkostenschätzung BKP 1-9 der CHF 17'450'000 <u>enthalten</u>.		**655'000.00**