

Interpellation betreffend finanzielle Auswirkungen des ersten Umsetzungspakets der Steuergesetzrevision und der Abschaffung des Eigenmietwerts auf die Gemeinde Zofingen

Am 18. Mai 2025 stimmt die Aargauer Bevölkerung über das 1. Umsetzungspaket der Steuergesetzrevision ab. Per 2028 tritt voraussichtlich die vom Bundesparlament beschlossene Abschaffung des Eigenmietwerts in Kraft.

Das erste Umsetzungspaket der Steuerstrategie des Kantons Aargau basiert auf zwei zentralen Faktoren. Einerseits auf der Steuergesetzrevision 2025 und andererseits auf der Steuergesetzrevision Schätzungswesen. Die beiden Revisionen sollen ertragsneutral ausfallen. Über dieses Paket stimmt die Aargauer Bevölkerung am 18. Mai 2025 ab.

In der Wintersession hat das eidgenössische Parlament die Abschaffung des Eigenmietwerts beschlossen. Diese Änderung tritt voraussichtlich per 2028 in Kraft.

Mit der Abschaffung des Eigenmietwerts wird die Steuerstrategie des Kantons Aargau pulverisiert. Sie basiert auf der Ertragsseite zu einem nicht unerheblichen Teil auf der Erhöhung des Eigenmietwerts ab 2025. Wird der Eigenmietwert per 2028 abgeschafft, rechnet das kantonale Steueramt für Kanton und Gemeinden mit Mindereinnahmen in hoher zweistelliger Millionenhöhe.

Gemäss Antwort des Regierungsrats auf die Interpellation von Carol Demarmels und Mitunterzeichnenden zum selben Thema (Ges-Nr. 25.26) rechnet das kantonale Steueramt für den Bezirk Zofingen mit Mindereinnahmen von 2,61 Prozentpunkten. Den höchsten Wert erreicht Uerkheim mit -4.0 %, den tiefsten Wert verzeichnet Bottenwil mit -0,5 %. Für Zofingen werden Mindereinnahmen von 0,6 % prognostiziert.

Beim Finanzausgleich für das Zahlungsjahr 2025 erhalten die Gemeinden im Bezirk Zofingen insgesamt CHF 16,463 Mio., Zofingen bezahlt als einzige Gemeinde CHF 1,152 Mio. in den Finanzausgleich.

Fragen an den Stadtrat:

1. Mit welchen Steuer-Mindereinnahmen in Schweizer Franken ist in Zofingen mit der Abschaffung des Eigenmietwerts zu rechnen?
2. Inwiefern wirken das erste Umsetzungspaket der Steuergesetzrevision und die Abschaffung des Eigenmietwerts auf den Finanzausgleich ein? Welche Veränderungen in Schweizer Franken sind für Zofingen zu erwarten?
3. Wie wirken sich diese zu erwartenden Ertragslücken auf den Finanzplan der Einwohnergemeinde Zofingen aus?
4. Mit welchen Massnahmen wird der Stadtrat die zu erwartende Ertragslücke kompensieren?

Zofingen, 17. März 2025

Michael Wacker

SS Stadler M. Wacker
Schweiger Stadler
F. K. A.
T. A. W.