

22/02

Der Stadtrat von Lenzburg  
an den Einwohnerrat

**Wylgasse; Sanierung Abschnitt Friedweg bis Wilstrasse;**  
**Kreditabrechnung**

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Stadtrat unterbreitet Ihnen Bericht und Antrag:

**I. Ausgangslage**

1. Am 3. Dezember 2020 hat der Einwohnerrat gestützt auf die Vorlage Nr. 20/113 für die Sanierung der Wylgasse, Abschnitt Friedweg bis Wilstrasse, einen Verpflichtungskredit von Fr. 325'000.00 (Kostenstand 2. Quartal 2020, Genauigkeit Vorausmass auf Stufe Bauprojekt +/- 10 %) genehmigt.
2. Die Vergabe der Strassenbauarbeiten durch den Stadtrat erfolgte am 7. April 2020. Am 31. Mai 2021 wurde mit den Werkleitungs- und Strassenbauarbeiten begonnen. Die Abnahme erfolgte am 24. August 2021.

**II. Abrechnung**

In der nun vorliegenden Abrechnung werden folgende Zahlen ausgewiesen:

	<b>Kredit</b>	<b>Abrechnung</b>
Strassenbauarbeiten	Fr. 224'000.00	Fr. 143'229.40
Nebenarbeiten (Signalisation, Markierungen)	Fr. 17'000.00	Fr. 1'647.20
Rekonstruktion Vermarkung (Geometer)	Fr. 3'000.00	Fr. 5'577.55
Bauprojekt, Submission, Bauleitung und Oberbauleitung	Fr. 30'000.00	Fr. 37'834.10
Unvorhergesehenes und Diverses	<u>Fr. 28'000.00</u>	<u>Fr. 4'419.80</u>
Total	Fr. 302'000.00	Fr. 192'708.05
Mehrwertsteuer	<u>Fr. 23'000.00</u>	<u>Fr. 14'511.55</u>
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>Fr. 325'000.00</b>	<b>Fr. 207'219.60</b>

Die von der Abteilung Tiefbau & Verkehr vorgelegte Abrechnung für die Sanierung der Wylgasse Abschnitt Friedweg – Wilstrasse schliesst mit Kosten von	<b>Fr. 207'219.60</b>
Der bewilligte Verpflichtungskredit (Stand Juni 2020) beträgt	Fr. 325'000.00
Der Kredit wird somit um	Fr. 117'780.40

oder um rund **36,24 %** unterschritten.

### **III. Anmerkung zur Abrechnung**

Zusammenfassend können nachfolgende Hauptgründe für die Kreditunterschreitung genannt werden:

#### Baumeisterarbeiten:

- Die Preise im Kostenvoranschlag wurden aufgrund der zurzeit sehr schwankenden Marktpreise etwas höher angesetzt.
- Der Ausführungszeitpunkt wurde dem Unternehmer überlassen, daher konnte er vermutlich günstiger offerieren.

#### Nebenkosten / Verschiedenes:

- Nebenarbeiten wie Umleitungen, Markierungen und Signalisation sind günstiger ausgefallen als im Kostenvoranschlag kalkuliert.

#### Rekonstruktion / Vermarkung / Notar:

- Eine Grenzmutation war zum Zeitpunkt des Kostenvoranschlags noch nicht vorgesehen und wurde erst später ins Projekt aufgenommen. Durch die Grenzbereinigung sind die Aufwendungen des Geometers grösser ausgefallen.

#### Bauprojekt, Submission, Bauleitung und Oberbauleitung:

- Die Anpassungen bei den angrenzenden Grundstücken haben den zeitlichen Aufwand der Bauleitung erhöht.

#### Unvorhergesehenes:

- Es gab während der Ausführung keine grösseren Überraschungen und Unvorhergesehenes.

Die Erstellung von Kostenvoranschlägen gestaltet sich seit einigen Monaten sehr schwierig. Die Bauunternehmer sind teilweise sehr gut ausgelastet, zeitweise suchen sie verzweifelt Arbeit, und wiederum verzichten sie gänzlich auf die Teilnahme an der Submission. Dadurch schwanken die Preise sehr stark.

**Antrag:**

Der Einwohnerrat möge die Kreditabrechnung für die Sanierung der Wylgasse, Abschnitt Friedweg bis Wilstrasse, schliessend mit Aufwendungen von brutto Fr. 207'219.60, genehmigen.

Lenzburg, 19. Januar 2022

FÜR DEN STADTRAT  
Der Stadtammann:

Die Vizestadtschreiberin:

**VERSANDDATUM**

11. Februar 2022