

## Der Stadtrat von Lenzburg an den Einwohnerrat

### Knoten Hardstrasse/Fabrikstrasse; Anpassung Verkehrsführung und Ergänzung Gehweg; Kreditabrechnung

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Stadtrat unterbreitet Ihnen Bericht und Antrag:

#### I. Ausgangslage

1. Am 23. Juni 2022 hat der Einwohnerrat gestützt auf die Vorlage Nr. 22/15 für die Anpassung des Knoten Hardstrasse/Fabrikstrasse mit neuer Verkehrsführung und Ergänzung Gehweg einen Verpflichtungskredit von CHF 119'500.00 (Kostenstand April 2022, Genauigkeit Vorausmass +/- 10 %) genehmigt.
2. Die Vergabe der Strassenbauarbeiten durch den Stadtrat erfolgte am 7. Juni 2023. Am 18. September 2023 begannen die Werkleitungs- und Strassenbauarbeiten. Die Abnahme erfolgte am 8. Dezember 2023.

#### II. Abrechnung

In der nun vorliegenden Abrechnung werden folgende Zahlen ausgewiesen:

	<b>Kredit</b>	<b>Abrechnung</b>
Strassenbauarbeiten	CHF 64'500.00	CHF 77'825.75
Nebenarbeiten (Signalisation, Markierung, Belagsprüfung)	CHF 21'500.00	CHF 19'178.55
Rekonstruktion Vermarkung (Geometer)	CHF 10'500.00	CHF 2'325.45
Bauprojekt, Submission, Bauleitung und Oberbauleitung	CHF 8'500.00	CHF 22'999.55
Diverses und Unvorhergesehenes	<u>CHF 14'500.00</u>	<u>CHF 6'199.25</u>
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>CHF 119'500.00</b>	<b>CHF 128'528.55</b>

Die von der Abteilung Tiefbau & Verkehr vorgelegte Abrechnung für die Anpassung des Knotens Hardstrasse/Fabrikstrasse mit neuer Verkehrsführung und Ergänzung Gehweg schliesst mit Kosten von **CHF 128'528.55**

Der bewilligte Verpflichtungskredit (Stand April 2022) beträgt CHF 119'500.00

Der Kredit wird somit um CHF 9'028.55 oder um rund **7,56 %** überschritten.

### III. Anmerkung zur Abrechnung

Zusammenfassend können nachfolgende Hauptgründe für die Abweichungen in der Kreditabrechnung genannt werden:

#### Baumeisterarbeiten:

Die Arbeiten für die Anpassung des Knoten wurden zusammen mit Arbeiten der Strassenbeleuchtung der SWL Energie AG im Knotenbereich ausgeschrieben. Auf Grund der Neuordnung der Fussgängerquerungen musste auch die Strassenbeleuchtung ergänzt werden. Durch die Leitungsführung und den damit entstandenen Grabenaufbrüchen wurde im Laufe des Projekts entschieden mehr Belagsflächen als geplant zu erneuern. Dadurch wurde eine homogenere, zusammenhängende Belagsfläche geschaffen, und diverse Spurrinnen konnten eliminiert werden.

#### Nebearbeiten (Signalisation, Markierung Belagsprüfungen):

Die Nebearbeiten fielen geringer aus, weil der Diagonalgeflechtzaun, welcher durch die Anpassung des Gehweges und den Landerwerb, auf der Seite der Leitz GmbH neu gezogen werden musste, günstiger realisiert werden konnte.

#### Rekonstruktion, Vermarkung (Geometer):

Die Geometerarbeiten fielen deutlich günstiger aus als budgetiert, da der Baumeister die neuen Grenzen ohne Beihilfe des Geometers abstecken konnte.

#### Bauprojekt, Submission, Bauleitung und Oberbauleitung:

Die Aufwendungen für die Bauleitung sind deutlich höher als im Kostenvoranschlag angenommen. Es war geplant, dass die Bauleitung durch die Abteilung Tiefbau & Verkehr ausgeführt wird. Aus Kapazitätsgründen wurde dies dann dem Ingenieurbüro übertragen. Diverse Projektanpassungen führten zu Zusatzleistungen seitens des Planungsbüros. Die Anpassungen der Signalisation und Markierung der beiden weiteren Knoten (Lenzhardstrasse/Fabrikstrasse und Rupperswilerweg/Fabrikstrasse) wurden ebenfalls durch das Ingenieurbüro umgesetzt.

#### Diverses und Unvorhergesehenes:

Vor Baubeginn wurde auf Grund der angrenzenden sensiblen Produktion (Hitachi Energy AG, Halbleiter-Produktion) entschieden, eine Erschütterungsmessung zu installieren, welche im Kostenvoranschlag nicht vorgesehen war.

**Antrag:**

Der Einwohnerrat möge die Kreditabrechnung für die Anpassung des Knoten Hardstrasse / Fabrikstrasse mit neuer Verkehrsführung und Ergänzung Gehweg, schliessend mit Aufwendungen von **netto CHF 128'528.55**, genehmigen.

Lenzburg, 10. Juli 2024

**Stadt Lenzburg  
Für den Stadtrat**

Der Stadtammann



Daniel Mosimann

Die Vizestadtschreiberin



Beatrice Räber

Versanddatum  
23. August 2024