

DEPARTEMENT  
BAU, VERKEHR UND UMWELT

Abteilung Tiefbau

GEMEINDEN Lenzburg IO / Staufen IO

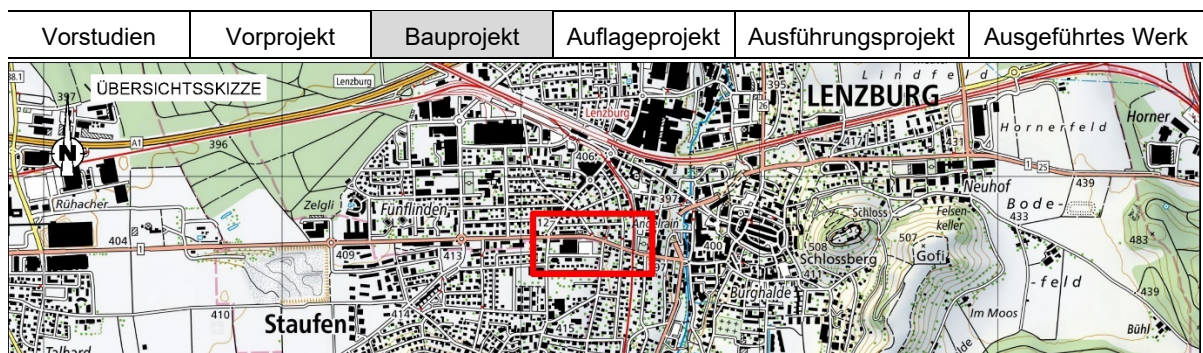
STRASSE K 247 Aarauerstrasse

BEREICH F 148 + 2 m F 150 + 149 m L = 385 m

OBJEKT Mehrzweckstreifen

# Kostenvoranschlag

Kreditgenehmigung



PROJEKTVERFASSER

Fahrgrund AG  
Bahnhofstrasse 20  
5600 Lenzburg

BAUHERR

Abteilung Tiefbau  
Sektion Strassen 1

PS-Nr.: 640-203754-02-01  
PL ATB: Michael Kögel

Erstellt: 12. November 2022  
Revidiert: 14. März 2025

Kostenvoranschlag

Ersteller: \_\_\_\_\_

Gemeinde:	Lenzburg / Staufen IO	Total KV (CHF inkl. MWST)	4'400'000
Projekt:	K 247 Aarauerstrasse	Preisbasis (Monat/Jahr):	April 2023
PS-Nr.	640-203754-02-01	Datum:	14.03.2025

Kostenarten in SAP		Projekt (CHF)				
		Strasse	Medienrohr	Gestaltung	Objekt 4	Objekt 5
	<b>Total Objekt (=L+B+H)</b>	<b>3'729'000</b>	<b>173'000</b>	<b>498'000</b>		<b>4'400'000</b>
50100010 31190010	<b>B. Baukosten</b>	<b>2'798'000</b>	<b>173'000</b>	<b>418'000</b>		<b>3'389'000</b>
	<b>Bauarbeiten</b>	<b>2'588'000</b>	<b>161'000</b>	<b>21'000</b>		<b>2'770'000</b>
	111 Regie	126'000	10'000			136'000
	112 Prüfungen	26'000				26'000
	113 Baustelleneinrichtung	180'000	20'000	10'000		210'000
	116 Abholzen und Roden	12'000		8'000		20'000
	117 Abbruch und Demontage	150'000				150'000
	151 Bauarbeiten für Werkleitungen	30'000	70'000			100'000
	152 Rohrvortrieb/SBB		35'000			35'000
	181 Garten- und Landschaftsbau	25'000				25'000
	211 Baugruben und Erdbau	77'000				77'000
	221 Foundationsschichten und Materialgewinnung	300'000				300'000
	222 Pflästerungen und Abschlüsse	330'000				330'000
	223 Belagsarbeiten	550'000				550'000
	Entsorgungsgebühr für Ausbausphalt PAK > 1'000 mg/kg, CHF 100.-/t	150'000				150'000
	237 Kanalisationen und Entwässerungen	145'000				145'000
	241 Ortbetonbau	75'000				75'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	217'600	13'500	1'800		232'900
	8.1% MWST	193'882	12'029	1'604		207'514
	Rundung inkl. MWST	519	471	-404		586
	<b>Nebendarbeiten, Fertigstellung</b>	<b>200'000</b>	<b>12'000</b>	<b>12'000</b>		<b>224'000</b>
	Verkehrsdienst	90'000	10'000	10'000		110'000
	Signalisation, temporär und permanent	20'000				20'000
	183 Zäune	15'000				15'000
	281 Fahrzeugrückhaltesysteme und Geländer					
	286 Markierung auf Verkehrsflächen	20'000				20'000
	Aufnahme Kanal TV	8'000				8'000
	Prüfungen (Drittaufträge, Phase Ausführung)	15'000				15'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	16'800	1'000	1'000		18'800
	8.1% MWST	14'969	891	891		16'751
	Rundung inkl. MWST	231	109	109		449
	<b>Betriebsausstattung, EM-Einrichtungen</b>	<b>10'000</b>				<b>10'000</b>
	Energieversorgung					
	Beleuchtung	Kostenträger Gemeinden				
	Kabelanlage	8'000				8'000
	Nebeneinrichtungen, Bushaltestelle	Kostenträger Gemeinden				
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	800				800
	8.1% MWST	713				713
	Rundung inkl. MWST	487				487
	<b>Umgebung</b>			<b>385'000</b>		<b>385'000</b>
	Bepflanzung			323'526		323'526
	Gartenbauarbeiten (Vorplätze, Mauern usw.)					
	Weiteres (muss im KV spezifiziert werden)					
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)			32'353		32'353
	8.1% MWST			28'826		28'826
	Rundung inkl. MWST			295		295
	<b>H. Honorare</b>	<b>549'000</b>		<b>80'000</b>		<b>629'000</b>
50100020 31190020	<b>Honorare Fremdleistungen</b>	<b>360'000</b>		<b>80'000</b>		<b>440'000</b>
	21 Studien					
	31 Vorprojekt (Generelles Projekt)	45'000				45'000
	32 Bauprojekt (Abgabe Gemeinde für Kredit)	45'000		18'000		63'000
	33 Bewilligungsverfahren und Auflageprojekt	20'000		9'000		29'000
	41 Ausschreibung, Offertvergleich und Vergabeantrag	15'000				15'000
	51 Ausführungsprojekt	20'000				20'000
	52 Ausführung	70'000				70'000
	53 Inbetriebnahme und Abschluss	10'000				10'000
	Vermessung	15'000				15'000
	Sicherheitsaudit (RSA, BSM)	4'000				4'000
	Verkehrsmonitoring	4'000				4'000
	Beleuchtungsplaner	Kostenträger Gemeinden				
	Bodenkundliche Baubegleitung inkl. Labor	10'000				10'000
	Zustandsaufnahmen und Beweissicherung	15'000				15'000
	Landschaftspflegerische Begleitplanung			40'000		40'000

Kostenarten in SAP		Projekt (CHF)					Summe
		Strasse	Medienrohr	Gestaltung	Objekt 4	Objekt 5	
	Öffentlichkeitsarbeit	30'000					30'000
	Massnahmen für ÖV	Kostenträger Gemeinde					
	Weiteres (muss im KV spezifiziert werden)						
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	30'300		6'700			37'000
	8.1% MWST	26'997		5'970			32'967
	Rundung inkl. MWST	-297		330			33
50100021 31190021	<b>Honorare Eigenleistungen (ATB intern)</b>	<b>189'000</b>					<b>189'000</b>
	Projektleitung, Oberbauleitung (ATB intern)	170'000					170'000
	Teilprojektleitung ATB						
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	17'000					17'000
	Rundung	2'000					2'000
50100030 31190030	<b>L. Landerwerb</b>	<b>382'000</b>					<b>382'000</b>
	<b>Landerwerb</b>	<b>382'000</b>					<b>382'000</b>
	Erwerbskosten, Entschädigungen, Verfahren, Abgeltung	300'000					300'000
	Geometer (Neuvermarkung) *	30'000					30'000
	Grundbuch	15'000					15'000
	Objektschätzung*						
	Notariatskosten*						
	Weiteres (muss im KV spezifiziert werden)*						
	Aufwandminderung ( - )						
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	34'500					34'500
	8.1% MWST auf * Position	2'430					2'430
	Rundung inkl. MWST	70					70