Objekt	Gestaltungsplan Wohnüberbauung Pilatusstrasse, Wohlen Parzellen 2681, 2859, 3213, 4194, 4499
Bauherrschaft	Immofort AG, Büttikon
Landschaftsarchitekt	arcoplan Ennetbaden Sarah Lauener, Stefan Zantop, Landschaftsarchitekten FH BSLA

Umgebungsplan, Situation 1:200

Stand	Richtkonzept Gestaltungsplan
Datum	rev. 15.08.2022 07.06.2022 / 20.01.2022 / 18.10.2021 / 16.06.2021 / 09.12.2020 / 03.10.2019

Legende

Grünflächen:

- Privatgarten vor dem Haus
- Privatgarten hinter dem Haus
- Vorgarten
- Zwischengarten
- Baumtröge und Baumscheiben
- Blumenrasen
- Blumenwiese
- Schotterrasen

Hartflächen:

- innere Weg- und Platzflächen; Asphalt
- Vorplatz gedeckt; Ortbeton / Betonplatten
- Vorplatz; Pflästerung ausgefugt
- Ankunftsplätze; Chaussierung

Bäume:

Qr	Quercus rubra (Amerikanische Rot-Eiche)
UNH	Ulmus 'New Horizon' (Resista) Resistente Ulme
PaP	Prunus avium 'Plena' (Gefülltblühende Vogelkirsche)
St	Sorbus trominalis (Elsbeere)
Pt	Populus tremula (Zitterpappel, Espe
Qr	Quercus rubra (Amerikanische Rot-Eiche)
Cb	Carpinus betulus (Hainbuche, Hagenbuche)
Qr	Quercus robur (Stiel-Eiche)
Pp	Prunus padus (Trauben-Kirsche)
Sa	Sorbus aria (Echte Mehlbeere)

Projekt:	Wohlen Pilatusstrasse
Plannummer	10
Plangrösse:	1190 x 842mm
Bearbeitet:	sl

arcoplan klg
Limmatauweg 9
5408 Ennetbaden
056 203 40 20
sl@arcoplan.ch

arcoplan

Nachweis Spiel- Begegnungs- und Aufenthaltsflächen

aGF Mehrfamilienhäuser:	max. 7'790m²
- ROT Spielinseln mit Ausstattung für Gross & Klein, sowie Sitzmöglichkeiten:	182m² = 2.3%
- ORANGE Wiesen zur freien Bespielung:	624m² = 8.0%
- GELB Begegnungsplätze & Aufenthaltsflächen mit Sitzmöglichkeiten:	893m² = 11.5%
Total Spiel- Begegnungs- und Aufenthaltsflächen:	**1'699m² = 21.8% der aGF**

Nachweis ökologische Ausgleichsflächen

aGF Mehrfamilienhäuser:	max. 7'790m²
- HELLGRÜN artenreiche Blumenwiese, einheimische Gehölz- & Staudenflächen:	998m² = 12.8% der aGF
- DUNKELGRÜN diverse einheimische Obst- und Zierbäume	ca. 55 Stück

Eine hochwertige Dachbegrünung kann zudem zum ökologischen Ausgleich beitragen.

Referenzbilder

Referenzbilder zu den Vorgärten und dem Sichtschutz der Privatgärten

Referenzbilder zur Blumenwiese und dem üppigen Baumbestand

Referenzbilder zu den Spiel-, Begegnungs- und Aufenthaltsflächen