

RICHTPROJEKT PILATUS OST  
PILATUSSTRASSE PARZ. NR. 5610 WOHLLEN  
3213/4194/4499/2859

# RICHTPROJEKT FÜR GESTALTUNGSPLAN

## AUSNÜTZUNGSBERECHNUNG

Grundstücksgrösse Parz. Nr. 3213/4194/4499/2859 8'828 m<sup>2</sup>  
Ausnutzungsziffer (Gestaltungsplan) 0.84  
BGF Ausnutzung möglich 7'415 m<sup>2</sup>

## PARKIERUNG

Einstellhalle A	27 AutoPP	10 MotorräderPP
Einstellhalle B	44 AutoPP	5 MotorräderPP
Einstellhalle C	20 AutoPP	
Oberirdische Parkplätze	7 AutoPP	
<b>TOTAL</b>	<b>98 AutoPP</b>	<b>15 MotorräderPP</b>

### Nachweis Parkplätze:

Pro 100m<sup>2</sup> BGF je ein Parkplatz / mindestens pro Wohnung ein Parkplatz  
7'013.1m<sup>2</sup> BGF mit 57 Wohnungen => 71 Parkfelder für Bewohner  
+ 371.9m<sup>2</sup> Gewerbe = 8 Parkfelder zusätzlich => 79 PP Total

### Nachweis Besucher-Parkplätze:

Mind. 20% der Bewohnerparkplätze als Pflichtabstellplätze für Besucher zusätzlich  
Bei 71 Parkfeldern = mind. 14 Parkfelder für Besucher

### Nachweis Behinderten-Parkplätze:

Pro 50 Parkplätze je ein Behindertenparkplatz  
Bei 93 Parkfeldern = mind. 2 Parkfelder für Behinderte

### Nachweis Veloabstellplätze

Pro Zimmer je ein Veloabstellplatz  
173 Zimmer = 173 Parkfelder für Veloabstellplätze

### Nachweis Aussen-Spielbereich

15% der aBGF  
7'013.1m<sup>2</sup> X 15% = 1'051.95 m<sup>2</sup>

## SITUATION

M 1 : 500

AUFTRAGGEBER  
IMMOFORT AG  
5619 BÜTTIKON

ENTWURF  
ARCHITEKTURBÜRO  
ROLF BILLING  
5400 BADEN

DAT: 23. APRIL 2018  
REV: 2. AUG. 2022  
FOR: 30/63

01

