

KANTON AARGAU

GEMEINDE  
Wohlen

## GESTALTUNGSPLAN Pilatusstrasse OST

Gemäss § 21 BauG

### SITUATION 1:500

weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes  
- Sondernutzungsvorschriften  
- Erläuterungsbericht

Kantonale Vorprüfung	Mitwirkung	Öffentliche Auflage	Beschlussfassung	Genehmigung
----------------------	------------	---------------------	------------------	-------------



**KIP**  
SIEDLUNGSPLAN

Stegmattweg 11  
5610 Wohlen  
www.kip.ch

Tel. 056 / 618 30 10  
Fax 056 / 618 30 11  
kip.siedlungsplan@kip.ch

Projekt Nr. <b>WO3955</b>	Datum : 02.08.2022 Plan Nr. : 02.01.01 Format : 45/84	Projekt : DUS Gezeichnet : ALB / HYD Geprüft : DUS	A: B: C:
------------------------------	-------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	----------------

Mitwirkung vom: 13.10. bis 12.11.2018

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom: bis

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeamman:  
Arsène Perroud

Der Gemeindegemeinschafter:  
Christoph Weibel

Genehmigung:

Genehmigt am ..... durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt.

### Legende Situation

#### Genehmigungsinhalt

.....	Schwarz	Perimeter
[Red Box]	Rot	Baubereich Hochbauten
[Red Hatched Box]	Rot	Dachvorsprünge und untergeordnete Gebäudeteile
[Orange Box]	Orange	Baubereich Gemeinschaftsraum
[Red Dashed Box]	Rot	Baubereich unterirdische Bauten
[Red/Orange Box]	Rot/Orange	Pflichtbaulinie
[Bronze Box]	Bronze	Baulinie Treppenanlage
[Red Dotted Box]	Rot	Baulinie Attika
[Light Blue Box]	Hellblau	Bereich kommunale Veloanlage
[Yellow Box]	Gelb	Arealinterner Platz
[Green Box]	Grün	Spielwiese
[Black Hatched Box]	Schwarz	Spielinseln (ungefähre Lage und Ausdehnung)
[Dark Green Box]	Grün	Gemeinschaftlicher Aufenthaltsbereich
[Light Green Box]	Hellgrün	Ökologische Ausgleichsfläche
[Green Hatched Box]	Grün	Privater Aussenraum
[Light Grey Box]	Hellgrau	Vorplatz Gotthard
[Brown Box]	Braun	Erschliessungsfläche Nachbargrundstück
[Orange Hatched Box]	Orange	Strassenraum Pilatusstrasse
[Black Circle]	Schwarz	Grillstelle (ungefähre Lage)
[Green Circle]	Grün	Einzelbaum (ungefähre Lage)
[Green Circle Group]	Grün	Baum- und Gebüschgruppe (ungefähre Lage)
[Black Triangle]	Schwarz	Zugang Gebäude (ungefähre Lage)
[Grey Triangle]	Grau	Ein- und Ausfahrten Tiefgarage (ungefähre Lage)
[Orange Triangle]	Orange	Anlieferung / Notzufahrt (ungefähre Lage)
[Blue Triangle]	Blau	Kleinbauten für Veloabstellplätze (ungefähre Lage)
[Purple Dotted Line]	Violett	Öffentlicher Fuss-/Radweg (ungefähre Lage)
[Purple Dotted Line]	Violett	Öffentlicher Fussweg (ungefähre Lage)
[Yellow Box]	Gelb	Arealinterne Erschliessung
[Blue Box]	Blau	Sichtzonen
[Red Box]	Rot	Entsorgungsstelle (ungefähre Lage)

#### Orientierungsinhalt

[Grey Box]	Hellgrau	Bestehende Bauten
[Black Box]	Schwarz	Richtprojekt
[Black Box]	Schwarz	Zonengrenzen
[Blue Box]	Blau	Sichtzonen
[Beige Box]	Beige	Rückbau Gebäude

