

Gemeinde Wohlen, Stabsdienste, Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen, www.wohlen.ch

15. Dezember 2025

Medienmitteilung

Erarbeitung Rahmengestaltungsplan Gewerbegebiet Rigacker

Auf der Grundlage des vorhandenen Entwicklungsrichtplans sind die Arbeiten zum Rahmengestaltungsplan in Wohlen für das Gewerbegebiet Rigacker gestartet. Der Gestaltungsplan soll eine koordinierte, qualitätsvolle Entwicklung sicherstellen und verbindliche Rahmenbedingungen für Bebauung, Infrastruktur und Nutzung schaffen.

Das Gewerbegebiet Rigacker ist ein bedeutender Wirtschaftsstandort im unteren Bünztal: Rund 80 Unternehmen bieten hier rund 1'200 Vollzeitstellen an. Mit dem Entwicklungsrichtplan wurde die Grundlage für eine qualitätsvolle Innenverdichtung geschaffen. Nun zeigt eine Potenzialanalyse, dass das Gebiet wirtschaftlich über erhebliches Entwicklungspotenzial verfügt.

Die Studie von Fahrländer Partner Raumentwicklung belegt: Bei einer gezielten Weiterentwicklung könnte die Wertschöpfung im Gebiet bis in Jahr 2050 um bis zu 84 Prozent gesteigert werden. Das Areal punktet mit der Nähe zur Autobahn, der Strasseninfrastruktur und Dienstleistungs- und Erholungsangebot in Fussdistanz. Es eignet sich besonders für Unternehmen aus dem traditionellen oder hoch technologisierten Gewerbe und dem Baugewerbe. Die vorhandenen Flächen bieten viele Optimierungs- und Verdichtungspotenziale. Die vorliegende Potenzialanalyse bildet eine Basis für die kommenden Planungsschritte.

In den kommenden Monaten wird der Rahmengestaltungsplan erarbeitet, der die definierten Ziele eigentümergebunden festsetzen soll. Themen wie Bebauung, Parkierung, Begrünung und Energieversorgung werden darin konkretisiert. Ziel ist eine koordinierte Entwicklung, die Planungssicherheit schafft und gleichzeitig Flexibilität für einzelne Unternehmen bewahrt.

«Der Gestaltungsplan schafft klare Rahmenbedingungen für eine nachhaltige und hochwertige Wirtschaftsentwicklung im Rigacker,» sagt Arsène Perroud, Präsident des Regionalplanungsverbands Unteres Bünztal und Gemeindeammann von Wohlen. *«Damit sichern wir die Zukunft eines der wichtigsten Wirtschaftsstandorte im unteren Bünztal.»*

Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf der Förderung von Kooperationen im Gebiet, etwa in den Bereichen Energie, Mobilität, Facility Management, Personal, Kreislaufwirtschaft oder Marketing und Community. Damit sollen Synergien genutzt, Ressourcen geschont und Innovationen gefördert werden.

Ende Oktober 2025 wurden die Eigentümer über die wirtschaftliche Potentialanalyse und die weiteren Planungsschritte orientiert. *«Die Eigentümerschaften und Betriebe im Rigacker sind eingeladen, diese Entwicklung aktiv mitzugestalten,»* betonte Claudia Heger, Leiterin der Wirtschaftsförderung Bünztal. *«Der Erfolg des Gebiets hängt davon ab, dass wir gemeinsam denken und handeln.»*

Die Federführung des Rahmengestaltungsplans liegt beim Bereich Planung, Bau und Umwelt Wohlen in enger Zusammenarbeit mit der Regionalen Wirtschaftsförderung Unteres Bünztal.

Kontakt:

Bereich Planung, Bau und Umwelt
Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen
Claudia Schwarzmaier
T +41 56 619 92 31

Wirtschaftsförderung Bünztal
c/o Regionalplanungsverband Unteres Bünztal
Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen
Claudia Heger
T +41 77 463 78 73

Weitere Auskünfte für Medienschaffende erteilt:

Gemeindeammann Arsène Perroud, am Montag, 15. Dezember 2025, zwischen 10.30 und 11.15 Uhr,
Telefon 056 619 92 01