

4. November 2021

Medienmitteilung

Öffentliche Mitwirkung Teilrevision Nutzungsplanung «Seewadel»

Die Nutzungsplanung der Gemeinde Wohlen wird für die Einzonung von Gewerbegebiet im Gebiet «Seewadel» teilrevidiert. Die Notter Gruppe plant die Verlegung des Werkhofs und den Zusammenzug ihrer Nutzungen in die Gewerbezone «Seewadel». Vom 8. November bis 10. Dezember 2021, liegt das Projekt öffentlich auf. Zeitgleich ist die Bevölkerung eingeladen, sich auch online über www.mitwirken-wohlen.ch aktiv einzubringen.

Die Notter Gruppe plant die Verlegung des Werkhofs und den Zusammenzug ihrer Nutzungen in die Gewerbezone «Seewadel». Damit können gewerbliche Nutzungen aus dem Dorfzentrum im Gebiet «Aesch» an die Ortsrandlage verlegt werden. Dafür bedarf es einer Erweiterung der vorhandenen Gewerbezone, resp. einer Einzonung von Landwirtschaftsland in die Bauzone.

Flächensparende Umsetzung

Bei der letzten Gesamtrevision der Nutzungsplanung, wurde die Auslagerung vorbereitet und in der Bau- und Nutzungsordnung die Bestimmung für die Aussiedlung von Gewerbebetrieben aus den Wohnzonen, bzw. Wohn-/Gewerbebezonen festgesetzt.

Das Vorhaben wurde mit einer Standortevaluation, sowie einer kommunalen und regionalen Kompensation der Siedlungserweiterung überprüft. Nach einer ersten kantonalen Vorprüfung 2019, konnte die vorgesehene Flächeninanspruchnahme und neu einzuzonende Fläche mit einer Überarbeitung und Optimierung des Vorhabens nochmals reduziert werden.

Stärkung am Standort Wohlen

Sofern Siedlungsfläche zur Erweiterung einer kommunalen Arbeitszone für einen bereits in der Region ansässigen Betrieb benötigt wird, der Nachweis erbracht ist, dass in der Standortgemeinde keine Alternative besteht, sowie eine flächensparende Lösung realisiert wird, kann gemäss Richtplan des Kantons Aargau unter bestimmten Voraussetzungen, kantonale Siedlungsfläche beansprucht werden.

Die Gemeinde unterstützt die Betriebszusammenlegung und Weiterentwicklung der Notter Gruppe. Der Gemeinderat will dem regional bedeutenden Arbeitgeber die Möglichkeiten bieten, sich am Standort Wohlen weiterhin positiv entwickeln zu können. Das Gebiet des heutigen Werkhofs «Aesch» ist zentral gelegen und von Wohngebiet umgeben. Mit der Verlegung in das Gebiet «Seewadel» können innerorts planerisch sinnvollere Nutzungen entwickelt werden. Die Gemeinde beantragt dem Kanton daher die Inanspruchnahme kantonaler Siedlungsfläche.

Öffentliche Mitwirkung online

Die Teilzonenplanänderung «Seewadel» wird nun gemäss § 3 Baugesetz zur Mitwirkung öffentlich aufgelegt. Die öffentliche Mitwirkung erfolgt vom 8. November 2021 bis 10. Dezember 2021 über die Plattform www.mitwirken-wohlen.ch. Alternativ können die Unterlagen während dieser Zeit auch im Gemeindehaus beim Bereich Planung, Bau und Umwelt während den ordentlichen Schalteröffnungszeiten eingesehen und schriftliche Eingaben gemacht werden.

Der Gemeinderat lädt die Bevölkerung ein, sich aktiv einzubringen und freut sich auf eine rege Teilnahme.

Das öffentliche Auflageverfahren erfolgt nach der öffentlichen Mitwirkung und wenn die abschliessende kantonale Vorprüfung vorliegt.

Weitere Auskünfte für Medienschaffende erteilt:

Gemeindeammann Arsène Perroud, 056 619 92 01, arsene.perroud@wohlen.ch