

RICHTPROJEKT PILATUS OST **5610** **WOHLEN**
 PILATUSSTRASSE PARZ. NR. 3213/4194/4499/2859

**RICHTPROJEKT FÜR
 GESTALTUNGSPLAN**

AUSNÜTZUNGSBERECHNUNG

Grundstücksgrösse Parz. Nr. 3213/4194/4499/2859 8'828 m²
 Ausnützungsziffer (Gestaltungsplan) 0.84
 BGF Ausnützung möglich **7'415 m²**

PARKIERUNG

Einstellhalle A	27 AutoPP	10 MotorräderPP
Einstellhalle B	44 AutoPP	5 MotorräderPP
Einstellhalle C	20 AutoPP	
Oberirdische Parkplätze	7 AutoPP	
TOTAL	98 AutoPP	15 MotorräderPP

Nachweis Parkplätze:
 Pro 100m² BGF je ein Parkplatz / mindestens pro Wohnung ein Parkplatz
 7'013.1m² BGF mit 57 Wohnungen => 71 Parkfelder für Bewohner
 + 371.9m² Gewerbe = 8 Parkfelder zusätzlich => 79 PP Total

Nachweis Besucher-Parkplätze:
 Mind. 20% der Bewohnerparkplätze als Pflichtabstellplätze für Besucher zusätzlich
 Bei 71 Parkfeldern = mind. 14 Parkfelder für Besucher

Nachweis Behinderten-Parkplätze:
 Pro 50 Parkplätze je ein Behindertenparkplatz
 Bei 93 Parkfeldern = mind. 2 Parkfelder für Behinderte

Nachweis Veloabstellplätze
 Pro Zimmer je ein Veloabstellplatz
 173 Zimmer = 173 Parkfelder für Veloabstellplätze

Nachweis Aussen-Spielbereich
 15% der aBGF
 7'013.1m² X 15% = 1'051.95 m²

UNTERGESCHOSS

M 1 : 200

AUFTRAGGEBER ENTWURF
 IMMOFORT AG ARCH. ROLF BILLING
 5619 BÜTTIKON 5400 BADEN

DAT: 23. APRIL 2018
 REV: 2. AUG. 2022
 FOR: 60/105

