
Postulat Fraktion SVP vom 15. Oktober 2025 betreffend Vereinfachung und Beschleunigung der Baubewilligungsprozesse in Wettingen

Antrag

Der Gemeinderat Wettingen wird beauftragt, in einem Bericht darzulegen, wie das kommunale Baubewilligungsverfahren vereinfacht, beschleunigt und effizienter gestaltet werden kann, so dass zwischen dem Eingang eines vollständigen Baugesuchs und dem rechtskräftigen Entscheid grundsätzlich nicht mehr als 90 Tage verstreichen.

Dabei soll insbesondere aufgezeigt werden:

- welche Arten von Bauvorhaben in Wettingen von einer Bewilligung befreit werden könnten,
- welche internen Abläufe und Fristen verkürzt werden können,
- auf welche zusätzlichen Zustimmungen oder Mitwirkungen anderer Stellen verzichtet werden kann,
- wie dadurch Kosten eingespart werden können,
- und wie die Einwendungsmöglichkeiten im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben effizienter abgewickelt werden können.

Der Bericht soll zudem konkrete Massnahmen zur Umsetzung sowie allfälligen Anpassungsbedarf in der kommunalen Bau- und Nutzungsordnung (BNO) oder im Verwaltungsablauf aufzeigen.

Begründung

Wettingen steht - wie viele andere Gemeinden im Kanton Aargau - vor der Herausforderung eines angespannten Wohnungsmarktes. Die Leerwohnungsziffer ist tief, die Nachfrage nach Wohnraum hoch. Verzögerungen im Baubewilligungsverfahren behindern den dringend benötigten Wohnungsbau und führen zu höheren Bau- und Mietkosten.

Nicht nur auf kantonaler Ebene hat die durchschnittliche Bewilligungsdauer in den letzten Jahren deutlich zugenommen; es zeigt sich leider auch auf kommunaler Ebene, dass Bauwillige oft lange auf Entscheide warten müssen. Dies ist unbefriedigend für Investoren sowie Private und insbesondere auch volkswirtschaftlich nachteilig.

Komplexe Verfahren, parallele Zuständigkeiten und teilweise unnötige Verzögerungen - etwa durch mehrfachen Schriftenwechsel oder späte Einwendungsbehandlungen - können vereinfacht werden, ohne dass die Rechtssicherheit darunter leidet.

Eine klare zeitliche Zielvorgabe (90 Tage) und die Prüfung, wo administrative Vereinfachungen möglich sind, würden die Planungssicherheit für alle Beteiligten erhöhen, ein positives Signal an Bauwillige und Investoren senden und auch einen positiven Beitrag zur finanziellen Situation der Gemeinde Wettingen leisten.

Der Gemeinderat soll deshalb prüfen, mit welchen Massnahmen Wettingen innerhalb seiner Kompetenzen die Dauer der Baubewilligungsverfahren auf ein vernünftiges Mass reduzieren kann.
