

Kreditbegehren von Fr. 940'000.00 für die Erneuerung und Sanierung der Kanalisation sowie Instandstellung der Winkelried-/Rütli-/Pilatus- und Rigistrasse

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

I. Ausgangslage

Gemäss Ausführungsplanung sollen in der Winkelried-/Rütli-/Pilatus- und Rigistrasse die Werkleitungen erneuert, resp. neu verlegt werden. Koordiniert mit den Werkleitungsarbeiten soll im Rahmen der Umsetzung des "Vorprojektes Baugebiet des Generellen Entwässerungsplanes", die Kanalisationsleitung auf einer Länge von ca. 175 m erneuert und die restlichen Teilstücke saniert werden. Der Gemeinderat hat nach vorausgegangener Ingenieur-Submission ein Projekt ausarbeiten lassen. Nebst der Einwohnergemeinde und dem EWW sind am Projekt als weitere Bauherrschaft die Regionalwerke AG, Baden, beteiligt.

II. Projektbeschrieb

1. Kanalisation

Entsprechend Berechnungen "GEP", soll im Abschnitt KS 208-209-212 in der Winkelriedstrasse und im Abschnitt KS 212-213 in der Pilatusstrasse, d.h. auf einer Länge von ca. 175 m, die bestehende Kanalisationsleitung durch eine neue Leitung Centub mit GLM NW 400 mm ersetzt werden.

Die übrigen Kanalisationsleitungen im Projektperimeter sollen saniert, die Kontroll- und Einlaufschächte instand gestellt werden.

2. Werkleitungen

Wasser	Auf die gesamte Ausbaulänge inkl. Einmündungsbereiche soll die Wasserleitung erneuert werden. Auch die Hausanschlüsse sollen im Strassenbereich erneuert werden.
Elektrisch	Auf die gesamte Ausbaulänge inkl. Einmündungsbereiche soll ein Rohrblock mit allen zugehörigen Anlageteilen erstellt, die Strassenbeleuchtung wo notwendig angepasst und entsprechende Kabeleinzüge vorgenommen werden. Die Hausanschlüsse im Strassenbereich sollen ebenfalls erneuert werden.
Erdgas	In den noch fehlenden Abschnitten der Rütli- und Rigistrasse soll eine Erdgasleitung neu verlegt werden. Es kann damit gerechnet werden, dass im Zuge der Ausbauarbeiten auch einige private Anschlüsse erstellt werden.

3. Strassenbau

Innerhalb des Projektperimeters sollen alle Beläge erneuert werden. Ebenfalls sollen die Fundationsschicht und Randabschlüsse wo notwendig erneuert werden. Zusätzlich sollen alle Einlaufschächte mit neuen Rosten inkl. Rahmen versetzt werden.

III. Baukosten

Laut Kostenvoranschlag vom November 2003 betragen die Gesamtkosten Fr. 1'482'000.00. Dem Kostenvoranschlag wurden die gemittelten Einheitspreise von vergleichbaren Objekten (Preisbasis 2001) zugrunde gelegt.

Anteil Einwohnergemeinde (Kanalisation)	Fr.	491'500.00
Anteil Einwohnergemeinde (Strassenbau)	Fr.	448'500.00
Anteil EWW (Wasser)	Fr.	222'000.00
Anteil EWW (Elektrisch)	Fr.	260'500.00
Anteil Regionalwerke AG (Erdgas)	Fr.	59'500.00

Total	Fr.	1'482'000.00

Anteil Einwohnergemeinde (Kanalisation und Strassenbau)

Regiearbeiten	Fr.	20'000.00
Baustelleneinrichtung	Fr.	8'500.00
Abbrüche	Fr.	69'800.00
Erdarbeiten	Fr.	21'700.00
Fundationsschichten	Fr.	58'300.00
Abschlüsse und Pflästerungen	Fr.	38'100.00
Belagsarbeiten	Fr.	160'900.00
Entwässerungen	Fr.	259'700.00
Kanalisationssanierung	Fr.	140'000.00
Kanalfernsehen, Vermessung, Markierung, Sign., usw.	Fr.	13'000.00
Innensanierung best. Schächte	Fr.	8'000.00
Unvorhergesehenes	Fr.	44'000.00
Projekt und Bauleitung	Fr.	27'000.00
Nebenkosten	Fr.	4'000.00
Mehrwertsteuer	Fr.	66'400.00
Rundung	Fr.	600.00

Total	Fr.	940'000.00

IV. Baubeginn und -dauer

Der Baubeginn ist im Frühjahr 2004 geplant. Die Bauarbeiten dauern voraussichtlich bis Sommer 2005.

V. Kostenbeiträge

Da es sich bei der Kanalisation wie auch beim Strassenbau um Erneuerungs-, resp. Sanierungsarbeiten innerhalb des bestehenden Strassenkörpers handelt, können gemäss Reglement zur Finanzierung von Erschliessungsanlagen vom 21. Juni 2001 von den Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern keine Beiträge verlangt werden.

Im Weiteren ist das Bauvorhaben weder staats- noch bundesbeitragsberechtigt.

Der Gemeinderat stellt dem Einwohnerrat den Antrag, folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Für die Erneuerung und Sanierung der Kanalisation sowie Instandstellung der Winkelried-/Rütli-/Pilatus- und Rigistrasse wird ein Kredit von Fr. 940'000.00 bewilligt.

Wettingen, 8. Dezember 2003

Gemeinderat

Dr. Karl Frey
Gemeindeammann

Evelyne Erismann
Gemeindeschreiber-Stv.