

Kreditbegehren von Fr. 1'707'000.00 für die Erneuerung und Sanierung der Kanalisation sowie Wiederinstandstellung des Rosenauweges (Tägerhard-/Hardstrasse)

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

I. Ausgangslage

Gemäss Ausführungsplanung sollen im Rosenauweg (Tägerhard-/Hardstrasse) die Werkleitungen erneuert resp. neu verlegt werden. Koordiniert mit den Werkleitungsarbeiten sollen im Rahmen der Umsetzung des "Vorprojektes Baugebiet des Generellen Entwässerungsplanes" die Kanalisationsleitungen auf einer Länge von ca. 290 m erneuert und die restlichen Teilstücke saniert werden. Der Gemeinderat hat nach vorausgegangener Ingenieursubmission ein Projekt ausarbeiten lassen. Nebst der Einwohnergemeinde und EWW sind am Projekt als weitere Bauherrschaften die Regionalwerke AG, Baden, sowie die Cablecom GmbH und die Swisscom Fixnet AG beteiligt.

II. Projektbeschrieb

Kanalisation

Entsprechend den Berechnungen aus dem "GEP" sollen in den Abschnitten KS 1491-1487, 1487-1486, 509-508, 508-507, 507-506, 506-505, 515-514, 515-515.1, d.h. auf einer Länge von ca. 290 m, die bestehenden Kanalisationsleitungen durch neue Leitungen Centub mit GLM NW 400 und 600 mm ersetzt werden. Die Kanalisationsleitungen in den Abschnitten KS 1489-1488, 1488-1487, 1487-1490, 505-504 sollen mittels Roboterverfahren und die Leitungen in den Abschnitten KS 1492-1491 und 510-509 mittels Inlinerverfahren saniert werden. Die Kontrollschächte sollen instand gesetzt werden.

Werkleitungen

- | | |
|------------|---|
| Wasser | Auf die gesamte Ausbaulänge (Ausnahme Abschnitt Weberstrasse-/Ligusterweg) inkl. Einmündungsbereiche sollen die Wasserleitungen und Hydrantenanlagen sowie die Hausanschlüsse im Strassenbereich erneuert werden. |
| Elektrisch | Auf die gesamte Ausbaulänge sollen Kabelrohrblöcke erstellt werden und entsprechende Kabeleinzüge vorgenommen werden. Die Strassenbeleuchtung soll ebenfalls neu erstellt werden. |
| Erdgas | Im Abschnitt Tödi-/Winernstrasse soll eine Gasleitung von ca. 115 m Länge verlegt werden (Ringschluss). Es kann damit gerechnet werden, dass im Zuge der Ausbauarbeiten auch einige private Anschlüsse erstellt werden. |
| Cablecom | Im Abschnitt Tödi-/Winernstrasse soll im Sinne einer Netzanpassung ein Rohrblock auf einer Länge von ca. 80 m inkl. Anlageteile verlegt werden. |
| Swisscom | Im Knotenbereich Weberstrasse muss die Leitung der Swisscom infolge der Kanalisationserneuerung auf einer Länge von ca. 50 m verlegt werden. |

Strassenbau

Innerhalb des Projektperimeters sollen alle Beläge erneuert werden. Ebenfalls sollen die Fundationsschicht, wo notwendig, eingebracht und die Abschlüsse, wo notwendig, neu versetzt werden.

III. Baukosten

Laut Kostenvoranschlag vom September 2005 betragen die Gesamtkosten Fr. 2'565'000.00. Dem Kostenvoranschlag wurden die gemittelten Einheitspreise von vergleichbaren Objekten (Preisbasis 2005) zugrunde gelegt.

Anteil Einwohnergemeinde (Kanalisation)	Fr.	902'000.00
Anteil Einwohnergemeinde (Strassenbau)	Fr.	805'000.00
Anteil EWW (Wasser)	Fr.	350'000.00
Anteil EWW (Elektrisch)	Fr.	406'000.00
Anteil Regionalwerke AG (Erdgas)	Fr.	40'000.00
Anteil Cablecom	Fr.	34'000.00
Anteil Swisscom	Fr.	28'000.00
		<hr/>
Total	Fr.	2'565'000.00

Anteil Einwohnergemeinde (Kanalisation und Strassenbau)

Prüfungen	Fr.	5'300.00
Installation	Fr.	48'200.00
Abbruch und Demontage	Fr.	71'400.00
Kleine Betonarbeiten	Fr.	4'600.00
Werkleitungen	Fr.	4'400.00
Strassenbeleuchtung	Fr.	35'000.00
Kandelaberfundamente	Fr.	13'000.00
Erdarbeiten	Fr.	116'100.00
Fundationsschichten	Fr.	102'300.00
Randabschlüsse	Fr.	104'100.00
Beläge	Fr.	224'700.00
Entwässerungsleitungen	Fr.	424'400.00
Regiearbeiten	Fr.	32'100.00
Sanierung Entwässerungsleitungen	Fr.	104'000.00
Zäune erneuern, Bepflanzung, Roden	Fr.	9'000.00
Kandelaber	Fr.	50'000.00
Bauwesen und Bauherrenhaftpflicht-Versicherung	Fr.	11'000.00
Unvorhergesehenes	Fr.	136'000.00
Projekt und Bauleitung	Fr.	69'600.00
Vermarkung, Vermessung, ME-Messungen, Signale, Markierung	Fr.	21'500.00
		<hr/>
Zwischentotal	Fr.	1'586'700.00
Mehrwertsteuer	Fr.	120'300.00
		<hr/>
Total	Fr.	1'707'000.00

IV. Finanzierung

Da der Werkleitungs- und Kanalbau "Auslöser" des Projektes sind, erfolgt die Finanzierung des Gemeindeanteiles nach dem Verursacher- resp. Schwerpunktprinzip zu Lasten des Eigenwirtschaftsbetriebes Abwasserbeseitigung.

V. Kostenbeiträge

Bei der Kanalisation wie auch beim Strassenbau handelt es sich um Erneuerungs- resp. Sanierungsarbeiten innerhalb des bestehenden Strassenkörpers. Gemäss Reglement zur Finanzierung von Erschliessungsanlagen vom 21. Juni 2001 können somit von den Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern keine Beiträge verlangt werden. Im Weiteren ist das Bauvorhaben weder staats- noch bundesbeitragsberechtigt.

VI. Baubeginn

Ein Baubeginn ist im Frühjahr 2006 vorgesehen.

Der Gemeinderat stellt dem Einwohnerrat den Antrag, folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Für die Erneuerung und Sanierung der Kanalisation sowie Wiederinstandstellung des Rosenauweges (Tägerhard-/Hardstrasse) wird ein Kredit von Fr. 1'707'000.00 bewilligt.

Wettingen, 27. Oktober 2005

Gemeinderat Wettingen

Dr. Karl Frey
Gemeindeammann

Sibylle Hunziker
Gemeindeschreiber-Stv.