

Herzlich willkommen

Medieninformation zur Sanierung des Sport- und Erholungszentrums Tägerhard



Sanierung Sport- und Erholungszentrum Tägerhard – Kreditbegehren

Medieninformation vom 15. August 2016



Ablauf der Information

1. Einleitung (Markus Dieth, Gemeindeammann)
2. Kreditvorlage / Ziele (Roland Kuster, Gemeinderat)
3. Projektumfang (Roland Kuster, Gemeinderat)
4. Finanzierung und Vorgehen (Roland Kuster, Gemeinderat)
5. Fragen und Antworten

1. Einleitung

Ein Tägi mit Zukunft

«Die Sanierung des Tägi ist dringend notwendig und matchentscheidend für die Lebens- und Standortattraktivität von Wettingen.»

Markus Dieth, Gemeindeammann

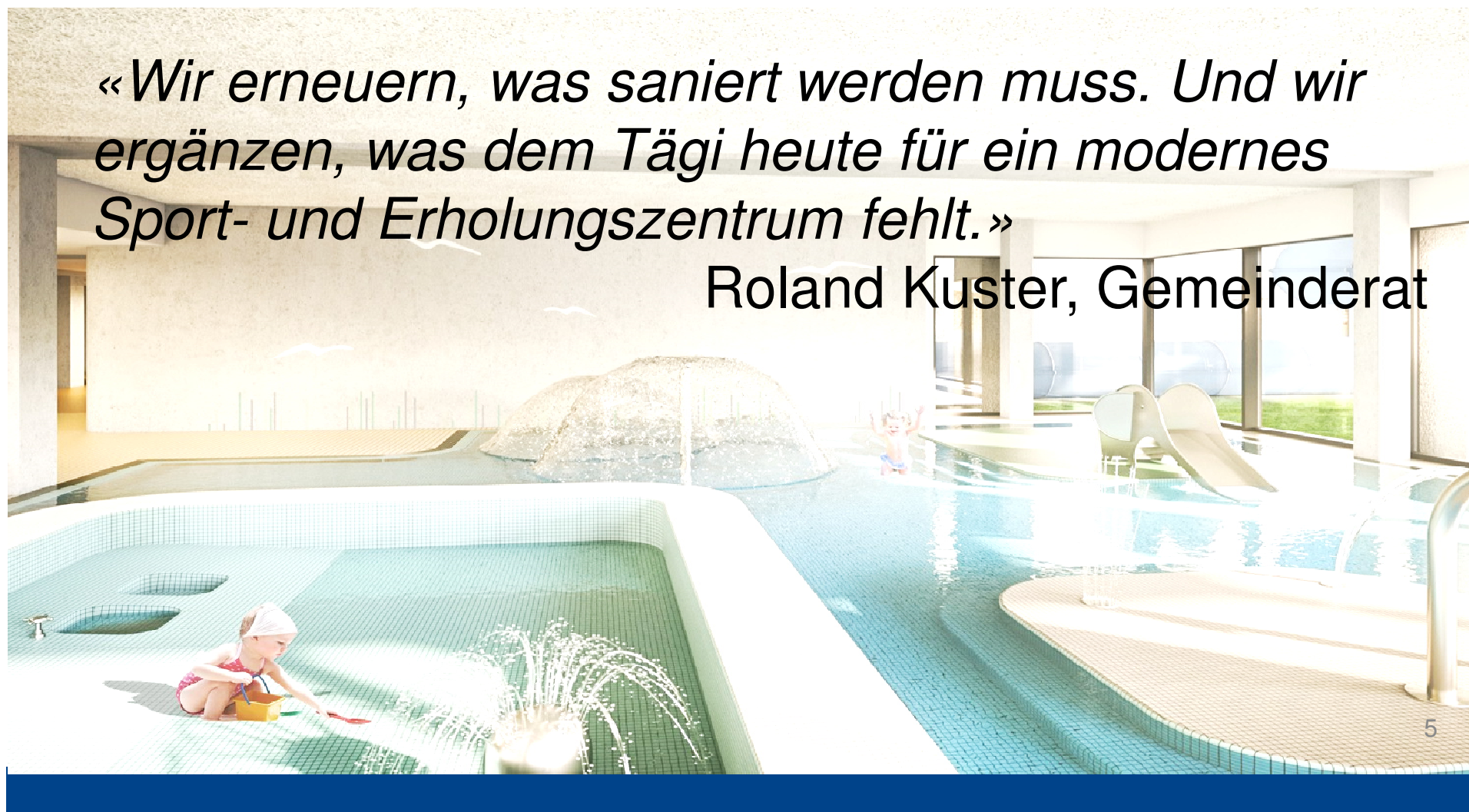


2. Kreditvorlage

Für die heutige und kommende Generationen

«Wir erneuern, was saniert werden muss. Und wir ergänzen, was dem Tägi heute für ein modernes Sport- und Erholungszentrum fehlt.»

Roland Kuster, Gemeinderat



2. Kreditvorlage

Geld für eine vernünftige Sanierung

- Umfang Baukredit: 46.5 Mio. Franken
- Ziele:
 - Instandstellung Haustechnik und Gebäudestrukturen
 - Erfüllung heutiger Normen und Vorschriften
 - Effiziente betriebliche Abläufe
 - Mehrwert für die Nutzerinnen und Nutzer
 - Minergiestandard für Hallenbäder und Kunsteisbahnen
 - Bessere langfristige Wirtschaftlichkeit

3. Projektumfang

Ein fittes Tägi für die nächsten Jahrzehnte

«Die Sanierung hat viele positive Nebeneffekte. Zum Beispiel benötigt das künftige Tägi nur noch 60% der heutigen Heizenergie.»

Roland Kuster, Gemeinderat



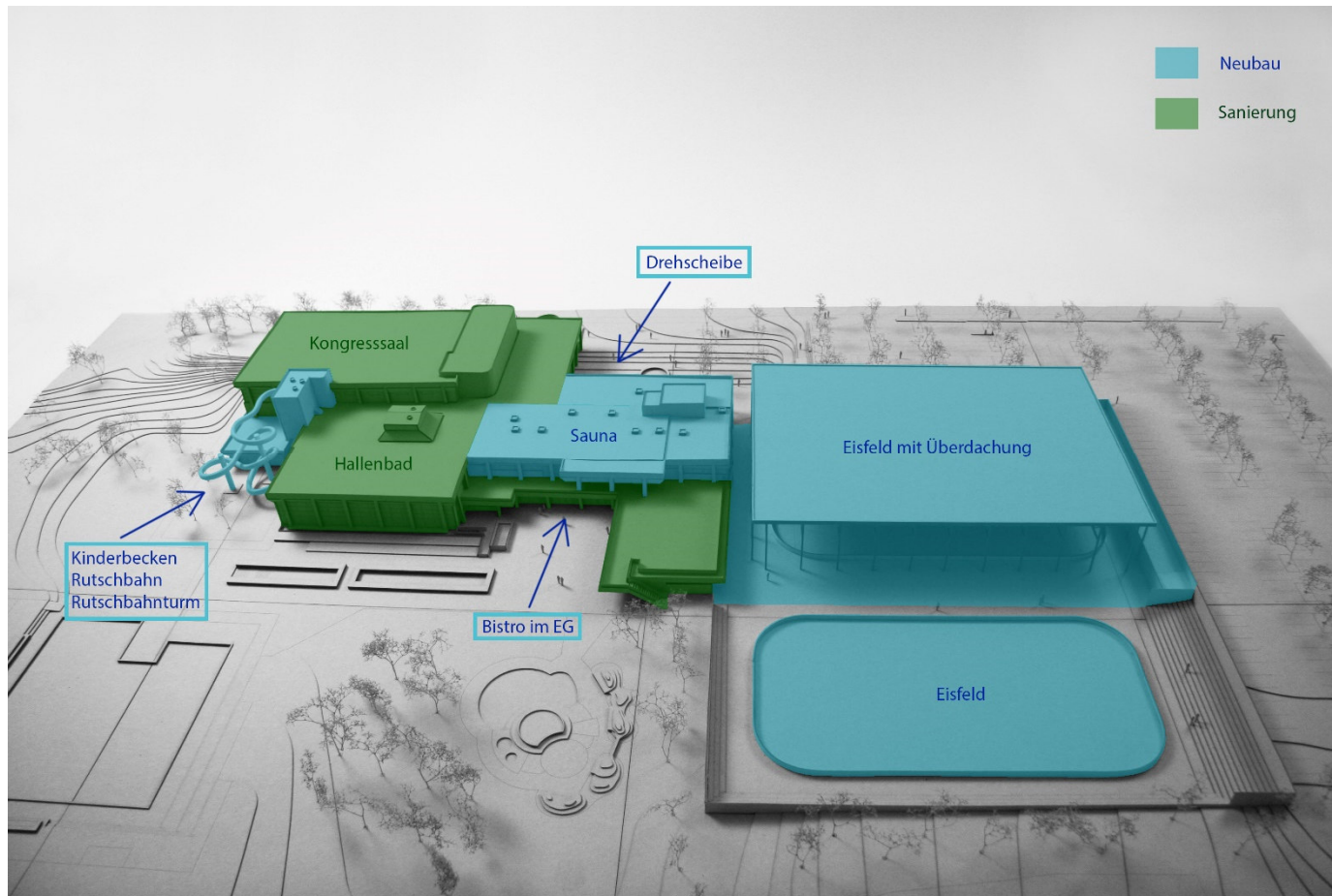
3. Projektumfang

Erweiterung der Lebensdauer (Sanierung)

- Instandstellung Haustechnik (Lüftung, Heizung, Wasseraufbereitung, Leitungen, Elektroinstallationen etc.)
- Instandstellung Gebäudestrukturen (z.B. Isolation, Dichtungen etc.)
- Ersatz Eistechnik und Verrohrung

3. Projektumfang

Zeitgemässe Anpassung an die Nutzerbedürfnisse



3. Projektumfang

Neuerungen für die Besucher und Nutzer

« Von der Anlieferung bis zur Bewirtung profitieren alle von besseren und nutzerfreundlichen Abläufen. »

Roland Kuster, Gemeinderat



3. Projektumfang

Neuerungen für die Besucher und Nutzer



3. Projektumfang

Positive Nebeneffekte

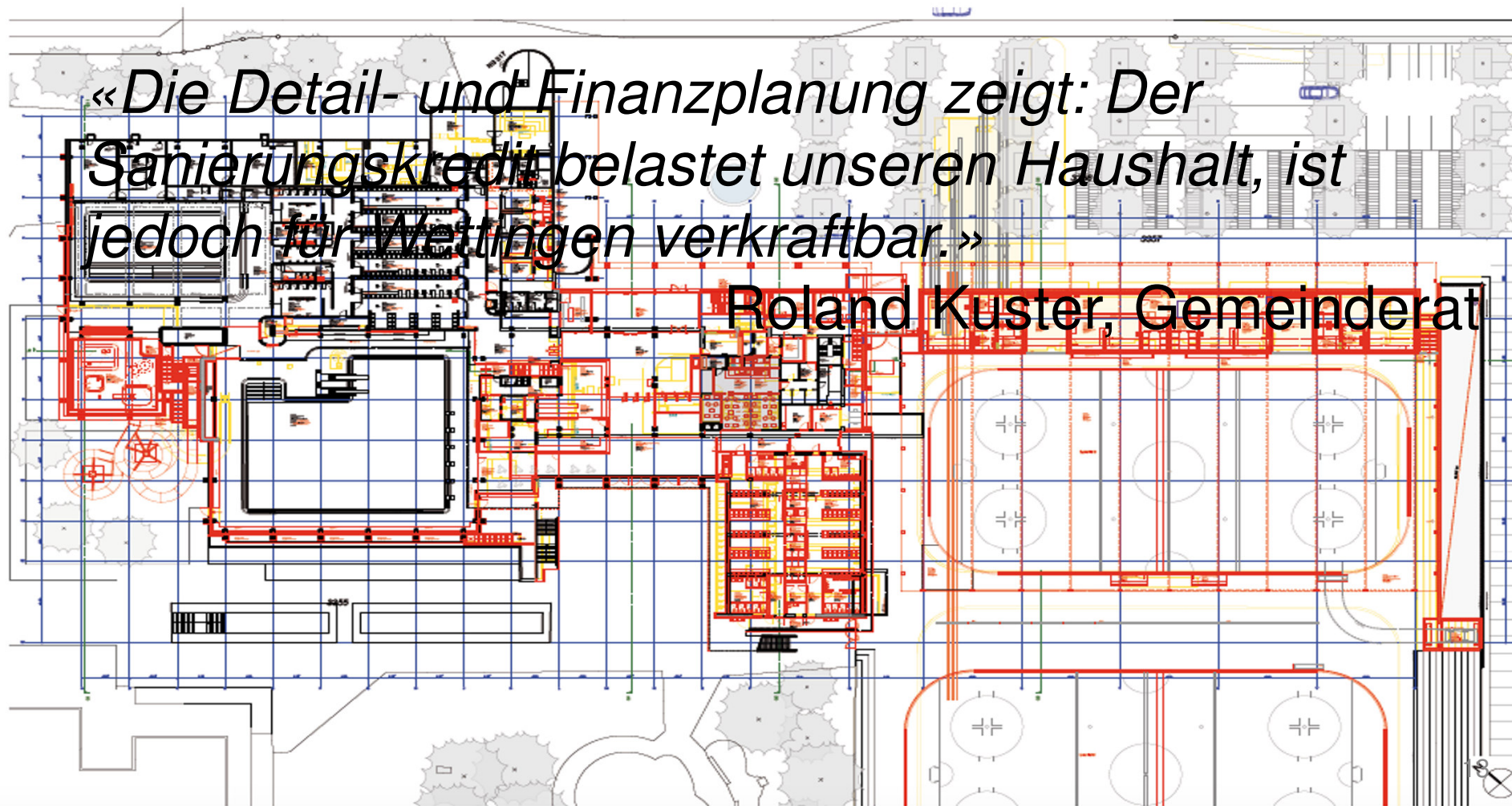
- Schlankere betriebliche Abläufe - Alles aus einer Hand
- Umweltschonendes Energiekonzept (Minergiestandard)
- Trotz Mehrfläche deutlich kleinerer Energieaufwand
- Wasserversorgung direkt an Grundwasserfassung (Einsparung von CHF 100'000/Jahr)
- Photovoltaikanlage des EWW auf dem Dach
- Nutzerorientiertes Bistro im EG führt zu geringeren Unterhalts- und Betriebskosten

4. Finanzierung und Vorgehen

Keine Steuererhöhung notwendig

«Die Detail- und Finanzplanung zeigt: Der Sanierungskredit belastet unseren Haushalt, ist jedoch für Wettingen verkräftbar.»

Roland Kuster, Gemeinderat



4. Finanzierung und Vorgehen

Aufstellung der Gesamtkosten

Bezeichnung	Betrag CHF inkl. MWST
Vorbereitungsarbeiten	2'705'000
Konstruktion Gebäude	5'470'000
Technik Gebäude	13'385'000
Äussere Wandbekleidungen	2'660'000
Bedachung Gebäude	1'800'000
Ausbau Gebäude	3'975'000
Nutzungsspezifische Anlage Gebäude	3'105'000
Umgebung Gebäude	1'970'000
Ausstattung Gebäude	400'000
Planungskosten Generalplaner und Spezialisten	10'590'000
Nebenkosten Generalplaner	260'000
Mehrkosten Bistro	400'000
Garderobe für Menschen mit Beeinträchtigung EG	100'000
Vorinvestition Garderobe Gartenbad	300'000
Grundwasserpumpwerk	350'000
Baukosten inkl. Honorare, Projektoptimierungen und Vorinvestitionen	47'470'000
Reserve	1'730'000
Baunebenkosten Bauherr	650'000
Anlagekosten	49'850'000
Abzüglich Projektierungskredit	3'320'000
Kredit Antrag Baukredit	46'530'000

4. Finanzierung und Vorgehen

Chance, günstige Zinsen langfristig zu sichern

- Öffentliche Anleihe (50 Mio. Franken)
- Günstige Zinsen auf 20 Jahre gesichert
- Verschuldung nimmt zu
- Abschreibungen belasten Betriebskosten
- Zins- und Folgekosten sind verkraftbar
- Gemäss aktueller Finanzplanung keine zusätzliche Steuererhöhung notwendig

4. Finanzierung und Vorgehen

Vom Einwohnerrat zur Volksabstimmung

Termin	Projektschritt
1. September 2016	Diskussion und Beschluss Einwohnerrat
Herbst 2016	Informationsveranstaltung für die Bevölkerung
27. November 2016	Volksabstimmung
2017	Baugesuch, Ausführungsplanung und –vorbereitung
2017	Entscheid und Volksabstimmung Betriebsmodell
Mai 2018 – Ende 2019	Bauphase

Das Betriebsmodell ist nicht Bestandteil der Kreditvorlage. Vorgesehen ist eine gemeindeeigene Aktiengesellschaft analog EWW. Darüber erfolgt eine separate Volksabstimmung.

5. Fragen und Antworten

Herzlichen Dank für Ihr Interesse

Weitere Informationen finden Sie hier:

- Medienmitteilung
- Modell und Pläne
- Traktandenbericht
- Bericht Arbeitsgruppe Betreibermodell

