

**Kreditabrechnung von Fr. 1'485'281.00 (inkl. MwSt.) für die Sanierung des Strassenoberbaus und der Werkleitungen des Bauprojekts Klosterfeld 2 (Rudolf-Funkstrasse, Heckenweg, Tödistrasse zwischen Bernastrasse und Rudolf-Funkstrasse)**

---

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

**Das Wichtigste in Kürze**

Die Werkleitungen und Strassenbeläge im Bereich Rudolf-Funkstrasse, Heckenweg, Tödistrasse zwischen Bernastrasse und Rudolf-Funkstrasse waren in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Zudem mussten die Kanalisationsleitungen für die Siedlungsentwässerung vergrössert werden.

Im Oktober 2009 hat der Einwohnerrat einen Kredit von Fr. 2'444'000.00 bewilligt.

Das Projekt wurde 2011 deutlich unterhalb des bewilligten Kostenrahmens abgeschlossen. Diese Kosteneinsparungen konnten unter anderem deshalb erreicht werden, weil die Baumeisterarbeiten konjunkturbedingt sehr günstig offeriert wurden. Weiter traten im Projektperimeter kaum unerwartete Vorkommnisse auf, so dass auch die Position "Diverses und Unvorhergesehenes" fast vollständig unbenutzt blieb.

Die Gesamtkosten betragen Fr. 1'485'281.00 (inkl. MwSt.) und teilen sich wie folgt auf:

- Fr. 391'931.50 zulasten Abwasserbeseitigung
- Fr. 679'480.50 zulasten Strassenbau
- Fr. 140'576.85 zulasten Elektrizitätswerk
- Fr. 273'292.15 zulasten Wasserwerk

Die Kreditunterschreitung beträgt insgesamt Fr. 958'719.00 (inkl. MwSt.), resp. 39,2 %.

**1. Ausgangslage**

Die Werkleitungen und der Strassenoberbau der Tödistrasse, der Rudolf-Funkstrasse und des Heckenwegs waren in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Der Einwohnerrat bewilligte am 15. Oktober 2009 einen Kredit von Fr. 2'444'000.00 (inkl. MwSt.) für die Instandstellungsarbeiten der Rudolf-Funkstrasse, des Heckenwegs und der Tödistrasse im Abschnitt Bernastrasse bis Rudolf-Funkstrasse.

Beim Bauvorhaben handelte es sich um ein koordiniertes Werkleitungsprojekt mit Beteiligung des Elektrizitäts- und Wasserwerks, der Regionalwerke AG Baden und der upc cablecom GmbH. Die Projekt- und Bauleitung oblag dem Ingenieurbüro Minikus Vogt und Partner AG, Wettingen.

## **2. Ausführung**

Mit den Arbeiten wurde im April 2010 begonnen. Im Projektperimeter wurde der gesamte Strassenoberbau erneuert und dem Stand der geltenden Normen und Richtlinien angepasst.

An vielen Orten funktionierte die Strassenentwässerung nicht, das Wasser blieb liegen oder versickerte vor Ort. Mit dem Projekt wurde auch die Strassenentwässerung neu gelöst.

Die Kanalisationsanlagen der Strassenzüge wurden, je nach Notwendigkeit, vollständig erneuert oder saniert und an die Anforderungen der Siedlungsentwässerung angepasst.

Die Strassenbeleuchtung, der Löschschutz, die elektrischen Anlagen und die Wasserversorgung wurden ebenfalls vollständig erneuert.

Im Oktober 2010 konnten alle Arbeiten des koordinierten Werkleitungsprojekts termingerecht abgeschlossen werden. Die Deckbeläge wurden im Juli 2011 eingebaut. Im Herbst 2011 wurde eine Baumreihe entlang der Tödistrasse gepflanzt.

Die Arbeiten wurden fristgerecht und ohne nennenswerte Ausführungsmängel abgeschlossen. Die technische Abnahme der Arbeiten erfolgte am 31. August 2011.

Das Departement Bau, Verkehr und Umwelt hat die Unterlagen zu den Kanalisationsanlagen geprüft und stellte mit Schreiben vom 21. November 2012 die fachgerechte Ausführung fest.

## **3. Baukosten**

Das Büro Minikus Vogt und Partner AG, Wettingen, reichte am 11. September 2012 die Schlussabrechnung ein.

Der Gesamtbetrag der für die Einwohnergemeinde und das Elektrizitäts- und Wasserwerk ausgeführten Arbeiten beträgt Fr. 1'485'281.00 (inkl. MwSt.).

Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

- Fr. 391'931.50 zulasten des Eigenwirtschaftsbetriebs Abwasserbeseitigung
- Fr. 679'480.50 zulasten des Gemeindestrassenbaus (Oberbau, Beleuchtung, Löschschutz)
- Fr. 140'576.85 zulasten des Elektrizitätswerks und
- Fr. 273'292.15 zulasten des Wasserwerks

Die Gegenüberstellung der abgerechneten Einzelsummen zum Kostenvoranschlag von Minikus Vogt und Partner vom 25. September 2009 kann beiliegender Tabelle entnommen werden:

Kreditabrechnung	Strassenbau		Kanalisation		Beleuchtung		Löschschutz		Elektrizität		Wasserversorgung		SUMME	
	Kreditantrag inkl. Rabatt & Skonto; exkl. MwSt.	Abrechnung inkl. MwSt.	Kreditantrag inkl. Rabatt & Skonto; exkl. MwSt.	Abrechnung inkl. MwSt.	Kreditantrag inkl. Rabatt & Skonto; exkl. MwSt.	Abrechnung inkl. MwSt.	Kreditantrag inkl. Rabatt & Skonto; exkl. MwSt.	Abrechnung inkl. MwSt.	Kreditantrag inkl. Rabatt & Skonto; exkl. MwSt.	Abrechnung inkl. MwSt.	Kreditantrag inkl. Rabatt & Skonto; exkl. MwSt.	Abrechnung inkl. MwSt.	Kreditantrag	Abrechnung
111 Regierarbeiten	10'000.00	25'529.30	12'000.00	5'200.85	2'000.00	542.40	500.00	69.60	10'000.00	inkl. in 151	14'000.00	inkl. in 151	48'500.00	31'342.15
112 Prüfungen		3'092.50											0.00	3'092.50
113 Baustelleneinrichtung	24'800.00	10'896.30	20'640.00	5'479.05	1'000.00	180.30		820.00	11'980.00	3'909.80	14'690.00	5'480.85	72'920.00	26'766.30
116 Abholzen / Roden	6'350.00	1'283.35						31.85					6'350.00	1'315.20
117 Abbrüche / Demontagen	28'370.00	15'306.90	11'950.00	1'768.75	450.00	207.35				102.85	1'530.00	83.80	42'300.00	17'469.65
151 Bauarbeiten für Werkleitungen	560.00	127.75			18'726.00	13'134.85	6'590.00	4'526.35	84'188.00	38'139.65	130'020.00	87'764.50	240'084.00	144'693.10
211 Baugruben / Erdbau	67'800.00	44'393.60	13'150.00	5'683.75	2'330.00	420.00	420.00		8'370.00	inkl. in 151	9'720.00	inkl. in 151	101'790.00	44'393.60
221 Fundamentalschichten	88'000.00	56'429.90	9'950.00	1'695.00	1'695.00	1'085.40	295.00	173.25	6'275.00	3'007.10	6'975.00	4'139.20	113'190.00	70'518.60
222 Pfästerungen / Abschlüsse	138'150.00	85'359.20		147.15				44.55		162.30		389.65	138'150.00	86'102.85
223 Belagsarbeiten	164'659.00	118'805.35	37'900.00	30'436.60	4'973.00	998.60	2'643.00	812.55	15'597.00	3'634.35	33'724.00	12'078.40	259'496.00	166'765.85
237 Kanalisation / Entwässerung	63'470.00	33'796.80	331'384.00	231'583.35					3'406.00				398'260.00	265'380.15
Teuerung		4'267.85		1'700.25		99.50		42.60		inkl. in 151				6'110.20
Abrechnungsdifferenzen		-850.10		0.00		850.15		0.10						0.15
<b>Baumeister (Brutto)</b>	<b>591'959.00</b>	<b>398'438.70</b>	<b>436'974.00</b>	<b>281'999.75</b>	<b>31'174.00</b>	<b>17'098.55</b>	<b>10'448.00</b>	<b>6'520.85</b>	<b>139'826.00</b>	<b>49'956.05</b>	<b>2'10'659.00</b>	<b>109'936.40</b>	<b>1'421'040.00</b>	<b>863'950.30</b>
<b>Eigenleistungen EWW</b>					<b>38'000.00</b>	<b>32'974.25</b>	<b>39'000.00</b>	<b>32'968.90</b>	<b>12'100.00</b>	<b>72'659.95</b>	<b>174'000.00</b>	<b>131'649.69</b>	<b>372'000.00</b>	<b>270'252.79</b>
Kanalsanierung			69'000.00	54'161.90									69'000.00	54'161.90
Bepflanzung / Zaun	64'000.00	47'164.50											64'000.00	47'164.50
Qualität / Abnahme	8'000.00	5'256.70	8'000.00	15'271.65					6'000.00	5'251.00	6'000.00	6'686.20	28'000.00	32'465.55
Vermessung	17'500.00	34'510.05											17'500.00	34'510.05
Markierung / Signalisation	5'000.00	498.10											5'000.00	498.10
Ingenieurleistungen	63'381.00	55'535.75	13'170.00	11'643.95					4'353.00	2'113.75	7'041.00	4'281.51	87'945.00	73'574.96
Diverses / Unvorh.	75'000.00	999.50	53'000.00	1'390.20	7'000.00		5'000.00		27'000.00	666.90	40'000.00	1'435.20	207'000.00	41'91.80
<b>TOTAL (exkl. MwSt.)</b>	<b>824'840.00</b>	<b>542'403.30</b>	<b>580'144.00</b>	<b>364'467.45</b>	<b>76'174.00</b>	<b>50'072.80</b>	<b>54'448.00</b>	<b>39'489.75</b>	<b>298'179.00</b>	<b>130'647.65</b>	<b>437'700.00</b>	<b>253'989.00</b>	<b>2'271'485.00</b>	<b>1'381'069.95</b>
Mehrwertsteuer	62'887.85	40'705.50	44'090.95	27'464.05	5'789.20	3'807.65	4'138.05	3'001.50	22'661.60	9'929.20	33'285.20	19'303.15	172'632.85	104'211.05
Rundung	472.15		765.05		36.80		-586.05		-840.60		34.80		-117.85	0.00
<b>TOTAL (inkl. MwSt.)</b>	<b>888'000.00</b>	<b>583'108.80</b>	<b>625'000.00</b>	<b>391'931.50</b>	<b>82'000.00</b>	<b>53'880.45</b>	<b>58'000.00</b>	<b>42'491.25</b>	<b>320'000.00</b>	<b>140'576.85</b>	<b>471'000.00</b>	<b>273'292.15</b>	<b>2'444'000.00</b>	<b>1'485'281.00</b>

#### 4. Begründung der Kostenabweichungen

Für die Rückversicherung und Wiederherstellung der Grenz- und Vermarkungspunkte war vom Geometer ein deutlich höherer Aufwand erforderlich als im Kreditantrag angenommen.

Die Einzelposition "Qualität / Abnahme" wurde aufgrund der durchgeführten Belagsauswertungen und laufenden Qualitätskontrollen ebenfalls leicht überschritten.

Bei den übrigen Positionen und auch gesamthaft liegen die Kosten jedoch im Rahmen bzw. deutlich unter den veranschlagten Summen des Kostenvoranschlags.

Da im Projektperimeter keine unerwarteten Vorkommnisse auftraten, konnte die Position "Diverses und Unvorhergesehenes" fast vollständig unbenutzt bleiben.

Die Baumeisterarbeiten wurden konjunkturbedingt sehr günstig offeriert und unterschreiten die für den Kostenvoranschlag kalkulierten Beträge deutlich. Diese wurden vom Ingenieurbüro aus der Erfahrung und den Mittelwerten früherer Projekte gebildet und stellen eine plausible Preisbasis der vergangenen Jahre dar.

#### 5. Schlussbemerkungen

Mit den Projekten Klosterfeld 1 und 2 wurden verkehrsberuhigende Massnahmen ausgeführt und mit der Realisierung einer Baumallee am Strassenrand der Tödistrasse konnte der Strassenraum attraktiver gestaltet und die gewünschten raumbildenden Effekte erreicht werden.



Nachkontrollen haben gezeigt, dass die projektierten Massnahmen zur Verkehrsberuhigung der Tödistrasse zielführend waren.



Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

## **BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES**

Die Kreditabrechnung von Fr. 1'485'281.00 (inkl. MwSt.) für die Sanierung des Strassenoberbaus und der Werkleitungen des Bauprojekts Klosterfeld 2 (Rudolf-Funkstrasse, Heckenweg, Tödistrasse zwischen Bernastrasse und Rudolf-Funkstrasse) wird genehmigt.

Wettingen, 16. September 2013

**Gemeinderat Wettingen**

Dr. Markus Dieth  
Gemeindeammann

Barbara Wiedmer  
Gemeindeschreiber-Stv.