

Kreditbegehren von Fr. 3'465'000.00 zum Neubau eines Doppel-Kindergartens in Elementbauweise im Langäcker und Räumlichkeiten für das Tagesstrukturangebot

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Das Wichtigste in Kürze

Der Gemeinderat hat dem Einwohnerrat an seiner Sitzung vom 15. März 2012 den Bericht der Schulpflege zur Schulraumplanung für die Jahre 2012 - 2017 zur Kenntnisnahme unterbreitet.

Der Antrag für den Neubau eines Doppel-Kindergartens im Langäcker gründet auf dem Bericht zur Schulraumplanung. Diesem ist zu entnehmen, dass insbesondere im Quartier Langäcker die Kinderzahlen in den nächsten Jahren stetig steigen werden. Der vorhandene Kindergarten im Langäcker hat seine Kapazitätsgrenze schon seit langem erreicht.

Der Gemeinderat Wettingen hat sich beim Neubau des Doppel-Kindergartens für eine Bauweise aus Holz entschieden, da die Erstellungszeit in dieser Bauweise kurz ist und nur so der Bezugstermin für das Schuljahr 2013/2014 eingehalten werden kann. Der Elementbau soll im MINER-GIE®-Standard gebaut werden und die aktuellen Anforderungen an die Raumlufthygiene erfüllen.

Am 17. Juni 2012 hat das Stimmvolk der Initiative für ein freiwillig nutzbares und umfassendes Betreuungsangebot für unsere Kinder zugestimmt. Als möglicher Standort für die Schaffung neuer Räumlichkeiten hat sich der Gemeinderat für den Standort Langäcker entschieden.

I. Ausgangslage

Die Schulpflege erarbeitet in Zusammenarbeit mit dem Ressortleiter Schule des Gemeinderates periodisch den Schulraumbedarf. Die Schulpflege erhält die Zahlen der Geburten und Neuzuzüger von der Einwohnerkontrolle. Diese belegen, dass die Zahl der einzuschulenden Kinder in der Gemeinde Wettingen während der nächsten fünf Jahre stetig zunimmt. Es kommt hinzu, dass der Zeitpunkt für die Einschulung um drei Monate vorverschoben worden ist.

Zurzeit werden im Einfach-Kindergarten Langäcker 12 Kinder unterrichtet. Nach dem Neubau des Doppel-Kindergartens würde der Einfach-Kindergarten weiterhin durch die Gemeinde genutzt.

Da der neue Kindergarten Langäcker definitiv am vorgesehenen Standort bleibt, macht der Bau eines Untergeschosses Sinn. Das Untergeschoss unter beiden Kindergärten soll über eine

Aussentreppe, getrennt vom Kindergarten, auch Personen ausserhalb des Schulbetriebs zugänglich sein.

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 4. Juni 2012 beschlossen, einen Teil des Tagesstrukturangebotes zusammen mit dem Doppel-Kindergarten im Langäcker zu realisieren. Der Raum würde in Form einer Aufstockung über dem Doppel-Kindergarten errichtet und wäre ebenfalls über eine Aussentreppe, getrennt vom Kindergarten, erschlossen. Die Grundrissgestaltung des Raums lehnt sich an diejenige der darunter liegenden Kindergärten an.

Der Doppel-Kindergarten im MINERGIE®-Standard hätte als Wärmeerzeuger eine gemeinsame Wärmepumpenanlage mit Luft als Energiequelle. Verteilt würde die Wärme in den Räumen über Heizwände. Das Warmwasser würde im Pavillon mit Strom aufbereitet. Die Heizzentrale im Untergeschoss ist für einen späteren Anschluss an eine Fernheizleitung der Überbauung der GGW vorbereitet.

Der Pavillon in Modulbauweise wäre vollständig aus Holz hergestellt. Aufgrund der Erfahrung, dass solche Bauten wegen der verwendeten Klebstoffe, Lasuren u.dgl. ein Raumluftproblem haben könnten, wird vom Lieferanten verlangt, dass er auf eigene Kosten eine Raumluftmessung durchführt und die Garantie für eine einwandfreie Raumluft übernimmt.

II. Kosten

Die Kosten unterteilen sich in die bauseitigen Arbeiten, Fundamente, Werkleitungen und Umgebungsarbeiten sowie den Neubau der Pavillons. In den Kosten des Doppel-Kindergartens sind auch die Aufwändungen für die Aufstockung mit Räumlichkeiten für das Tagesstrukturangebot enthalten.

BKP 2	Gebäude	2'427'000.00
<i>BKP 20</i>	<i>Baugrube</i>	<i>128'400.00</i>
<i>BKP 21</i>	<i>Rohbau 1</i>	<i>1'080'900.00</i>
<i>BKP 22</i>	<i>Rohbau 2</i>	<i>364'400.00</i>
<i>BKP 23</i>	<i>Elektroanlagen</i>	<i>121'500.00</i>
<i>BKP 24</i>	<i>Heizungsanlagen</i>	<i>91'200.00</i>
<i>BKP 25</i>	<i>Sanitäranlagen</i>	<i>79'700.00</i>
<i>BKP 27</i>	<i>Ausbau 1</i>	<i>69'400.00</i>
<i>BKP 28</i>	<i>Ausbau 2</i>	<i>202'500.00</i>
<i>BKP 29</i>	<i>Honorare</i>	<i>289'000.00</i>
BKP 4	Umgebung	252'000.00
BKP 5	Baunebenkosten	51'000.00
BKP 8	Reserve	45'000.00
BKP 9	Ausstattung	90'000.00
Aufstockung	Randstundenbetreuung	600'000.00
<i>BKP 2</i>	<i>Gebäude</i>	<i>504'000.00</i>
<i>BKP 291</i>	<i>Honorare</i>	<i>63'000.00</i>
<i>BKP 9</i>	<i>Ausstattung</i>	<i>33'000.00</i>
Total (inkl. MwSt.)		3'465'000.00

Mit einem detaillierten Pflichtenheft als Grundlage soll über eine öffentliche Submission ein geeigneter Pavillonbau-Lieferant gefunden werden. Ende dieses Jahres sollte der Auftrag erteilt sein, damit mit der Planung und Vorfabrikation im Werk rechtzeitig begonnen werden kann.

Die Vorbereitungsarbeiten vor Ort würden im Februar 2013 mit dem Bau des Untergeschosses beginnen, damit der Elementbau zu Beginn der Sommerferien geliefert und aufgestellt werden könnte. Danach wäre genügend Zeit für die Neugestaltung der Umgebung und das Einrichten des Kindergartens sowie der Räumlichkeiten für das Tagesstrukturangebot vorhanden.

III. Schlussbemerkung

Für das Erstellen eines Pavillons in Elementbauweise im Langäcker spricht die rasche Umsetzbarkeit, eine ökologisch und energetisch einwandfreie und erprobte Bauweise.

Die Erfahrungen mit dem Pavillon im Altenburg sind sehr gut. Insbesondere das Wärmeempfinden im Sommer und Winter wird als angenehm beschrieben.

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Für den Neubau eines Doppel-Kindergartens mit Räumlichkeiten für das Tagesstrukturangebot in Elementbauweise im Langäcker wird ein Kredit von Fr. 3'465'000.00 bewilligt.

Wettingen, 9. August 2012

Gemeinderat Wettingen

Dr. Markus Dieth
Gemeindeammann

Daniela Betschart
Gemeindeschreiber-Stv.

Beilagen:

- Situationsplan
- Plan Ansichten / Schnitt