

## Kreditabrechnung von Fr. 248'229.85 für die Deckensanierung des Regenbeckens "Wynern"

---

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Einwohnerrat bewilligte am 15. Juni 2000 einen Kredit von Fr. 298'000.00 (inkl. MwSt.) für die Deckensanierung des Regenbeckens Wynern.

Die Sanierungsarbeiten wurden in den Jahren 2000/2001 umgesetzt. Es hat sich gezeigt, dass die Annahmen betreffend den Zustand des Deckenbetons sowie den Allgemeinzustand des Bauwerkes mit den angetroffenen Verhältnissen überein stimmten.

Nach dem Abtrag des Oberflächenbetons wurden die alten und undichten Dilatationsfugen geschlossen und die sanierte Betondecke mit einer schwimmenden Gussasphaltabdichtung versehen.

Nach dem Abschluss der Sanierungsarbeiten wurde die Strasse unter Berücksichtigung der Anschlusspunkte des Verursacherknotens "Kreisel Jura-/Tödistrasse" wieder in Stand gestellt.

Im Bauperimeter mussten keine weiteren Werkleitungsarbeiten anderer Werke ausgeführt werden. Somit sind gestützt auf das Verursacherprinzip sämtliche Kosten dem Eigenwirtschaftsbetrieb "Abwasserbeseitigung" belastet worden.

Es liegt nun die Kreditabrechnung mit Fr. 248'229.85 (inkl. MwSt.) bzw. Fr. 230'911.50 (exkl. MwSt.) vor. Dies entspricht einer Kreditunterschreitung von rund 16 %.

### I. Gegenüberstellung Kostenschätzung / abgerechnete Kosten

Arbeitsgattung	Kosten- voranschlag [Fr.]	Abgerechnete Kosten [Fr.]	Abweichung [Fr.]
Baustelleneinrichtung	14'000.00	18'108.30	4'108.30
Abbrüche	31'000.00	4'066.20	- 26'933.80
Instandsetzung und Schutz der Decke	76'000.00	65'680.25	- 10'319.75
Erdarbeiten	3'000.00	12'103.30	9'103.30
Fundationsschichten	5'000.00	2'242.10	- 2'757.90
Abschlüsse und Pflästerungen	9'000.00	11'267.40	2'267.40
Belagsarbeiten	70'000.00	68'051.00	- 1'949.00
Betonkonstruktionen vor Ort	9'000.00	6'969.55	- 2'030.45
Materialprüfungen	2'000.00	2'680.90	680.90
Diverses, Unvorhergesehenes	30'000.00	13'624.95	- 16'375.05
Projekt und Bauleitung	28'500.00	26'117.55	- 2'382.45
Mehrwertsteuer (7.5 %)	20'500.00	17'318.35	- 3'181.65
<b>Total</b>	<b>298'000.00</b>	<b>248'229.85</b>	<b>- 49'770.15</b>

## II. Begründung Kostenabweichungen

### Allgemeines

Aufgrund der angespannten Marktsituation und in Verbindung mit den durchgeführten Submissionen bei den Hauptarbeiten konnten die Arbeiten rund 7 % tiefer als veranschlagt vergeben werden.

### Baustelleneinrichtung

Die Summe für die Baustelleneinrichtung kann zur Zeit der Ausarbeitung des Kostenvoranschlages aufgrund vorheriger, ähnlich gelagerten Projekten jeweils nur abgeschätzt werden. Die offerierten Beträge für Baustelleneinrichtungen können je nach kalkulatorischen Überlegungen der Submittenten stark variieren (z. B. Teileinrechnung von ausgeschriebenen Leistungen in die Installation).

### Abbrüche, Demontagen, Erdarbeiten

Aufgrund der angetroffenen Situation konnte das Sanierungsprojekt optimiert werden. Entgegen den Planunterlagen wurde bei der Erstellung des Beckens eine weniger starke Betonschutzschicht eingebaut. Dies hatte zur Folge, dass weniger teure Abbrucharbeiten ausgeführt werden mussten. Im Gegenzug hatte das Minderausmass an Betonabbruch ein Mehrausmass bei den Aushubarbeiten - mit entsprechenden Mehrkosten gegenüber dem KV - zur Folge.

### Instandsetzung und Schutz der Decke

Aufgrund einer totalen Strassensperrung und dem daraus resultierenden Wegfall einer Etappierung konnten Kosten eingespart werden.

### Verschiedenes, Unvorhergesehenes

Unter der Position Verschiedenes wurden im Wesentlichen Gärtner-, Elektro-, Rohrleitungs- und Markierungsarbeiten verbucht.

Unvorhergesehene Arbeiten mussten nicht ausgeführt werden.

### Projekt und Bauleitung

Es resultierte neben dem Mehraufwand für die Projektoptimierung ein Minderaufwand beim nicht beanspruchten Posten „Unvorhergesehenes“, was insgesamt zu einer Kreditunterschreitung führte.

\* \* \*

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

## **BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES**

Die Kreditabrechnung von Fr. 248'229.85 für die Deckensanierung des Regenbeckens Wynern wird genehmigt.

Wettingen, 6. November 2008

### **Gemeinderat Wettingen**

Dr. Markus Dieth  
Gemeindeammann

Sibylle Hunziker  
Gemeindeschreiber-Stv.