

Teiländerung Nutzungsplanung Bauzonenplan – «Klosterhalbinsel»

gemäss § 15 BauG

1:2'500

Beschlussfassung nach §§ 25, 26 BauG
für die Einwohnerratssitzung vom 3. September 2020



Vorprüfungsbericht: 26. August 2019
Mitwirkung: 14. Oktober 2019 bis 12. November 2019
Öffentlich aufgelegt: 9. März 2020 bis 14. April 2020

Beschlossen vom Einwohnerrat:
Präsident Einwohnerrat: Gemeindegrossrat

Genehmigungsvermerk:

Genehmigungsinhalt

Überlagerte Festlegungen

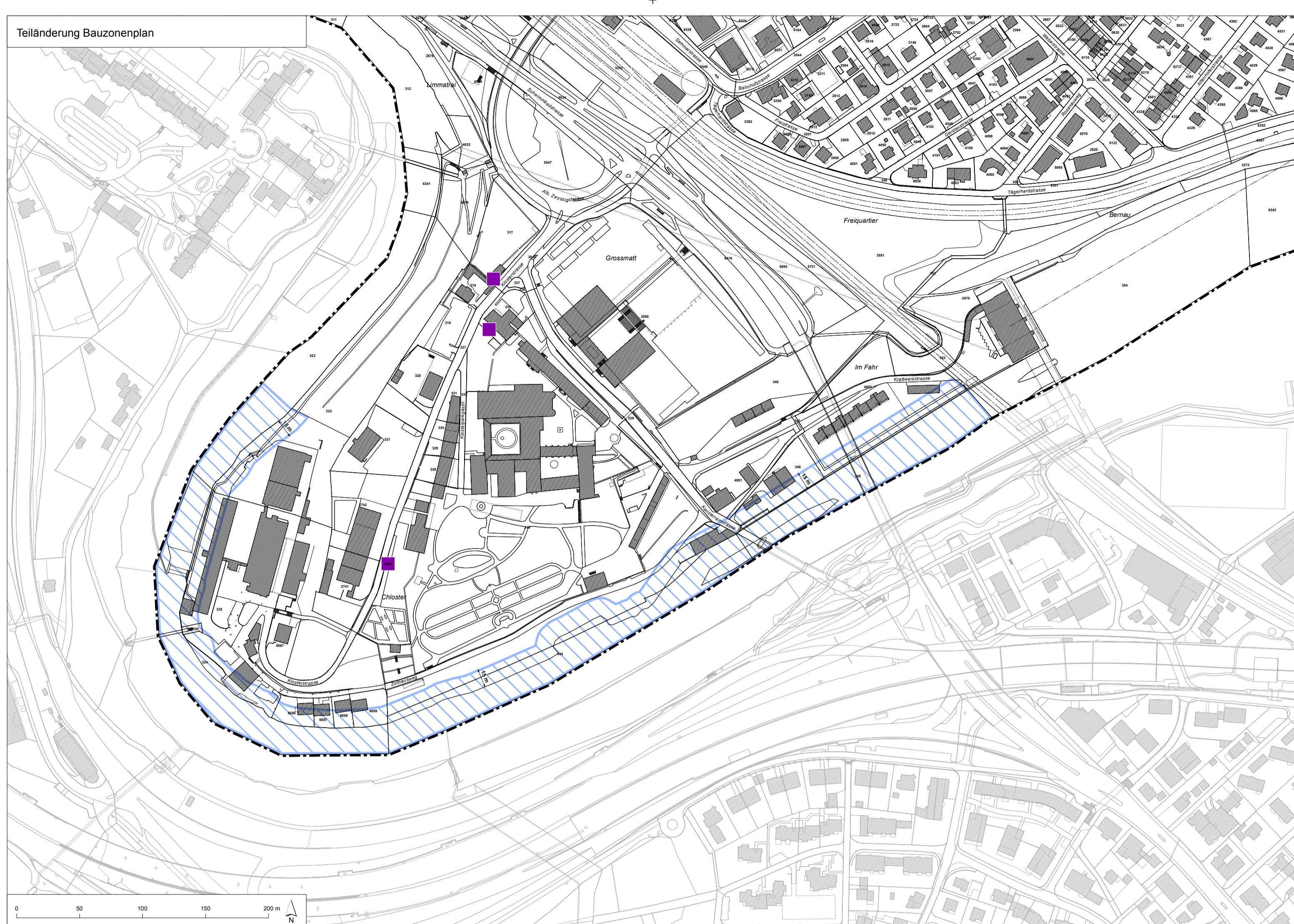
- Gewässerraumzone
- Geschütztes Einzelobjekt (kommunal)

Orientierungsinhalt

- ZB Zone Bahnhofareal
- KH Zone "Klosterhalbinsel"
- W2 2-geschossige Wohnzone
- W3 3-geschossige Wohnzone
- WG4 Wohn-Gewerbezone 4-geschossig
- OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Gr Grünzone
- Sondernutzungsplanpflicht
- Höhereinstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV: ES III
- B Bahngelände
- Waldfeststellung gemäss § 6 AWaG *
- Wald
- Gewässer
- Gemeindegrenze

* Die rechtsverbindlichen Waldgrenzen sind den detaillierten Waldfeststellungsplänen zu entnehmen. Diese können bei der Bau- und Planungsabteilung Wettingen eingesehen werden.

Teiländerung Bauzonenplan



Rechtskräftiger Bauzonenplan

