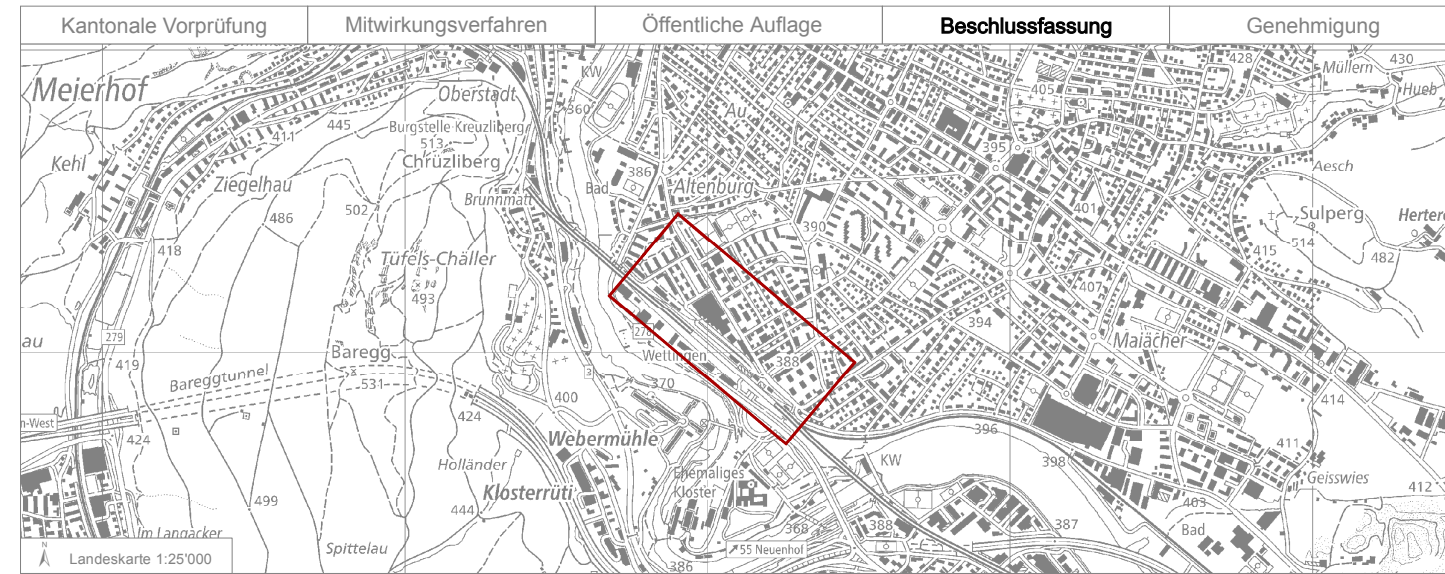


Teiländerung Nutzungsplanung Bauzonenplan – «Bahnhofareal»

gemäss § 15 BauG

1:2'500

Beschlussfassung nach §§ 25, 26 BauG
für die Einwohnerratssitzung vom 3. September 2020



Vorprüfungsbericht:	9. April 2018
Mitwirkung:	22. August 2018 bis 27. September 2018
Öffentliche Auflage:	3. Juni 2019 bis 2. Juli 2019
Beschluss Einwohnerrat:	
Präsident Einwohnerrat:	Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

Genehmigungsinhalt

Grundnutzungs-zonen

Abkürzung
ZB Zone Bahnhofareal

Überlagerte Festlegungen

Geschütztes Einzelobjekt (kommunal) gemäss § 28 BNO
Gestaltungsplanpflicht «Bahnhofareal» gemäss § 8 BNO-E

Orientierungsinhalt

- Perimeter Teiländerung Nutzungsplanung «Bahnhofareal»
- ZB Zone Bahnhofareal
- W2 2-geschossige Wohnzone
- W3 3-geschossige Wohnzone
- WG3 Wohn-Gewerbezone 3-geschossig
- WG4 Wohn-Gewerbezone 4-geschossig
- A Arbeitszone
- OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Gr Grünzone
- B Bahngelände
- Nutzungen mit hohem Personenverkehr gemäss § 7 Abs. 1 BNO
- Sondernutzungsplanpflicht
- Höhereinstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV: ES III

Datum: 26.07.2018, rev. 17.8.2018, rev. 23.5.2019
Dokument: 25581_05G_180726_Teilländ-2M_Bahnhofareal.mxd
Format: 73.5 * 29.7 cm
Plangrundlage: AV (28.08.2018), LK (swisstopo, 2014)

ES gemäss LSV (Art. 43)

III

