



Kreditbegehren von Fr. 583'000.00 zur Sanierung des Doppelkindergartens Sonrain

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Doppelkindergarten Sonrain wurde 1964 erstellt. Es handelt sich um einen eingeschossigen, unterkellerten Massivbau. Darin sind der Kindergarten und der Sprachheilkindergarten untergebracht. Im Jahr 1995 wurde das Sprachheilambulatorium als Leichtbau an den Massivbau angebaut. Seit der Erstellung wurden, neben dem üblichen Unterhalt, keine grösseren Arbeiten am Doppelkindergarten ausgeführt.

Der heutige Zustand sieht wie folgt aus:

- Das Flachdach scheint undicht zu sein und ist vollständig vermoost.
- Die Wärmedämmung gegen Boden, Wände und Dach ist ungenügend.
- Es fehlt im Kindergarten eine Kleinküche, wie sie in neuzeitlichen Kindergärten heute Standard ist.
- Die Beleuchtung erfüllt die heutigen Ansprüche nicht mehr.
- Die WC-Anlagen entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen.
- Die Möbel sind dem Alter entsprechend abgenutzt, ebenso die Bodenbeläge in den Kindergartenstuben.

Aufgrund einer Submission unter drei Architekturbüros erhielt das Architekturbüro Bauzone den Zuschlag ein Projekt mit dazugehörigem Kostenvoranschlag zu erarbeiten. Die Sanierungskosten sehen wie folgt aus:

BKP 2 Gebäude		476'000.00
BKP 21 Rohbau 1	12'000.00	
BKP 22 Rohbau 2	199'000.00	
BKP 23 Elektroanlagen	52'000.00	
BKP 24 Heizungsanlagen	5'000.00	
BKP 25 Sanitäranlagen	38'000.00	
BKP 27 Ausbau 1	43'000.00	
BKP 28 Ausbau 2	57'500.00	
BKP 29 Honorare	69'500.00	
BKP 4 Umgebung		38'000.00
BKP 5 Baunebenkosten		9'000.00
BKP 6 Reserve		20'000.00
BKP 9 Ausstattung		40'000.00
Sanierungskosten Total		583'000.00

Als Kostenvergleich kann der Kindergarten Lindenhof hinzugezogen werden: Der Kostenvoranschlag für die Sanierung des Doppelkindergarten Lindenhofes betrug im Jahr 2002 Fr. 660'000.00.

Die Sanierungsarbeiten sollen nach den Sommerferien beginnen und bis Ende 2003 dauern. Die Kinder können während der Sanierung im Schulhaus Margeläcker unterrichtet werden.

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Zur Sanierung des Doppelkindergartens Sonnrain wird ein Kredit von Fr. 583'000.00 bewilligt.

Wettingen, 20. Februar 2003

Gemeinderat Wettingen

Dr. Karl Frey
Gemeindeammann

Urs Blickenstorfer
Gemeindeschreiber-Stv.