

Kreditabrechnung von Fr. 389'523.70 für Projektierung der Erweiterung und Sanierung der Schulanlage Altenburg

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Das Wichtigste in Kürze

Der Einwohnerrat hat am 11. März 2004 einen Kredit von Fr. 390'000.00 für den Studienauftrag Erweiterung Schulanlage Altenburg bewilligt. Die Gesamtkosten betragen Fr. 389'523.70. Dies entspricht einer Kostenunterschreitung von 0.12 %.

I. Gegenüberstellung von Kostenvoranschlag und Abrechnung

	Schlussbetrag	Kreditsumme	Abweichung
Architekten	288'721.30	275'000.00	13'721.30
Bauingenieur	3'112.15	40'000.00	-36'887.85
Elektroingenieur	10'867.60	22'000.00	-11'132.40
HLS-Ingenieur	33'162.30	26'000.00	7'162.30
Landschaftsarchitekt	0.00	5'000.00	-5'000.00
Bauphysiker	5'051.30	5'000.00	51.30
Bauökologie	4'664.45	0.00.00	4'664.45
Kopien	8'134.30	10'000.00	-1'865.70
Nebenkosten, Spesen			
Modelle	15'910.30	4'000.00	11'910.30
Sitzungsgelder	19'900.00	3'000.00	16'900.00
Gesamtkosten	389'523.70	390'000.00	-476.30

II. Begründungen für die Kreditabweichungen

Architektenhonorar

Durch den unumgänglich gewordenen Architektenwechsel musste, um langwierige Gerichtsverfahren zu vermeiden, im Rahmen einer Vereinbarung für das Recht an der Weiterverwendung des Projektes 'HannaH' eine Entschädigung von Fr. 30'000.00 entrichtet werden. Demgegenüber steht eine Einsparung beim Honorar des Nachfolgearchitekten.

Bauingenieur

Durch Vereinfachung des Projektes konnte ein Grossteil des Ingenieurhonorars gespart werden.

Elektroingenieur

In dieser Planungsphase fiel weniger Aufwand an als angenommen.

HSL-Ingenieur

Der Aufwand für die Holzschnitzelfeuerung war umfassender als angenommen.

Landschaftsarchitekt

Der Beizug eines Landschaftsarchitekten war für diese Phase der Planung noch nicht erforderlich.

Bauökologie

Im Laufe der Planung zeigte sich, dass es sinnvoll ist, bereits im Rahmen der Projektbearbeitung einen Bauökologen/Baubiologen beizuziehen.

Baunebenkosten

Die juristischen Auseinandersetzungen mit den Architekten erforderten auch auf Seiten der Gemeinde den Beizug eines Juristen. Dabei fielen unvorhergesehene Honorarkosten an. Zudem wurden die Reisespesen des auswärtigen Architekturbüros in der Kreditsumme nicht berücksichtigt.

Sitzungsgelder

Die durch die Architekten erzwungenen Planungsunterbrüche verursachten einen wesentlich höheren Aufwand an Sitzungen der Baukommission.

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Die Kreditabrechnung von Fr. 389'523.70 für den Studienauftrag Erweiterung Schulanlage Altenburg wird genehmigt.

Wettingen, 22. September 2011

Gemeinderat Wettingen

Dr. Markus Dieth
Gemeindeammann

Urs Blickenstorfer
Gemeindeschreiber