

2021-0635

Postulat Fraktion EVP/Forum 5430 vom 20. Mai 2021 betreffend Schaffung von Reisemobilstellplätzen

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Anlässlich der Einwohnerratssitzung vom 20. Mai 2021 reichte die Fraktion EVP/Forum 5430 folgendes Postulat ein:

Antrag

Der Gemeinderat wird gebeten die Schaffung von Reisemobilstellplätzen zu prüfen. Im Zuge der Integration der Klosterhalbinsel ins Museum Aargau und allenfalls in Zusammenarbeit mit dem Tägi sollen mögliche Standorte und die Wirtschaftlichkeit eines entsprechenden Angebots evaluiert werden.

Begründung

Flexibles Reisen im Wohnmobil und Van-Life erfreuen sich bei allen Bevölkerungs- und Altersschichten riesiger Beliebtheit. Die neu ins Museum Aargau integrierte Klosterhalbinsel wird auch für entdeckende Reisende einen attraktiven Anziehungspunkt darstellen, welcher ein, zwei Tage zum Verweilen einlädt.

Um wildem und unkontrolliertem Campieren entgegenzuwirken, die entsprechend Reisenden aber dennoch anzusprechen, sollen gepflegte und bewirtschaftete Standplätze mit Strom- und Frischwasseranschluss (und optional Grauwasser- resp. Chemietoilettenentleerung) geschaffen werden.

Bei der Suche nach einem geeigneten Standort sollen mögliche Synergien mit bereits vorhandener Infrastruktur in Betracht gezogen werden, wie beispielsweise bereits bestehende Parkierungsflächen, Nähe zu ÖV, öffentlichen Toiletten, Sportzentrum mit kostenpflichtiger Duschköglichkeit (Eintrittspreis) etc.

Erwägungen des Gemeinderates

Reisemobilstellplätze werden oft genutzt, um eine Attraktion in direkter Nähe zu besuchen. Bei einer Übernachtung auf einem Stellplatz entfällt somit ein längerer Anreiseweg zum Beispiel von einem Campingplatz. In der Nähe des Regionalzentrums Wettingen-Baden gibt es keinen Campingplatz. Die nächsten Campingplätze sind knapp 20 km von Wettingen entfernt, offizielle Reisemobilstellplätze noch weiter.

Campingplätze in der Nähe von Wettingen:

- Camping Waldesruh, Mettauertal (Ortsteil Wil AG)
- Camping Bad Zurzach
- Camping Sulz, Sulz AG
- Camping Fischers Fritz, Zürich Wollishofen
- Camping Reussbrücke, Ottenbach
- Camping Hochrhein, Küssaberg, Deutschland
- Rhein-Camping, Waldshut, Deutschland

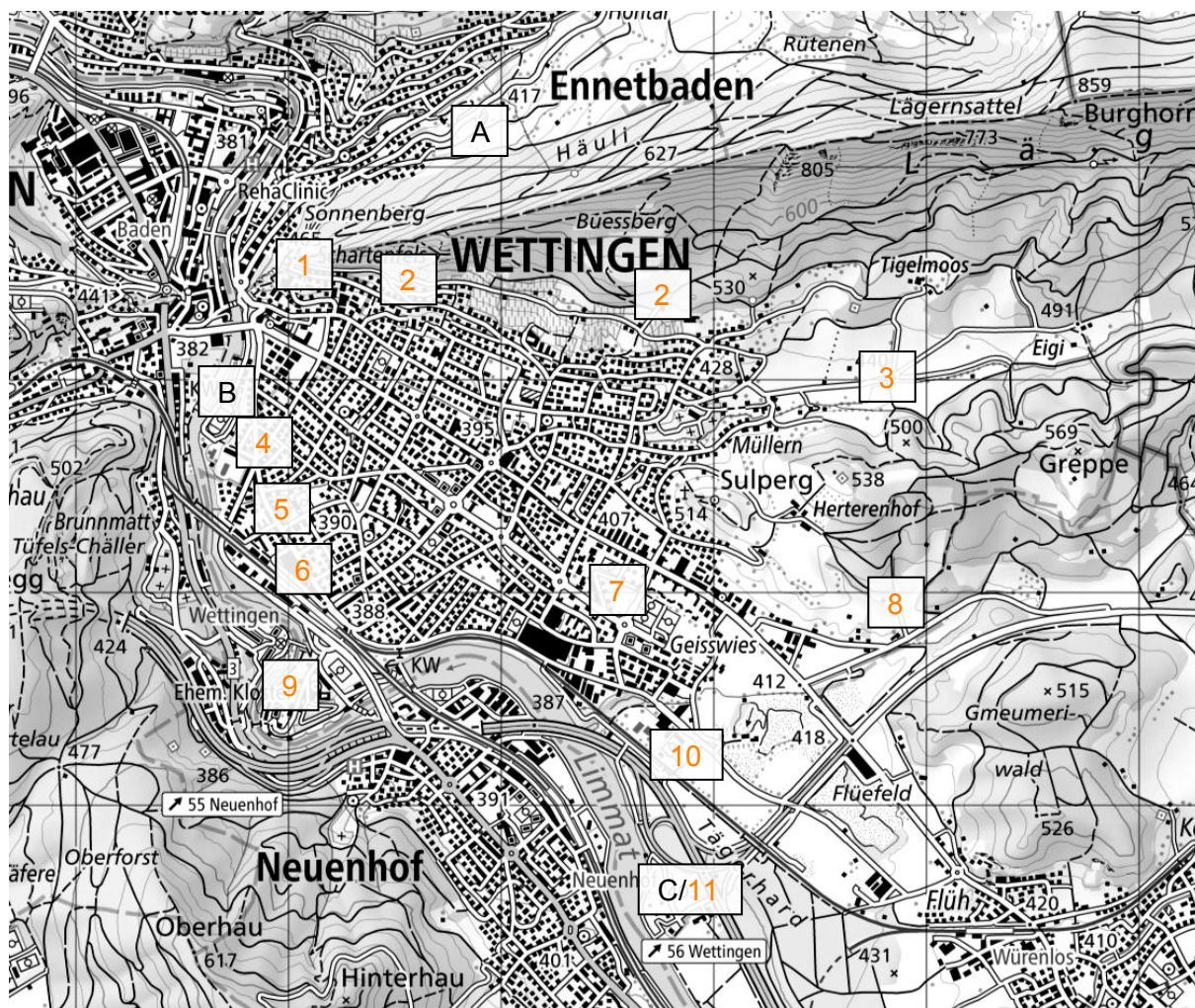


Abbildung 1: Karte (Nummern entsprechend Tabelle auf der nächsten Seite)

Plätze auf dem Gemeindegebiet von Wettingen, welche zwischendurch zum wilden campieren bzw. übernachten genutzt werden, sind keine bekannt (Auskunft Werkhof). Auf Grund von entsprechenden Webseiten kann davon ausgegangen werden, dass folgende Plätze in bzw. um Wettingen zwischendurch für das Übernachten genutzt werden (Buchstabe entsprechend Abbildung 1):

- A Parkplatz Rosequelle (bei Haltestelle Schützenhaus), Ennetbaden
- B Parkplatz Au, Baden
- C Parkplatz Chlosterschür, Wettingen

Ein Reisemobilstellplatz verfügt normalerweise über folgende minimale Infrastruktur:

- Stromanschluss
- Trinkwasser
- Grauwasserentleerung, teilweise mit Chemietoilettenentleerung
- grössere Parkfelder

Die folgende Tabelle gibt einen Überblick über potenzielle Standorte für Reisemobilstellplätze (Nr. entsprechend Abbildung 1), die Besitzverhältnisse, deren Lage im Baugebiet und die vorhandene Infrastruktur.

Num-mer	Lage	Eigen-tü-mer Ge-meinde	inner-halb Baugebiet	öffentli-che Infrastruktur vorhanden	Bemerkung
1	Schartenfels (Parkplatz)	X	✓	X	Parkplätze geeignet und für Restaurant reserviert
2	Wanderparkplätze (Lägern)	X	X	X	keine Kanalisation, Schutzgebiet
3	Eigi „Parkplatz“	✓	X	X	keine Kanalisation, Schutzgebiet
4	Schönaustrasse (Parkplatz Schwimmbad Baden)	X	✓	✓	WC/Duschen nur im Schwimmbad Baden vorhanden
5	Stadion Altenburg (Parkplatz)	X	✓	X	Duschen im Stadion sind nicht öffentlich zugänglich
6	Bahnhof (Parkplatz nordseitig)	X	✓	✓	WC im Bahnhof vorhanden
7	Zirkuswiese	✓	✓	X	stark genutzt, belegt
8	Chütt („Hundewiese“)	✓	X	X	Parkplätze geeignet, Chemietoilette vorhanden, keine Kanalisation
9	Klosterhalbinsel	X	✓	X	Aufgrund der Verkehrssituation nicht möglich
10	Tägi (Parkplatz Sportzentrum)	X	✓	✓	WC/Duschen nur im Tägi (Sportzentrum) vorhanden
11	Chlosterschür	X	X	X	keine Kanalisation

Tabelle 1: Nummern entsprechend Karte (Abbildung 1); Eigentümer Gemeinde: ✓ falls im Besitz der Einwohnergemeinde und kein Baurecht Dritter; öffentliche Infrastruktur: ✓ falls ein öffentlich zugängliches WC vorhanden ist und Kanalisations- und Wasserleitung zumindest angrenzend vorhanden sind

Die Gemeinde kann Reisemobilstellplätze nur auf gemeindeeigenen Grundstücksflächen realisieren. Bei den meisten möglichen Standorten kann die Einwohnergemeinde nicht über die entsprechenden Flächen verfügen, da diese im Privatbesitz sind oder vollumfänglich Dritten zur Verfügung stehen (Baurecht).

Ein Reisemobilstellplatz muss sich innerhalb des Baugebiets befinden. Bereits Parkplätze sind im Sinne des Gesetzes (§ 6, BauG) Bauten und Anlagen und können somit nur ausserhalb der Bauzone realisiert werden, wenn ein Standort ausserhalb der Bauzone erforderlich ist (sogenannte Standortgebundenheit) und keine überwiegenden Interessen entgegenstehen (Art. 24, RPG).

Eine Realisierung eines Reisemobilstellplatzes wäre auf der Zirkuswiese möglich, diese wird jedoch vielfältig und stark genutzt. Ein Reisemobilstellplatz sollte aber zumindest im Sommerhalbjahr durchgängig zur Verfügung stehen. Neben der notwendigen Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) für eine Nutzung als Reisemobilstellplatz, müsste zusätzlich noch die Infrastruktur zur Bewirtschaftung („Parkgebühren“) erstellt werden.

Da keine Plätze auf dem Gemeindegebiet von Wettingen bekannt sind, welche zwischendurch zum wilden campieren bzw. übernachten genutzt werden und bisher auch keine entsprechenden Anfragen eingingen, wird von einem geringen Bedürfnis nach Reisemobilstellplätzen ausgegangen. Die Aufwendungen für das Erstellen einer entsprechenden Infrastruktur werden daher als nicht gerechtfertigt erachtet.

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Das Postulat von Fraktion EVP/Forum 5430 vom 20. Mai 2021 betreffend Schaffung von Reisemobilstellplätzen wird abgelehnt.

Wettingen, 31. März 2022

Gemeinderat Wettingen

Roland Kuster
Gemeindeammann

Sandra Thut
Gemeindeschreiber-Stv.