

Kreditabrechnung von Fr. 232'974.10 (inkl. MwSt.) für die Sanierung des Metall-Daches sowie des Sporthallenbelages der Sporthalle tägi

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Das Wichtigste in Kürze

Das Metall-Dach sowie der Sporthallenbelag der Sporthalle des Sport- und Erholungszentrums Tägerhard waren in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Im Juni 2010 hat der Einwohnerrat einen Kredit von Fr. 303'000.00 (inkl. MwSt.) bewilligt. Das Projekt wurde im Jahr 2011 im bewilligten Kostenrahmen abgeschlossen.

Die Gesamtkosten betragen Fr. 232'974.10 (inkl. MwSt.). Die Kreditunterschreitung beträgt Fr. 70'025.90 bzw. 23.1 %.

1 Ausgangslage

a) Titanzinkdach

Das Titanzinkdach der Sporthalle war in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Die entsprechenden Abklärungen ergaben, dass der vorhandene Lochfrass aufgrund einer, aus heutiger Sicht, nicht materialgerechten Anwendung des Materials erfolgte. Es bildete sich Kondenswasser auf der Blechunterseite, welches den Lochfrass auslöste.

b) Sporthallenbelag

Bei normalem Gebrauch muss ein Sporthallenbelag ca. alle 20 Jahre mit einer Versiegelung erneuert werden. Der Belag der Sporthalle wies nach 17 Betriebsjahren zusätzlich Risse und Unebenheiten auf, die aufgrund von Arbeitsfugen im Unterlagsboden, die nicht kraftschlüssig genug miteinander verbunden wurden, entstanden sind.

Der Einwohnerrat bewilligte am 24. Juni 2010 einen Kredit von Fr. 303'000.00 (inkl. MwSt.) zur Sanierung des Metaldaches sowie des Sporthallenbodens.

2 Ausführung

Mit der Sanierung des Blechdaches wurde im Herbst 2010 begonnen. Aufgrund der negativen Erfahrungen wurde das bestehende Titanzinkdach durch ein Dach aus Chromstahl ersetzt. Die Arbeiten konnten im Frühjahr 2011 abgeschlossen werden. Bei der Demontage des alten Daches konnte festgestellt werden, dass die Unterkonstruktion keine grösseren Schäden aufwies. Ebenfalls konnten die bestehenden Dachrandabschlüsse weiterverwendet werden.

Um den Hallenbetrieb möglichst wenig zu beeinträchtigen, wurde die Sanierung des Sporthallenbodens in den Sommerferien 2011 durchgeführt. Die Arbeitsfugen im Unterlagsboden wurden mit einer Netzeinlage kraftschlüssig verharzt. Der Hallenbelag wurde anschliessend mit einer 2 mm dicken Oberflächenerneuerung verstärkt, die den Belag wieder für ca. 20 Jahre erneuert. Gleichzeitig mussten die veralteten und teilweise defekten Bodenhülensysteme ersetzt werden. Sie entsprachen nicht mehr den aktuellen Normen und es konnten teilweise keine Ersatzteile mehr geliefert werden.

3 Baukosten

	Kredit Antrag in Fr.	Abrechnung in Fr.	Abweichung in Fr.	Abweichung in %
Sanierung Metaldach	145'000.00	108'906.20	36'093.80	24.9
Sanierung Sporthallenboden	120'000.00	119'170.00	830.00	0.7
Planerhonorare	24'500.00	4'897.90	19'602.10	80
Unvorhergesehenes	13'500.00	0.00	13'500.00	100
Total	303'000.00	232'974.10	70'025.90	23.1

4 Schlussbemerkung Kostenabweichungen

a) Metaldach

Während der Demontearbeiten zeigte sich, dass die Einlaufbleche sowie die bestehenden Schneefänge wieder verwendet werden konnten. Ein grosser Teil der Trennlage konnte ebenfalls wieder verwendet werden. Die Gerüstarbeiten konnten günstiger als erwartet vergeben werden.

b) Planerhonorare

Die Planungs- und Bauleitungsarbeiten wurden zu einem grossen Teil von der Bau- und Planungsabteilung übernommen.

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Die Kreditabrechnung von Fr. 232'974.10 (inkl. MwSt.) für die Sanierung des Metall-Daches sowie des Sporthallenbelages der Sporthalle tägi wird genehmigt.
Wettingen, 8. Dezember 2014

Gemeinderat Wettingen

Dr. Markus Dieth
Gemeindeammann

Barbara Wiedmer
Gemeindeschreiberin

Auflageakten

- Abrechnungsmappe