

## Kreditbegehren über Fr. 303'000.00 für die Sanierung des Metall-Daches sowie des Sporthallenbelages der Sporthalle tägi

---

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

### Das Wichtigste in Kürze

Das Titanzinkdach weist Schäden infolge Lochfrass auf. Der Lochfrass wird durch Feuchtigkeit auf der Blechunterseite ausgelöst. Die Blechbedeckung mit Trennlage muss ersetzt werden. Zusätzlich wird eine Drainageschicht eingebaut, damit mögliche Feuchtigkeit künftig abfliessen kann. Um Folgeschäden zu vermeiden, sollte das Dach noch dieses Jahr ersetzt werden.

Nach 17 Betriebsjahren weist der Sporthallenbelag Schäden auf. Die Ursache der Risse sowie Unebenheiten liegt in den Arbeitsfugen des Unterlagsbodens. Der verwendete Kunstharzmörtel mochte den Plattenbewegungen nicht standhalten. Es ist vorgesehen, die offenen Fugen zu sanieren sowie den Hallenbelag mit einer 2 mm dicken Oberflächenerneuerung zu verstärken.

Die Gesamtkosten für beide Sanierungen werden auf Fr. 303'000.00 geschätzt.

### I. Ausgangslage

#### Titanzinkdach

Anlässlich der ordentlichen Unterhaltsarbeiten wurden am Titanzinkdach über dem Laufkorridor massive Schäden festgestellt. Das Blech ist im ganzen Firstbereich entlang der Blechfalze perforiert. Die entsprechenden Abklärungen ergaben, dass der Lochfrass aufgrund einer, aus heutiger Sicht, nicht materialgerechten Anwendung des Materials erfolgt. Der Lochfrass wird durch Feuchtigkeit auf der Blechunterseite ausgelöst. Die Feuchtigkeit dringt dabei hauptsächlich über "geschlossene" Falzabschlüsse ein. Die Ausführung im Jahre 1992/1993 entspricht jedoch dem damaligen Stand der Technik und des damaligen Wissens.

Die Konstruktionsmängel werden im Einzelnen in einem Bericht der Firma Rheinzink aufgezeigt. Für das nun 17 Jahre alte Dach können keinerlei Garantieansprüche geltend gemacht werden.

Der Zustand der Holzunterkonstruktion konnte nicht untersucht werden. Es wird davon ausgegangen, dass die Holzunterkonstruktion aufgrund der vorhandenen Trennlage nicht in grossem Ausmass beschädigt worden ist. Damit Folgeschäden an der Unterkonstruktion vermieden werden können, sollte das Dach noch in diesem Jahr erneuert werden. Für die Sanierung ist ein Ersatz der Blechschicht mit Trennlage vorgesehen. Es wird eine zusätzliche Drainageschicht eingebaut, die mögliche Feuchtigkeit abfliessen lässt.

## Sporthallenbelag

Bei normalem Gebrauch muss ein Sporthallenbelag ca. alle 20 Jahre mit einer Versiegelung erneuert werden. Eine solche Versiegelung mit kleineren Reparaturen und einer Erneuerung der Markierung kostet für eine Halle in der Grösse der Sporthalle tägi ca. Fr. 60'000.00.

Vorliegend weist der Sporthallenbelag nach 17 Betriebsjahren Risse in der Belagsoberfläche sowie Unebenheiten entlang der Arbeitsfugen des Unterlagsbodens auf. Die Ursache für die störenden Unebenheiten liegen in den Arbeitsfugen des Unterlagsboden. Der Unterlagsboden wurde wie üblich in Teilflächen erstellt. Die Fugen wurden mit einem Kunstharzmörtel kraftschlüssig verharzt. Die Verharzung mochte den Plattenbewegungen nicht standzuhalten. Nach 17 Betriebsjahren kann davon ausgegangen werden, dass sich die Bewegungen nun beruhigt haben.

Die Sanierung sieht vor, die Fugen im Unterlagsboden neu mit einer Netzeinlage zu verharzen. Der Hallenbelag wird anschliessend mit einer 2 mm dicke Oberflächenerneuerung verstärkt, die den Belag wieder für ca. 20 Jahre erneuert.

## **Kostenzusammenstellung**

Es wurde eine Kostenschätzung erstellt. Die Kosten können wie folgt zusammengefasst werden:

Sanierung Metall-Dach	Fr. 145'000.00
Sanierung Sporthallenboden	Fr. 120'000.00
Planerhonorare	Fr. 24'500.00
Unvorhergesehenes	Fr. 13'500.00
<b>Total</b>	<b>Fr. 303'000.00</b>

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

## **BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES**

Dem Kreditbegehren über Fr. 303'000.00 für die Sanierung des Metall-Daches sowie des Sporthallenbelages der Sporthalle wird zugestimmt.

Wettingen, 6. Mai 2010

## **Gemeinderat Wettingen**

Dr. Markus Dieth  
Gemeindeammann

Daniela Betschart  
Gemeindeschreiber-Stv.