

Kreditabrechnung von Fr. 827'113.55 für die Erneuerung und Sanierung der Kanalisation sowie Instandstellung der Winkelried-, Rütli-, Matten-, Pilatus- und Rigistrasse

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

I. Ausgangslage

Der Einwohnerrat bewilligte am 22. Januar 2004 einen Kredit von Fr. 940'000.00 für die Erneuerung und Sanierung der Kanalisation sowie Instandstellung der Winkelried-/Rütli-/Pilatus- und Rigistrasse.

Mit den Bauarbeiten wurde im April 2004 begonnen. Koordiniert mit den Werkleitungsarbeiten wurden auf einer Länge von 169 m die Kanalisationsanlagen erneuert und die restlichen Teilstrecken saniert. Die Randabschlüsse wurden grösstenteils und die Belagsrestflächen komplett erneuert. Die Strassenentwässerung wurde an die teilweisen neuen Gefällsverhältnisse angepasst.

Ein Wasserleitungsbruch am 24. Dezember 2004 im Bereich der Liegenschaft Mattenstrasse 4 mit allen Folgen führte gezwungenermassen während der Ausführungsphase zu einer Neubeurteilung des Bauprojektes. So musste der Projekt- resp. Ausführungsperimeter auch auf die Mattenstrasse ausgedehnt werden. Der Gemeinderat hat der Projekterweiterung und Abrechnung der Kosten über den Objektkredit am 20. Januar 2005 zugestimmt.

Die Bauarbeiten waren im Mai 2005 beendet.

Gestützt auf das Verursacherprinzip resp. Strassenreglement vom 21. Juni 2001 haben die Werke auch die Kosten für den Strassenoberbau im Bereich der Werkleitungsgräben anteilmässig übernommen.

Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen sowie Einsicht in die Kanalfernsehaufnahmen stellte das Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung für Umwelt, gemäss Schreiben vom 8. Mai 2006, fest, dass die Bauarbeiten ordnungsgemäss ausgeführt wurden und zu keinen Beanstandungen Anlass geben.

Es liegt nun die Kreditabrechnung (exkl. MwSt.) mit Fr. 827'113.55 vor. Die Abrechnung erfolgt zu Lasten des Eigenwirtschaftsbetriebes "Abwasserbeseitigung". Deshalb konnten die Vorsteuerabzüge geltend gemacht werden.

II. Gegenüberstellung Kostenschätzung / abgerechnete Kosten

Arbeitsgattung	KV	abgerechnete Kosten
Regiearbeiten	20'000.00	49'743.75
Baustelleneinrichtung	8'500.00	22'044.25
Abbrüche	69'800.00	38'375.65
Erdarbeiten	21'700.00	31'753.15
Fundationsschichten	58'300.00	55'714.35
Abschlüsse und Pflästerungen	38'100.00	81'680.10
Belagsarbeiten	160'900.00	132'869.50
Entwässerungen	259'700.00	262'208.45
Kanalisationssanierung	140'000.00	84'586.30
Kanalfernsehen, Vermessung, Markierung, Sign.	13'000.00	12'461.45
Innensanierung best. Schächte	8'000.00	9'300.00
Unvorhergesehenes	44'000.00	11'310.35
Projekt und Bauleitung	27'000.00	31'658.00
Nebenkosten	4'000.00	3'408.25
Mehrwertsteuer	66'400.00	
Rundung	600.00	
Total	940'000.00	827'113.55 (exkl. MwSt.)

III. Begründung Kostenabweichungen

Baumeisterarbeiten

Im Zusammenhang mit den aufwändigen Strassenanpassungs- und Schachtarbeiten konnten weniger Arbeiten als angenommen ausgemessen werden. Dies führte beim Kapitel Regiearbeiten zu höheren Kosten. Die Summe für die Baustelleneinrichtung kann zur Zeit der Ausarbeitung des Kostenvoranschlages aufgrund vorheriger, ähnlich gelagerten Projekten jeweils nur abgeschätzt werden.

Da für die Strassenbeläge nur die normalen Gebühren für die Lagerung angefallen sind, d.h. die Beläge nicht separat entsorgt werden mussten, ist beim Kapitel Abbrüche eine wesentliche Kostenunterschreitung zu verzeichnen. Bei den etappenweisen Arbeiten konnte festgestellt werden, dass fast alle Strassenabschlüsse schlecht oder gar nicht einbetoniert waren und deshalb in Beton neu versetzt werden mussten. So sind beim Kapitel Abschlüsse und Pflästerungen höhere Kosten entstanden.

Kanalisationssanierung

Vertiefte Abklärungen vor der Ausführungsphase hatten ergeben, dass entgegen ersten Auswertungen, an den verbleibenden Kanalisationssträngen weniger Sanierungsarbeiten (Linerarbeiten) und in der Folge mehr kostengünstigere Instandsetzungsarbeiten (Kanalroboter) ausgeführt werden können.

Projekt und Bauleitung

Die Mehrkosten sind auf Zusatzaufträge für das Erstellen von Schachtprotokollen und die Projekterweiterung Mattenstrasse zurückzuführen.

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat folgenden Beschluss zu fassen:

BESCHLUSS DES EINWOHNERRATES

Die Kreditabrechnung von Fr. 827'113.55 (exkl. MwSt.) für die Erneuerung und Sanierung der Kanalisation sowie Instandstellung der Winkelried-/Rütli-/Matten-/Pilatus- und Rigi-Strasse wird genehmigt.

Wettingen, 10. Dezember 2007

Gemeinderat Wettingen

Dr. Karl Frey
Gemeindeammann

Sibylle Hunziker
Gemeindeschreiber-Stv.